



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5. и члана 7. тачка 7.2. Уговора о гранту у оквиру Потпројекта 5. у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. (претходни назив: „ЈУП - Истраживање и развој“ д.о.о., а у даљем тексту: ЈУП) и Градске општине Нови Београд (у даљем тексту: Општина), број: 9-9/592 од 01.11.2016. године, тј број: 12981 од 01.11.2016. године и број: X-020-500 10.11.2016. године, и члана 10. став 1. тачка 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи (у даљем тексту Комисија) дана 25.03.2019. године доноси

ОДЛУКУ

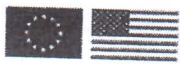
о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђења трајног смештаја угроженим лицима која су добиле статус избеглик или расељених лица изван сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународне донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Редни број	Број предмета	Презиме и име носιοца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства			Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности	Подаци о Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско	Укупан број бодова
				Малолетна деца	Малолетна деца	Малолетна деца							
1	II-404-4/2016-14/18	КОРКУТ НЕБОЈША	30	/	/	/	/	/	20	/	40	/	90
2	II-404-4/2016-2/18	МИЛИН ЖАРКО	30	/	/	/	20	/	10	/	20	/	80/1
3	II-404-4/2016-4/18	ЂУКИЋ ЉУБИНКА	30	/	/	/	/	/	10	/	40	/	80/2
4	II-404-4/2016-11/18	ТОМИЋ ВИКТОРИЈА	30	/	10	/	/	/	20	/	/	/	60/1
5	II-404-4/2016-13/18	КНЕЖЕВИЋ МАРИЈА	20	/	/	/	/	/	20	/	20	/	60/2
6	II-404-4/2016-7/18	ЈОКИЋ-МИХАЈЛОВИЋ РАЈКА	20	/	/	/	/	/	10	/	20	/	50/1
7	II-404-4/2016-1/18	ДОРОНТИЋ МИЛАН	10	/	/	/	/	/	20	/	20	/	50/2
8	II-404-4/2016-8/18	МЕДАКОВИЋ НИКОЛА	10	/	/	/	/	/	20	/	20	/	50/3
9	II-404-4/2016-10/18	БАБОВИЋ МИЛИЦА	20	/	/	/	/	/	20	/	/	/	40
10	II-404-4/2016-5/18	ПЕШУТ АЛЕКСАНДРА	10	/	/	/	/	/	10	/	/	/	20/1

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 9, Градска општина Нови Београд ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 9 обавезна су да у катастру непокретности упишу забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 22. Јуна, 2018.године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 9 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/наместаја (у даљем тексту: Јавни позив), за избеглице које имају пријављено

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународне донаторске заједнице. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Билар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



боравиште/пребивалиште на територији ове Општине, којим су позвана заинтересована лица да, до 06.08.2018.године, тј. у року од 45 дана од дана објављивања, Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 5. – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III. Јавног позива и члану 4. Правилника, и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, извештаја стручних служби, које воде службене евиденције, и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. и члана 6. Правилника.

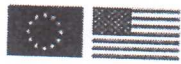
С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 5., помоћ, за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 9, а са којима ће Општина закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 9. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује председник Општине, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦР-а и ОЕБС-а, као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове :

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији општине;
- 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;
- 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе ;
- 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународне донаторске заједнице. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.





- 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији;
- 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;
- 10) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишњих књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју је Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има:

- 1) већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са Потпројектом 5. у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9. и 15. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглик или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународне донаторске заједнице. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Шведска, Данска, Турска, Луксембург, Билар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Већу Општине, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке .

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

Поука о правном средству:

Против ове одлуке може се уложити жалба Већу Општине, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије на адреси Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 167, 11070 Нови Београд.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
ИЗБЕГЛИЦА КРОЗ КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА И ДОДЕЛУ ПАКЕТА ПОМОЋИ**

Број: II-404-4/2016-A3/2018; 25.03.2019. године

Председница Комисије



Биљана Живојиновић

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Општине.