



**ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

**ПРОГРАМ ГАСИФИКАЦИЈЕ  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД**

Израдио:

GESCON PROJEKT доо, Београд

Одговорно лице:

Александар Вучић



**Београд, септембар 2023. године**

## САДРЖАЈ

1	УВОД .....	3
2	ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА .....	3
3	АНАЛИЗА ПОТЕНЦИЈАЛНОГ БРОЈА КОРИСНИКА (КОНЗУМА) ПРИРОДНОГ ГАСА .....	6
4	ОБИМ ПРОГРАМА ГАСИФИКАЦИЈЕ .....	7
5	КРАТАК ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСОВОДНИХ ОБЈЕКТА .....	8
6	ОСНОВНЕ ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ГАСОВОДНИХ ОБЈЕКТА .....	9
7	НАЧИН И ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОРИСНИКА .....	9
8	ЦЕНА ПРИРОДНОГ ГАСА И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ТРОШКОВА ЕНЕРГИЈЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ПРОСЕЧНОГ СТАНА .....	11
9	НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА И ФИНАНСИРАЊЕ.....	12
10	ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА.....	12
11	РОКОВИ И ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ.....	13
12	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	16

## 1 УВОД

Територија ГО Нови Београд је површине нешто преко 40 квадратних километара, а према прелиминарним подацима пописа из 2022. године на територији ГО Нови Београд у преко око 100.000 станова живи преко 200.000 становника.

На територији Новог Београда постоји топлотни извор система даљинског грејања ЈКП „Београдске електране” и то ТО Нови Београд, као веома разграната топловодна мрежа.

Обзиром на претежну карактеристику градње, односно да је највећи део стамбених објеката колективна градња практично преко 90% територије Новог Београда је топлификовано.

Без обзира на наведено природни гас је историјски гледано присутан на територији Новог Београда од осамдесетих година прошлог века. ТО Нови Београд користи природни гас, а пре 30 година практично сви индустријски објекти користили су природни гас. Гашењем индустрије и интензивирањем стамбене изградње, као и изградње пословних објеката на тим локацијама, одређени број пословних и стамбених објеката данас користи природни гас. Први такав корисник је био Airport city, а након тога Белекспо центар, хотел Холидеј Ин, Делта сити итд.

Обзиром да се последњих десет година врши интензивна гасификација свих општина на територији Града Београда, односно оних делова општина где није, нити ће бити развијан топлификациони систем, делова територије где је претежно индивидуална стамбена градња, указала се потреба да се и за ГО Нови Београд определи територија коју треба гасификовати.

На први поглед јасно је уочљиво да су приоритет за гасификацију МЗ Ледине и МЗ Бежанија.

Програм гасификације треба да дефинише делове територије ГО Нови Београд где је оправдано градити дистрибутивну гасоводну мрежу, претежно подручја индивидуалне стамбене градње, и да одреди области у којима је потребно извршити усклађивање развоја топловодног и гасоводног система.

Крајњи резултат реализације овог Програма гасификације, уз комплетирање система топлификације на подручјима где је развијен, је ставарање услова да сваки стамбени објекат на територији ГО Нови Београд има могућност прикључења на топловодну или гасоводну мрежу.

## 2 ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

Као подлоге за израду овог Програма коришћени су:

- прелиминарни подаци пописа из 2022. године – Републички завод за статистику,
- податаци добијени од ЈКП Београдске Електране,
- адресни регистар са портала Геосрбија,
- ортофото снимак из 2021. године,
- Интерне анализе - ЈП „Србијас”,
- Техничка документација и интерна упутства за изградњу дистрибутивних гасовода притиска до 16 бар, мерно регулационих станица, дистрибутивних гасоводних мрежа притиска до 4 бар и корисничких гасних прикључака - ЈП " Србијас",

- усвојена планска документација и то:
  - ПДР ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ "АУТОПУТ" У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ (61/09)
  - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО - ПУТ” У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАРКА ЧЕЛЕБОНОВИЋА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 И НОВОПРОЈЕКТОВА-НЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (86/22)
  - ПГР МРЕЖЕ ВАТРОГАСНИХ СТАНИЦА (32/13)
  - ПДР ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ” И АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА” (104/21)
  - ПДР ЗА ПРОШИРЕЊЕ НОВОГ БЕЖАНИЈСКОГ ГРОБЉА - ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (34/09)
  - ПДР ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (36/20, 45/23))
  - ПДР ЗА УЛИЦЕ ВОЈВОЂАНСКУ И СУРЧИНСКУ ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ - I ФАЗА, ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ ПРЕДМЕТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВАЦ СА АЕРОДРОМОМ "НИКОЛА ТЕСЛА" (62/14)
  - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН – III ФАЗА (7/23)
  - ПДР ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН - II ФАЗА (53/19)
  - ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 КВ „БЕОГРАД 44” (СУРЧИН) И НАДЗЕМНОГ ВОДА 110 КВ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ПЛАНИРАНЕ ТС НА ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 110 КВ (БРОЈ 104/2) И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА (22/21)
  - ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДА ОД ПОСТОЈЕЋЕГ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА МГ-05 ДО ПОДРУЧЈА ППППН "БЕОГРАД НА ВОДИ" СА ПРИКЉУЧКОМ ДО БИП-А (116/16)
  - ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ВАНГРАДСКОГ ТОПЛОВОДА ОД ТЕ-ТО „НИКОЛА ТЕСЛА” У ОБРЕНОВЦУ ДО ТО „НОВИ БЕОГРАД” ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ, СУРЧИН И НОВИ БЕОГРАД (21/17)
  - ПДР АДА ЦИГАНЛИЈА (65/16)
  - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКО – БИЦИКЛИСТИЧКЕ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И АДЕ ЦИГАНЛИЈЕ, СА МОСТОМ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЧУКАРИЦА (9/23)
  - ПГР МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА (19/11)
  - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ СА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА КП 5089/8 КО НОВИ БЕОГРАД (87/18)
  - ПДР ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈУРИЈА ГАГАРИНА И ЗЕМУНСКЕ („ИМТ”) - I ФАЗА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (98/22)
  - ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ МРС „БЕЖАНИЈА” СА ГРАДСКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧКОМ, ОД ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАДСКОГ ГАСОВОДА У ЗЕМУНСКОЈ УЛИЦИ ДО ПЛАНИРАНЕ МРС „БЕЖАНИЈА”, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (3/17)
  - ПДР ЗА ПОТЕЗ ДУЖ УЛИЦА ЗЕМУНСКА-ТОШИН БУНАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ (130/16)
  - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕЗ ДУЖ УЛИЦА ЗЕМУНСКА - ТОШИН БУНАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (104/21)
  - ПДР ЗА ДЕО БЛОКА 65 (103/18)
  - ПДР ЗА КОМПЛЕКС WEST 65 (30/21)
  - ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-А ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА - ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА АУТОКОМАНДА (39/11)

- ППР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) - ЦЕЛИНА Ц (18/15)
- ПДР ДЕЛА БЛОКА 41 А, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (31/15)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА - ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА АУТОКОМАНДА (17/15)
- РП ДЕЛА БЛОКА 32 У НОВОМ БЕОГРАДУ (3/00)
- ПДР ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТРАМВАЈСКЕ МРЕЖЕ НА НОВОМ БЕОГРАДУ У ЗОНИ ДЕПОА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (38/17)
- ПДР КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (39/16)
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (54/19)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ , ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (131/20)
- РП БЛОКОВА 41А, 41 И ДЕЛА БЛОКА 43 У НОВОМ БЕОГРАДУ (12/03)
- ПДР САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА НА ДЕЛУ ИСПОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ (25/06)
- РП ДЕЛА БЛОКА 69 УЗ УЛИЦУ ЈУРИЈА ГАГАРИНА У НОВОМ БЕОГРАДУ (28/02)
- ПДР ДЕЛА БЛОКОВА 18А И 69, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (132/20)
- ПДР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД ТОПЛАНЕ ТО „НОВИ БЕОГРАД“ ДО ПОДРУЧЈА ППППН „БЕОГРАД НА ВОДИ“, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И САВСКИ ВЕНАЦ (04/16)
- ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА 110 КВ ОД ПОСТОЈЕЋЕ ТС 110/35 КВ „ТОПЛАНА – НОВИ БЕОГРАД“ ДО ПОДРУЧЈА ППППН „БЕОГРАД НА ВОДИ“, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ И ЧУКАРИЦА (46/16)
- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА И СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ( I ФАЗА II ЕТАПА) -ЦЕЛИНА ТО НОВИ БЕОГРАД (85/19)
- РП ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНОГ ЦЕВОВОДА ОД ЦС "БЕЖАНИЈА Б" У НОВОМ БЕОГРАДУ ДО КОНЗУМА У УТРИНОВАЧКОЈ УЛИЦИ У ЗЕМУНУ (15/01)
- ПДР ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ (4/04)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 51 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (10/23)
- ПДР БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ (ПРВА ФАЗА) (31/03)
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ, ПРВА ФАЗА (51/18)
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА 51 (I ФАЗА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (39/16)
- ПДР ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА, КОМПЛЕКСА СТУДЕНТСКОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА И УЛИЦА БЛАГОЈА МАРЈАНОВИЋА МОШЕ И ПАРТИЗАНСКЕ АВИЈАЦИЈЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (56/16)
- ПДР ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР (ОД УЛИЦЕ АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА ДО УЛИЦЕ ПРИЛАЗ) ДО УЛИЦЕ МАРИЈЕ БУРСАЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД (69/21)
- ПДР ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТО-ПУТА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД (99/16)
- ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА ОД КОТЛАРНИЦЕ "САВА КОВАЧЕВИЋ" ДО ГРЕЈНОГ ПОДРУЧЈА ТОПЛАНЕ НОВИ БЕОГРАД, СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР. 51/08
- ПДР ШИРЕГ ПОДРУЧЈА БЛОКА 9Б (РЕТЕНЗИЈА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД (91/20)
- ПДР ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА, ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА, ЦОНА КЕНЕДИЈА И БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ - ДЕО БЛОКА 9А, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (46/16)

- ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ БЛОКА 5 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОТОНА ЖУПАНЧИЋА И ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА У НОВОМ БЕОГРАДУ (19/11)
- ПДР ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА, АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА И БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (97/17)
- ПДР БЛОКА 1 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА, БУЛЕВАРА АВНОЈА И НАРОДНИХ ХЕРОЈА У НОВОМ БЕОГРАДУ (5/07)
- ПДР БЛОКА 11 ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ, КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА И ПРОДУЖЕТКА УЛИЦЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА И АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН (79/15)
- ПДР МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКО-КУЛТУРНОГ САДРЖАЈА НА ПОДРУЧЈУ „ПАРКА ПРИЈАТЕЉСТВА” – УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (35/19)
- ПДР ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (10/16)
- ПДР БЛОКА 13, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (51/18)
- ПДР ЗА ГОНДОЛУ КАЛЕМЕГДАН – УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И НОВИ БЕОГРАД (65/18)
- ПДР ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НОВОГ БЕОГРАДА - ДЕО БЛОКА 16, ИЗМЕЂУ УЛИЦА УШЋЕ, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА (44/07)
- ПДР ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НОВОГ БЕОГРАДА - БЛОК 16, ИЗМЕЂУ УЛИЦА УШЋЕ, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА (23/04)
- ПДР КОМПЛЕКСА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА ББ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (19/15)
- ПП ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА – ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ "БЕОГРАД НА ВОДИ" (7/15, 48/22)
- ПДР ЗА ДЕО БЛОКА 19, ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 5, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (42/15)
- ПДР ДЕЛА БЛОКА 21, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (32/13)
- ПДР ДЕЛА БЛОКА 22 У НОВОМ БЕОГРАДУ (4/04)
- ПДР БЛОКОВА 25 И 26 У НОВОМ БЕОГРАДУ (129/16; 65/18)

Поред наведене документације коришћени су подаци прикупљени непосредим увидом у стање на терену и примењена искуства из праксе при пројектовању и изградњи објеката за потребе гасификације насеља.

### **3 АНАЛИЗА ПОТЕНЦИЈАЛНОГ БРОЈА КОРИСНИКА (КОНЗУМА) ПРИРОДНОГ ГАСА**

Потенцијални конзум природног гаса (број корисника у стамбеним објектима и потреба у зонама привредних делатности) на делу територије ГО Нови Београд, који је обухваћен овим Програмом, утврђен је на основу објављених прелиминарних података пописа из 2022. године, података добијених од ЈКП Београдске Електране, коришћењем јавно доступног адресног регистра са портала Геосрбија, просторном анализом, као и анализом усвојене планске документације.

**На основу свих претходно наведених података, уз додатну просторну анализу, пребројавање стамбених објеката на ортофото снимку из 2021. године, закључено је да на подручју које је обухваћено овим Програмом има око 5.000 стамбених објеката, који су потенцијални корисници природног гаса.**

Важећом планском документацијом, предвиђена изградња 2 мернорегулационе

станице капацитета широке потрошње од 2.500 и од 6.000 м<sup>3</sup>/час.

#### 4 ОБИМ ПРОГРАМА ГАСИФИКАЦИЈЕ

Обим Програма гасификације утврђен је на основу анализе постојеће планске документације, процене потенцијалног конзума природног гаса и идејног решења трасе дистрибутивне гасоводне мреже.

Према наведеним анализама за потребе реализације Програма гасификације неопходно је:

1. изградити деоницу дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар (ГМ), пречника ДН200 мм, од места прикључења на постојећи гасовод ГМ 05-02 у улици Владимира Поповића (раскрсница са Булеваром Зорана Ђиниђића) до мернорегулационе одоризацијке станица МРОС „Блок 13“, у дужини око 2,8 километара, и мернорегулациону одоризацијку станицу МРОС „Блок 13“ капацитета по 2.500 м<sup>3</sup>/ч, у складу са ПДР МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКО-КУЛТУРНОГ САДРЖАЈА НА ПОДРУЧЈУ „ПАРКА ПРИЈАТЕЉСТВА“ – УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (35/19), ПДР ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (10/16) и ПДР БЛОКА 13, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (51/18)
2. изградити деонице дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар (ГМ), пречника ДН250 мм, од места прикључења на постојећи гасовод ГМ 05-02 код МРС „Аеродром“ до блока 53, у дужини око 7,9 километара, пречника ДН 150 у оквиру блока 53 до саобраћајнице Т6, у дужини око 4,4 километара, у складу са ПДР ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ "АУТОПУТ" У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ (61/09), ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО - ПУТ“ У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАРКА ЧЕЛЕБОНОВИЋА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 И НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД (86/22), ПДР ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ“ И АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА“ (104/21) и ПДР ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД“, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (36/20, 45/23)
3. изградити прикључни гасовода притиска до 16 бар (ГМ), пречника ДН200 мм, од места прикључења на постојећи гасовод ГМ 05-02 код Аеродрома Београд до мернорегулационе одоризацијке станице МРОС „Ледине“, у дужини око 7,7 километара, и мернорегулациону одоризацијку станицу МРОС „Ледине“ капацитета 6.000 м<sup>3</sup>/ч, у складу са ПДР ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД“, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН (36/20, 45/23) и ПДР ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „АУТО-ПУТ“ И АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА“ (104/21) и ПДР ЗА УЛИЦЕ ВОЈВОЂАНСКУ И СУРЧИНСКУ ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ - I ФАЗА, ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ ПРЕДМЕТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВАЦ СА АЕРОДРОМОМ "НИКОЛА ТЕСЛА" (62/14)
4. изградити деоницу дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар (ГМ), пречника ДН150 мм, од места прикључења на постојећи гасовод ГМ 05-02 у улици Јурија Гагарина, до мернорегулационе одоризацијке станице МРОС „ГСБ Нови Београд“ у дужини око 1 километар, и мернорегулациону одоризацијку станицу МРОС „ГСБ Нови Београд“ капацитета 4.000 м<sup>3</sup>/ч,

5. изградити дистрибутивну гасоводну мрежу притиска до 4 бар ДГМ „МЗ Дунавски кеј и Ушће“ у дужини око 3 километара, која се снабдева из МРОС „Блок 13“,
6. изградити дистрибутивну гасоводну мрежу притиска до 4 бар ДГМ „МЗ Ледине и Бежанија“ у дужини око 80 километара, која се снабдева из МРОС „Ледине“, изградњом ће бити обухваћене следеће улице: 30. МАЈА, АДАМА БОГОСАВЉЕВИЋА, АЛБРЕХТА ДИРЕРА, АЛЕКСАНДРА БОРОДИНА, АЛЕКСАНДРА ВУЧА, АЛЕКСЕ ДУНДИЋА, АЛЕКСЕ ЖУЛОВИЋА, АНДРЕЈА ТАРКОВСКОГ, АНДРЕЈЕ ДАМЈАНОВИЋА, АНДРИЈЕ ВУКОВИЋА, АНЕ БЕШЛИЋ, АНРИ МАТИСА, БАЧВАРСКА, БЕЛФОРТСКА, БЕРАЧКА, БЕЖАНИЈСКИХ ИЛЕГАЛАЦА, БИСЕРНА УЛИЦА, БЛАЖА ПОПИВОДЕ, БОГОЉУБА УРОШЕВИЋА, БОГОМИРА АЋИМОВИЋА, БОГОВИНСКА УЛИЦА, БОХУМИЛА ХРАБАЛА, БОЖЕ ПЕТРОВИЋА, БРАНЕ ПЕТРОВИЋА, БРАЋЕ НАСТАСИЈЕВИЋ, БУЛЕВАРСКА УЛИЦА, ЧЕШКА, ДАНИЦЕ КОЛИЋ, ДАНИЛА СРДИЋА, ДЕГУРИЧКА УЛИЦА, ДЕЈАНА НАСТИЋА, ДЕЛИБЛАТСКА, ДИМИТРИЈА САВИЋА, ДОБАНОВАЧКА, ДОБОЈСКА, ДРАГУТИНА АЛЕКСИЋА, ДРАГУТИНА МАСЛАЋА, ДУБОЧКА УЛИЦА, ДУБОРЕЗАЧКА, ДУШАНА ЏАМОЊЕ, ДУШАНА КРСТИЋА, ДУШАНА ВУКАСОВИЋА, ДУШАНА ЖИВАНОВИЋА, ЕДВАРДА МУНКА, ГАНДИЈЕВА, ГЛИНКИНА УЛИЦА, ГОЛУБИНАЧКА, ГРАДИТЕЉСКА УЛИЦА, ГРГУРЕВАЧКА УЛИЦА, ГРНЧАРСКА, ГУСТАВА КЛИМТА, ХРИСТИФОРА ЖЕФАРОВИЋА, ИЛИЈЕ БОСИЉА, ИНЂИЈСКА, ИСАКА СИНГЕРА, ИТАЛИЈАНСКА, ИВАНА БЕЛИЋА, ЈАНКА БРАШИЋА, ЈЕДАНАЕСТОГ АПРИЛА, ЈЕВРЕЈСКИХ ЖРТАВА, ЈОРГАНЦИЈСКА, ЈОВАНКЕ ЈЕФТАНОВИЋ, ЈУВЕЛИРСКА, КАЋЕНИЧКА УЛИЦА, КАПЕТАНОВИЋЕВА УЛИЦА, КАЗАНЦИЈСКА, КАЗИМИРА МАЉЕВИЋА, КИПАРСКА, КЛЕНАЧКА, КЊИГОВЕЗАЧКА, КОЛАЧАРСКА, КОНСТАНТИНА ДАНИЛА, КОРИТНИЧКА УЛИЦА, КОСАЧКА, КРОЈАЧКА, КСАНТИЈА, ЛАЂАРСКА, ЛИВАЧКА, ЉУБИНКЕ БОБИЋ, ЛОЛЕ НОВАКОВИЋ, ЛОНЧАРСКА, ЛУЈА ДАВИЧА, МАГЛИЋКА, МАРКА ШАГАЛА, МЕАНДАРСКА УЛИЦА, МИЛАНА С. МИНИЋА, МИЛЕНКА ТУРУДИЋА, МИЛОША САРИЋА, МИОДРАГА ИЛИЋА БЕЛОГ, МИШЕ ПОПОВИЋА, МОМЕ МАРКОВИЋА, МУСТАФЕ ГОЛУБИЋА, НЕДЕЉКА ГВОЗДЕНОВИЋА, НЕСТОРОВИЋЕВА УЛИЦА, НИКОЛАЈА БЕРЂАЈЕВА, НИКОЛАЈА Р. КОРСАКОВА, НИКОЛЕ БАЛОГА, НИКОЛЕ КАРЕВА, НОВОБЕОГРАДСКИХ ГРАДИТЕЉА, ОБРЕНОВАЧКА, ОБУЂАРСКА, ОЏАЧАРСКА, ОЛГЕ ДИВАЦ, ОМОРИЧКА УЛИЦА, ОПАНЧАРСКА, ОРАШАЧКА УЛИЦА, ОРСОНА ВЕЛСА, ПАСТЕРНАКОВА, ПАУЛА КЛЕА, ПАВЛА РАДОВАНОВИЋА, ПЧЕЛАРСКА, ПЕКАРСКА, ПЕРЕ СЕГЕДИНИЦА, ПЕШЧАРСКА УЛИЦА, ПЕТРА АНАГНОСТИЈА, ПИЈАЦА БЕЖАНИЈА, ПОЛА ГОГЕНА, ПОМОРАВСКА УЛИЦА, ПРОЛЕЋНОГ ЦВЕЋА, РАДОМИРА РЕЉИЋА, РАШКА ДИМИТРИЈЕВИЋА, РАТИСЛАВЕ СЛАВЕ ЗАГОРЧИЋ, РЕМБРАНТОВА, РЕНЕ МАГРИТА, РОМСКИХ ЖРТАВА, РУБЕНСОВА, РУМСКА, САЏИЈСКА, САНСТЕФАНСКА УЛИЦА, САВСКИХ АЛАСА, СЕМБЕРИЈСКА, ШЕШИРЦИЈСКА, СЕСТАРА ВУКОВИЋ, ШИДСКА, СИНИШЕ ВУКОВИЋА, СЛОБОДАНА МИЛИЋА, СЛОВАЧКА, ШПАНСКА, СРБОБРАНСКА, СРЕМСКОКАРЛОВАЧКА, СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА, СТОЛАРСКА, СУРЧИНСКА, СУРЧИНСКИ ПУТ, ШВЕЈКОВА, ТАМИШКА, ТЕЛЕЧКА, ТИЦИЈАНОВА, ТИМОЧКЕ БУНЕ, ТКАЧКА, ТОКАРСКА, ТОМАСА МАНА, ТОШИН БУНАР, ТУЛУЗ-ЛОТРЕКА, УНИВЕРЗИЈАДЕ, ВАЈАРСКА, ВАЛТРОВИЋЕВА УЛИЦА, ВАН ГОГА, ВАРДЕНИЧКА УЛИЦА, ВАСИЛИЈА КАНДИНСКОГ, ВЕЗИЉСКА, ВИЛИ БРАНТА, ВИНОГРАДСКА, ВЛАДИМИРА ФАРМАКОВСКОГ, ВЛАДИМИРА ПОГАЧИЋА, ВЛАСИНСКА, ВЛАШКА УЛИЦА, ВОДЕНИЧАРСКА, ВОЉВОЋАНСКА, ВРДНИЧКА, ЖЕЉКА ТОНШИЋА, ЗЕМУНСКА, ЖИВОРАДА ЂУКИЋА, ЗЛОТСКА УЛИЦА, ЗОГРАФСКА, ЖРТАВА БОМБАРДОВАЊА.

## 5 КРАТАК ТЕХНИЧКИ ОПИС ГАСОВОДНИХ ОБЈЕКТА

Допремање природног гаса до дистрибутивних гасоводних мрежа, предвиђено је преко дистрибутивног гасовода средњег притиска до 16 бар (ГМ), и одоризацијских мернорегулационих станица (МРС).

Са планираних мерно-регулационих станица у којима ће бити извршена редукација притиска и одоризација снабдеваће се дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска до 4 бар (ДГМ).

Са дистрибутивних гасоводних мрежа, а преко корисничких водова (КГП) и



корисничких мерно-регулационих станица (КМРС) природни гас ће се испоручивати крајњим корисницима.

## **6 ОСНОВНЕ ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ГАСОВОДНИХ ОБЈЕКТАТА**

Сви планирани гасоводни објекти граде се према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015)

- дистрибутивни гасовод средњег притиска до 16 бар, се целом дужином води подземно и израђује се од предизолованих челичних подужно варених цеви, од материјала Граде Б димензија према АПИ 5Л стандарду. Око изграђеног гасовода формира се заштитни појас од по 3 метра од ивице цеви гасовода на обе стране, у коме је забрањено градити објекте и садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 метра, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 метара.
- мерно-регулационе станице смештају се у металне контејнере, а простор око МРС ограђује се жичаном оградом висине 2,5 метра, таквих димензија да све зоне опасности МРС и ПП славина буду унутар ограђеног дела. Око изграђене МРС формира се заштитна зона у кругу од 10 метара од металног контејнера у коју је смештена опрема МРС.
- дистрибутивни гасовод ниског притиска до 4 бар, се целом дужином води подземно и израђује се од полиетиленских (ПЕ) цеви, квалитета према SRPS EN 1555-2 класе S5 и цевних елемената у складу са SRPS EN 1555-3 и SRPS EN 1555-4. Око изграђеног гасовода формира се заштитни појас од по 1 метар од ивице цеви гасовода на обе стране, у коме је забрањено градити објекте и садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 метра, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 метара.
- кориснички прикључци израђује се од полиетиленских (ПЕ) цеви, квалитета према SRPS EN 1555-2 класе S5 и цевних елемената у складу са SRPS EN 1555-3 и SRPS EN 1555-4. Кориснички прикључак почиње прикључком на дистрибутивну гасоводну мрежу, а завршава се запорним органом испред корисничке мерно регулационе станице (КМРС). Запорни орган треба да је израђен у складу са SRPS EN 331. За корисничке прикључке за уградњу типских КМРС и то тип : Г-4 (6 м<sup>3</sup>/ч) и Г-6 (10 м<sup>3</sup>/ч) кориснички прикључак се изводи од ПЕ цеви д25. За уградњу типских КМРС и то тип : Г-10 (16 м<sup>3</sup>/ч), Г-16 (25 м<sup>3</sup>/ч) и Г-25 (40 м<sup>3</sup>/ч) кориснички прикључак се изводи од ПЕ цеви д32. За уградњу типских КМРС и то тип : Г40 (65 м<sup>3</sup>/ч), Г65 (100 м<sup>3</sup>/ч) и Г-100 (160 м<sup>3</sup>/ч) кориснички прикључак се изводи од ПЕ цеви д40. Типске КМРС се уграђују на зиду корисника или као слободностојеће.

## **7 НАЧИН И ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОРИСНИКА**

Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и мерно регулационог сета подразумева изградњу прикључног гасовода од основне дистрибутивне гасоводне мреже до објекта потрошача, укључујући и изградњу и монтажу кућног мерно регулационог сета на зиду објекта.

Основна верзија Уговора предвиђа изградњу прикључка до 20m дужине.

Вредност изградње кућног гасног прикључка и мерно регулационог сета дефинисана је Методологијом Агенције за енергетику Републике Србије.

У зависности од типа прикључка (Г4 (капацитета 6м<sup>3</sup>/ч природног гаса) – уобичајен за стандардно домаћинство, Г6 (капацитета 10м<sup>3</sup>/ч природног гаса) – уобичајен за веће домаћинство и малу привреду), на територији Градске Општине Нови Београд вредности прикључка у 2023. години износе:

Тип	ЦЕНА (без ПДВ-а)	ПДВ (20%)	УКУПНО (дин)
Г 4	76.443,00	15.289,00	91.732,00
Г 6	86.587,00	17.317,00	103.904,00

Напомена:

- Ценовник се односи на трошкове опреме и изградње типских прикључака у дужини до 20 метара
- Уколико дужина гасне инсталације прелази граничну удаљеност од 20 метара, сваки додатни метар се наплаћује по цени од 2.036,76 дин/м + ПДВ
- **Уговарањем изградње кућног гасног прикључка током изградње мреже, одобрава се попуст од 20 % на целокупан износ типског прикључка.**

**Начин плаћања:** Могућност плаћања трошка прикључења прикључка за домаћинства на 36 месечних рата, бескаматно, с тим што износ који одговара ПДВ-у, а улази у цену од 91.732,00 динара, купац плаћа авансно, у року од три дана од дана издавања рачуна.

Преостали износ купац плаћа у 36 једнаких месечних рата, при чему прва рата доспева у року од осам дана од дана закључења Уговора, а остале рате у складу са планом отплате.

Препоручује се прикључење у фази изградње дистрибутивне гасоводне мреже, што подразумева да ЈП „СРБИЈАГАС“ и Купац склопе Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП „СРБИЈАГАС“.

Овим Уговором, као обавеза ЈП „СРБИЈАГАС“ , предвиђена је изградња типског гасног прикључка закључно са сигурносном славином на месту предвиђеном за кућно мерно регулациони сет на објекту купца.

Овим Уговором, као обавеза Купца предвиђена је уплата износа од 6.400,80 динара који сагласно Одлуци о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса ЈП „СРБИЈАГАС“ бр. 01-01/1165 од 08.04.2021, чини део трошкова система за типски гасни прикључак (ДТС).

Овим Уговором предвиђено је да се након добијеног Решења одобрења за прикључење приступи закључењу Уговора којим ће поред осталог бити регулисан начин плаћања преосталих трошкова прикључења (умањених за износ ДТС који је плаћен) и **уз примену попушта од 20%.**

**Напомена:** За корисничке прикључке већег капацитета трошкови прикључења се

рачунају за сваки конкретан случај.

## 8 ЦЕНА ПРИРОДНОГ ГАСА И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ТРОШКОВА ЕНЕРГИЈЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ ПРОСЕЧНОГ СТАНА

**Цена природног гаса за крајње купце је такође регулисана категорија, односно ценовник одобрава Агенција за енергетику републике Србије (АЕРС-<http://www.aers.rs>).**

Цена природног гаса се формира на основу три елемента – тарифе, и то тарифа „енергент“, тарифа „капацитет“ и тарифа „накнада по месту испоруке“, а у следећој табели приказан је важећи ценовник ЈП „Србијасас“ који се примењује од 01.05.2023. године:

Категорије купаца	Групе купаца	тарифа „енергент“ (дин/kWh)	тарифа „капацитет“ (дин/ kWh /дан/година)	тарифа „накнада по месту испоруке“ (дин/место испоруке/год.)
Категорија I p < 6 bar	Мала потрошња (домаћинства)	4,16		1.984,39

Обзиром да се цена из табеле односи на утрошени kWh, а да се за потребе испостављања фактуре крајњем кориснику зарачунавају и остале тарифе, поједностављено речено, крајњи корисник, уколико су то домаћинства, са зарачунтим ПДВ-ом од 10%, плаћа око 4,8 динара по kWh испоручене енергије, или око 49 динара по измереном m<sup>3</sup> природног гаса на мерачу.

Према подацима АЕРС-а, за грејање просечно изолованог стамбеног простора од 60 метара квадратних на 20 степени у току 16 сати дневно у целом стану, 180 дана у грејној сезони, потребна је енергија од око 9.000 киловат часова (150 киловат часова по метру квадратном је просечна процењена потрошња у Србији).

Годишњи трошкови обезбеђења ове количине енергије из различитих извора, зависе од ефикасности пећи и цена енергије, односно горива.

У наредној табели са сајта АЕРС-а приказани су упоредни трошкови за различите изворе енергије за сезону 2021-2022. године:

Извор енергије	Ефикас. пећи %	кол/год		цена		трошак (дин)
Дрво, јефтиније	65	8,2	m <sup>3</sup>	5.150	дин/m <sup>3</sup>	42.400
Дрво, скупље	55	9,7	m <sup>3</sup>	7.050	дин/m <sup>3</sup>	68.600
Пелет (дрво)	80	2,5	t	28.350	дин/t	71.800
Угаљ сирови лигнит	55	6,4	t	8.100	дин/t	51.900
Угаљ Вреоци сушени	55	3,4	t	14.500	дин/t	49.700
Угаљ Бановићи	55	3,2	t	15.200	дин/t	49.200
<b>Природни гас</b>	<b>90</b>	<b>1.080</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>39,0</b>	<b>дин/m<sup>3</sup></b>	<b>42.100</b>
Пропан бутан	85	829	kg	161,4	дин/kg	133.800
Лож уље	80	1.149	lit	113,5	дин/lit	130.300
Ел.енергија ТА (пуњење само ноћу)	91	9.900	kWh			55.900
Ел.енергија ТА (допуњавање дању)	93	9.720	kWh			78.300

Ел.енергија – грејна тела и котлови	100	9.000	kWh		141.500
-------------------------------------	-----	-------	-----	--	---------

Ови подаци, и ако су дати за сезону 2021-2022. године, могу се користити за релативно поређење трошкова грејања.

## 9 НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА И ФИНАНСИРАЊЕ

Реализација Програма гасификације, која подразумева изградњу потребних гасоводних објеката и прикључење потенцијалних корисника природног гаса, одвија се на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи између:

1. Градске општине Нови Београд,
2. ЈП „Србијагас“ Нови Сад, и
3. Стратешког партнера општине.

**Градска општина Нови Београд** ће у складу са својим надлежностима пружати логистичку подршку у циљу ефикасне изградње објеката за гасификацију на својој територији, и извршиће припрему јавних објеката за коришћење природног гаса у складу са динамичким планом реализације пројекта.

**ЈП "Србијагас" Нови Сад**, ће имати статус **ИНВЕСТИТОРА** при изградњи, и вршиће послове дистрибуције природног гаса на изграђеној мрежи,

**„Стратешки партнер“**, изабран од стране Скупштине Општине Нови Београд, ће имати улогу **ИЗВОЂАЧА** и обавиће све послове на изради потребне планске документације, пројектно-техничке документације и изградњи гасоводних објеката предвиђених овим Програмом.

Учесници ће формирати инвестициону групу са задацима да надзире и координира извршење свих активности везаних за реализацију Програма гасификације.

Изворе финансирања за реализацију Пројекта гасификације у потпуности ће обезбедити ЈП “Србијагас“ и стратешки партнер Општине.

Сви међусобни одоси и обавезе по питању реализације Програма гасификације Градске општине Нови Београд, биће утврђују се Уговором о пословно-техничкој сарадњи.

## 10 ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Процена нето садашње вредности инвестиционих улагања, извршена је на основу података о трошковима реализације пројекта сличне врсте и обима, на територији града Београда, узимајући у обзир специфичности урбане конфигурације територије на којој је предвиђена изградња (велики број уских и једносмерних улица и велики број некартираних подземних инсталација).

Проценом инвестиционих улагања обухваћени су комплетни трошкови изградње дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар, мернорегулационих станица, дистрибутивних гасоводних мрежа притиска до 4 бар и корисничких гасних прикључака (КГП) са уградњом мернорегулационог сета (КМРС), односно сви трошкови израде инвестиционо-техничке документације неопходне за прибављање дозвола и сагласности надлежних органа и предузећа, закључно са исходовањем употребне дозволе, набавке потребне опреме и материјала, извођења грађевинских, машинских и електро радова, враћање раскопаних површина у првобитно стање према условима управљача,

организације градилишта са потребном регулацијом саобраћаја итд.

<b>1. израда пројектно-техничке документације дистрибутивних гасовода притиска до 16 бар, МРС и дистрибутивних гасовода притиска до 4 бар</b>	<b>120.000 еур</b>
<b>2. изградња дистрибутивног гасовода притиска до 16 бар</b>	<b>4.650.800 еур</b>
2.1. гасовод ДН 250, 7.900 метара	1.738.000 еур
2.2. гасовод ДН 200, 10.500 метара	1.848.000 еур
2.3. гасовод ДН 150, 5.400 метара	....712.800 еур
2.4. допунски специјални грађевински радови на подбушивању методом HDD, 1.600 метара	352.000 еур
<b>3. изградња мерно регулационих станица</b>	<b>530.000 еур</b>
3.1. МРС 6.000 м3/ч, 1ком	220.000 еур
3.2. МРС 4.000 м3/ч, 1ком	180.000 еур
3.3. МРС 2.500 м3/ч, 1ком	130.000 еур
<b>4. изградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бар</b>	<b>4.200.000 еур</b>
4.1. ДГМ „МЗ Ледине и Бежанија“, 80 км	3.200.000 еур
4.2. ДГМ „МЗ Дунавски Кеј и Ушће“ 3 км	120.000 еур
4.3. допунски специјални грађевински радови на подбушивању методом HDD, 4.000 метара	880.000 еур
<b>5. кориснички гасни прикључци тип Г4 (КГП) 1.000 комада</b>	<b>525.000 еур</b>
<b>6. израда КТ подлога за пројектно-техничку документацију, израда свих осталих потребних елабората, транспортни трошкови и остали неспецифичарани радови</b>	<b>290.000 еур</b>
<b><u>СВЕ УКУПНО:</u></b>	<b><u>10.315.800 еур</u></b>

## 11 РОКОВИ И ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Реализација Програма гасификације одвијаће се кроз 6 независних пројеката како је дефинисано тачком 4. овог Програма.

Услед комплексности ових пројеката, обима припремних радова и израде техничке документације, рокова неопходних за прибављање потребних дозвола, недостатка података о постојећим подземним инсталацијама, условљеност могућности извођења радова од временских услова (у зимским месецима није могуће изводити радове), потребе за променом режима саобраћаја у току извођења радова због великог броја уских и једносмерних улица, предвиђено је да се сви пројекти изводе фазно.

На основу искустава са пројеката гасификације других градских општина, може се сачинити списак свих потребних главних активности, а свака од њих има своје подактивности, за реализацију једног пројекта гасификације:

1. Подношење захтева за Информацију о локацији
2. Доношење Информације о локацији
3. Израда пројекта препарцелације у складу са ПДР-ом
4. Подношење захтева за утврђивање јавног интереса
5. Утврђивање Јавног интереса
6. Спровођење поступка експропријације
7. Израда катастерско топографског плана
8. Израда Идејног Решења и подношење захтева надлежном органу за Локацијске услове
9. Доношење Локацијских услова
10. Израда Идејног пројекта за прибављање Енергетске дозволе и подношење захтева за Енергетску дозволу
11. Доношење Енергетске дозволе
12. Израда Пројекта за грађевинску дозволу са Техничком контролом и подношење захтева надлежном органу за Грађевинску дозволу
13. Доношење Грађевинске дозволе (услов Енергетска дозвола)
14. Подношење захтева за правноснажност Грађевинске дозволе
15. Подношење захтева за Пријаву радова (за МРС-ове потребан услов је Решење о експропријацији)
16. Израда Пројекта за извођење
17. Подношење захтева за МУП-у за сагласност на техничку документацију
18. Израда Елабората регулације саобраћаја и заузећа јавних површина
19. Прибављање потребних сагласности за регулацију саобраћаја и заузеће јавних површина од надлежних предузећа и органа Града Београда
20. Набавка опреме и материјала за извођење радова
21. Извођење радова уз стручни надзор
22. Израда геодетског снимка изведене трасе гасовода
23. Одређивање фирме за вршење Техничког прегледа
24. Припрема градилишне документације за технички преглед
25. Израда геодетског Елабората о изведеним радовима
26. Комплетирање документације изведеног објекта
27. Подношење захтева МУП-у за утврђивање спроведених мера заштите од пожара
28. Додношење Решења МУП-у о спроведеним мерама заштите од пожара
29. Технички преглед
30. Подношење Захтева за Употребну дозволу
31. Достава геодетског Елабората о изведеним радовима РГЗ-у
32. Сагласност на геодетски Елаборат о изведеним радовима
33. Доношење Употребне дозволе
34. Достављање комплетне документације објекта ради спровођења прегледа од стране дистрибутера гаса
35. Прво пуњење инсталација гасом
36. Пуштање у рад

Овде је важно напоменути да је у свим досадашњим пројектима гасификације било неопходно вршити измену Грађевинске дозволе што подразумева и измену Локацијских услова јер је практично немогуће реализовати пројекат изградње подземне инсталације у складу са пројектом, због непостојања података о постојећим подземним инсталацијама. или њихове нетачности, што проузрокује потребу за изменом пројектоване трасе. Поступак измене Грађевинске дозволе продужава рок реализације

пројекта за минимално 3 месеца.

Повољна околност за потребне рокове за завршетак потребних активности је што се објекти предвиђени овим програмом могу градити на основу постојеће планске документације.

Неповољна околност за потребне рокове је што је за изградњу МРОС потребно спровести поступак препарцелације, затим утврђивање јавног интереса и на крају решити имовинско правне послове што увек представља једну од најсложенијих и најдуготрајнијих активности приликом изградње-

На основу свега напред изнетог може се проценити да је за реализацију свих пројеката предвиђених овим пројектом потребно 24-30 месеци.



Одговорни пројектант:

**Дејан С. Бајић**, дипл. грађ. инж.  
лиценца ИКС број **310 1766 03**

Одговорни пројектант:



**Александар Р. Вучић**, дипл. маш. инж.  
лиценца ИКС број **330 0696 16**

## **12 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**





- LEGENDA**
- POSTOJEĆA GM (MOP 16 bar)
  - PLANIRANA GM (MOP 16 bar)
  - PLANIRANA DGM (MOP 4 bar)
  - POSTOJEĆI TOPOLOVD

 GO Novi Beograd	 GESCOM PROJEKT d.o.o. ul. Baskova br. 3, Beograd office@gescom-project.com	 UNIVERZITET P. RYŠAV NOVI BEGRAD
--	---	---

**GASIFIKACIJA GO NOVI BEGRAD**

**PROGRAM GASIFIKACIJE**

**PREGLEDNA SITUACIJA**

Main designer / Odgov. projektant: Aleksandar Vučić, dipl. inž. inž. licenca IK: 330 0696 16	Designer / Projektant: Name: Gm	Date: septembar 2023
Checked by / Proverio: R-G	Designer / Projektant: PG-02/23	Date: 01