

NOVI BEOGRAD

**STRATEŠKI PLAN
LOKALNOG EKONOMSKOG RAZVOJA
OPŠTINE NOVI BEOGRAD**

Izradu Strateškog plana Opština Novi Beograd realizuje u saradnji sa Programom za podsticaj ekonomskom razvoju opština (MEGA) koji finansira USAID a implementira The Urban Institute



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

**MUNICIPAL ECONOMIC
GROWTH ACTIVITY**

Beograd, novembar 2008.

SADRŽAJ

Uvod

Strateška vizija

1. Ključno pitanje: Jačanje postojećih i pomoć novim malim i srednjim preduzećima (MSP)

2. Ključno pitanje: Investicije, razvoj komunalne i transportne infrastrukture

3. Ključno pitanje: Decentralizacija, jačanje i unapređenje postojećih nadležnosti

Utvrđivanje prioriteta

Plan implementacije

Anex 1. Profil zajednice

Anex 2. Upitnik o mišljenju poslovnog sektora

Anex 3. SWOT

Anex 4. Komisija

Anex 5. Radne grupe

Anex 6. Spisak anketiranih preduzeće

Anex 7. Projektni formulari

Uvod

Novi Beograd je po svim kriterijumima jedna od najrazvijenijih lokalnih zajednica u Republici Srbiji. Opština sa najvećim brojem stanovnika u Srbiji, najrazvijenija Beogradska opština, izuzetan geografski položaj, kvalifikovana radna snaga i mogućnost za lako privlačenje deficitarne, razvijena infrastruktura, prolazak svih najvažnijih saobraćajnica ka destinacijama u Srbiji ali i onima u regionu i šire u Evropi, kroz teritoriju opštine, raspoloživost atraktivnog građevinskog zemljišta, veliki broj preduzeća koja su dominantno u privatnom vlasništvu, najveći broj zanatskih i trgovinskih radnji u Republici Srbiji, samo su neke od komparativnih prednosti opštine Novi Beograd.

Sa druge strane, opština Novi Beograd suočava se sa nizom problema i prepreka za lokalni ekonomski razvoj (LER). Ovi problemi i prepreke mogu se podeliti u tri grupe: prepreke koje su zajedničke za sve lokalne zajednice u Republici Srbiji - usporen proces priključenju EU, politička nestabilnost, nepostojanje neophodnih sistemskih zakonskih akata, usporen proces decentralizacije vlasti i fiskalne decentralizacije, skupa finansijska sredstva i sporost pri uvođenju mera koje podstiču razvoj i rad malih i srednjih preduzeća (MSP). Prepreke koje opština Novi Beograd deli sa ostalim zajednicama koje sačinjavaju Grad Beograd su: nedefinisan status gradskih opština i nedostatak materijalnih sredstava, nepostojanje komunalnih i nadležnosti nad kontrolom građevinskog zemljišta, nedostatak detaljnih regulacionih planova, otežan uticaj na razvoj infrastrukture. Treća grupa prepreka vezana je za specifične probleme Opštine Novi Beograd: nepovoljna starosna i profesionalna struktura stanovništva, izraženi negativni prirodni priraštaj, 12 770 nezaposlenih uz veliki procenat žena (57 %), nedostatak mostova i loša povezanost sa ostalim gradskim opštinama, neiskorišćenost turističkih potencijala.

Imajući u vidu velike potencijale Opštine Novi Beograd, ali i velike ambicije, koje vode ka učvršćivanju pozicija u dostignućima iz oblasti LER u Republici Srbiji i preuzimanju primata u Jugoistočnoj Evropi, pristupili smo procesu izrade Strateškog plana za LER. Strateški plan izrađen je uz pomoć MEGA programa, koji izvodi Urban Institute a finansira USAID (Agencija Sjedinjenih Američkih Država za međunarodni razvoj). Nadamo se da je najveći garant valjanosti ovog plana, činjenica da su u njegovoj izradi učestvovali predstavnici svih delova zajednice Novog Beograda, lokalne samouprave, poslovnog sektora, udruženja građana i medija kao i predstavnici grada Beograda, kako uprave tako i javnih preduzeća. Sa druge strane u procesu realizacije ovog plana, gradićemo partnerske odnose sa svim učesnicima, ali ćemo kao lokalna samouprava učiniti i dodatni napor koji će se manifestovati dodatnim osnaživanjem CRLE (Centra za Razvoja Lokalne Ekonomije) kao i inteziviranjem svih drugih aktivnosti koje vode ka ubrzanom razvoju, koji je svakako prioritet broj jedan lokalne samouprave i celoukupne zajednice.

U izradi Strateškog plana Lokalnog ekonomskog razvoja, korišćena je participativna metodologija „Berman Group-e“, konsultantske firme iz Češke Republike.

Strateski plan za LER usvojiće Skupština Opštine Novi Beograd nakon javne rasprave i postignutog konsenzusa cele društvene zajednice.

Osnovni koraci u izradi ovog plana bili su:

1. Formiranje Komisije za strateško planiranje
2. Analiza svih postojećih resursa (Profil zajednice i Upitnik o mišljenju poslovnog sektora)
3. Razvoj Strateške vizije i definisanje Ključnih oblasti ekonomskog razvoja
4. SWOT analiza
5. Definisanje ciljeva i projekata
6. Prioritizacija i izrada plana implementacije
7. Izrada Strateškog plana
8. Javna rasprava
9. Formiranje Saveta za ekonomski razvoj (za praćenje i ocenu implementacije)

I konačno, strateški plan izrađen je sa željom da se iskoriste prednosti, ali i da se da odgovor na koji način planiramo da uklonimo prepreke za LER. Tri ključna pitanja koja smo definisali i kojima se bavi ovaj plan su:

- 1. Jačanje postojećih i pomoć novim MSP**
- 2. Investicije, razvoj komunalne i transportne infrastrukture**
- 3. Decentralizacija, jačanje i unapređenje postojećih nadležnosti**

Strateška vizija

Opština Novi Beograd će:

- S obzirom na visoko urbanizovan karakter, dobru pozicioniranost i potencijale za razvoj infrastrukture, kao i blizinu glavnih saobraćajnica (aerodroma, autoputa, dve reke) postati regionalni administrativno poslovni centar južne Evrope, Srbije i Beograda, zasnovan na održivom lokalnom ekonomskom razvoju i jačanju regionalnog partnerstva.
- Razvijanjem Privatnih javnih partnerstava i pružanjem pomoći malim i srednjim preduzećima uz stimulisanje razvoja novih visokih tehnologija kreirati atraktivni poslovni ambijent koji će biti u stanju da pomaže i podržava ekonomski razvoj šire društvene zajednice.
- Stvoriti poslovni ambijent u kome se ulaže u usklađeni i održivi razvoj infrastrukture kako bi Opština na svojoj teritoriji stvorila adekvatno mesto i odgovarajuće uslove za svakog potencijalnog investitora.
- Kao jedinstvena Opština koja ima potencijal da stvari idealan balans poslovno administrativnog centra i najpoželjnijeg mesta za život (stanovanje, obrazovanje, zabavu) ulagati u zdrav život i kvalitetno slobodno vreme svojih građana razvijanjem kulturnih institucija i kreiranjem i promovisanjem turističkih resursa.

1. Ključno pitanje: Jačanje postojećih i pomoć novim MSP

Veliki udeo u privredi beogradske opštine Novi Beograd, pored velikih stranih i domaćih preduzeća, imaju i mala i srednja preduzeća, čiji se broj povećava iz godine u godinu. Njihov uspeh u mnogome zavisi od podrške koju mogu dobiti na svim nivoima - Republika, Grad, opština Novi Beograd. Podrška se zasniva na finansijskoj pomoći, olakšicama pri registrovanju firmi, olakšicama pri zapošljavanju novih radnika i dobijanju kredita. Svakako da im je pored ovih osnovnih stvari, za funkcionisanje potrebna i druga vrsta podrške kao što je administrativna i logistička. Administrativna pomoć se ogleda u pomoći pri prikupljanju dokumentacije koja im je potrebna za registrovanje, pravnoj pomoći, knjigovodstvenoj i dr.

Opština Novi Beograd, zbog svog dobrog geografskog položaja, ima i odlične lokacije koje su zanimljive za vlasnike MSP, kako za početak poslovanja, tako i za njegovo proširenje. Takođe je važno naglasiti da je imovinsko-pravna struktura zemljišta jasna i da na teritoriji opštine ima mnogo slobodnih, i ekskluzivnih lokacija za gradnju, kako za razvoj privrednih kapaciteta tako i za kolektivnu stambenu gradnju. Na žalost opština zbog svojih ograničenih nadležnosti i mogućnosti izdavanja dozvola samo do 800 kvadratnih metara, nema spisak slobodnih lokacija, kao ni mogućnost izdavanja dozvola za korišćenje tih lokacija koje su interesantne MSP i koje bi u mnogome pomogle njihovom poslovanju.

Potrebno je naglasiti da je obrazovna struktura građana koji žive na Novom Beogradu visoka, te je time MSP, kao i drugim preduzećima koja posluju na teritoriji Novog Beograda, omogućeno zapošljavanje kvalitetne radne snage. Uočen je nedostatak stručnog, zanatskog kadra, kao i činjenica da bi profil srednjoškolskog obrazovanja trebalo uskladiti sa potrebama privrede koja funkcioniše na teritoriji Novog Beograda. Uočeno je i da starosna struktura građana koji žive na Novom Beogradu ima negativni trend i da najveći broj nezaposlenih na teritoriji opštine Novi Beograd čine žene.

Novi Beograd, kao opština koja ima jasnu viziju napretka i važnosti MSP, je u skladu sa svojim nadležnostima 2004. godine otvorila Centar za razvoj lokalne ekonomije, čiji je osnovni zadatak pomoć novim i postojećim malim i srednjim preduzećima. Centar za razvoj lokalne ekonomije omogućava svim zainteresovanim privrednicima sa teritorije opštine Novi Beograd pomoć, kako pri registrovanju, tako i kroz pružanje savetodavne pomoći neophodne za njihovo dnevno funkcionisanje.

Opština svoj dalji razvoj vidi u unapređenju poslovanja MSP, kao i podsticanju otvaranja novih i to kroz:

- Jačanje postojeće finansijske podrške – kroz kontakte sa poslovnim bankama i pravljenjem povoljnijih aranžmana za lokalne preduzetnike
- Jačanjem kapaciteta administracije da na adekvatan način odgovori potrebama MSP i investitora i da u skladu sa postojećim promenama i nadležnostima menja pristup lokalnim preduzetnicima. Jačati kontakt sa svim nadležnim institucijama koje mogu da ubrzaju procese i da pomognu preduzetnicima da lakše dođu do informacija neophodnim za lakše poslovanje, kako bi se obezbedila izmena nepovoljnih okolnosti koje koče razvoj preduzetništva. Ojačati komunikaciju sa preduzetnicima i time doći do adekvatnih podataka o njihovim potrebama i u kom smeru treba dalje reformisati administraciju. Pružati sve vrste pravne i tehničke pomoći.
- Formiranje baze podataka o raspoloživom stručnom osoblju, o lokalnim kompanijama, o novim domaćim i stranim investitorima, kao i o raspoloživom opštinskom vlasništvu. Organizovanje sajмова za zapošljavanje, sajмова privrednika itd.
- Pored finansijske pomoći uočena je potreba za edukativnom podrškom za započinjanje poslovanja (start-up) i promovisanje klasterskog udruživanja, čime bi se ojačala konkurentnost na tržištu
- Uz pomoć velikih firmi koje stipendiraju decu u srednjim školama prilagoditi radnu snagu specijalizovanim potrebama tržišta
- Razvijanjem turizma i boljim korišćenjem prirodnih resursa kojih na Novom Beogradu ima mnogo, ali se nedovoljno koriste
- Usmeravanje informacija o potrebama za infrastrukturno opremanje lokacija ka nadležnim institucijama i lobiranje za potrebe lokalnih preduzetnika kod gradskih i republičkih vlasti.

Novi Beograd na kome se nalazi veliki broj privrednih subjekata, koji je centar informatičkih firmi, sedište velikog broja banaka i sedište građevinskih firmi predstavlja veliki resurs za otvaranje novih MSP kao i mogućnost podrške postojećima.

1.1. Akcioni plan:

CILJEVI:

1. Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj malih i srednjih preduzeća

- 1.1.1. Organizovanje sajma investicionih mogućnosti
- 1.1.2. Uspostavljanje biznis info centra
- 1.1.3. Izrada kataloga slobodnih lokacija
- 1.1.4. Izrada informatora sa procedurama za izdavanje dozvola
- 1.1.5. Izrada plana za formiranje industrijske zone
- 1.1.6. Vodič za start-up preduzeća

2. Pružanje tehničke pomoći MSP radi lakšeg pristupa finansijskim sredstvima

- 1.2.1. Izrada plana finansijske pomoći MSP (subvencije, finansijske olakšice, itd)
- 1.2.2. Izrada plana edukacije MSP za procedure neophodne pri dobijanju komercijalnih kredita

3. Edukacija i obrazovanje kadrova za potrebe novih i postojećih MSP

- 1.3.1. Analiza potreba potencijalnih investitora za radnom snagom
- 1.3.2. Licenciranje srednjih škola sa Nacionalnom službom za zapošljavanje (izdavanje sertifikata za prekvalifikaciju i dokvalifikaciju)
- 1.3.3. Stipendiranje kadrova, deficitarnih zanimanja
- 1.3.4. Organizovanje sajмова za zapošljavanje

4. Razvoj privatnog javnog partnerstva

- 1.4.1. Povećanje kapaciteta i nadležnosti Centra za razvoj lokalne ekonomije
- 1.4.2. Izrada plana za formiranje tehnološkog parka

5. Razvoj turizma

- 1.5.1. Priprema prezentacije za promociju mogućih turističkih lokacija za privlačenje investicija
- 1.5.2. Izrada kataloga najvećih manifestacija
- 1.5.3. Izrada lokaliteta za ekstremne sportove
- 1.5.4. Izrada studije izvodljivosti za izradu marine
- 1.5.5. Izrada plana mogućih lokaliteta za hotele kategorije 3/4* manjeg kapaciteta

PRIORITETNI PROJEKTI:

1.1.1. Organizovanje sajma investicionih mogućnosti

Nosioci: CRLE
Vremenski okvir: 2009
Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Povećanje malih i srednjih investicija, posebno na manjim lokacijama (do 800 m²) koje sada nisu transparentno definisane i lako dostupne investitorima a čija investiciona nadležnost pripada gradskoj opštini Novi Beograd. Očekuju se investicije u uslužne delatnosti i nove tehnologije (IT) reda veličine pojedinačnih investicija do 1.000.000 EUR. Red veličine rasta te kategorije investicija je do 30% za koliko se očekuje i rast zaposlenih u toj vrsti delatnosti.

1.3.3. Stipendiranje kadrova, deficitarnih zanimanja

Nosioci: CRLE/Nacionalna služba za zapošljavanje/Investitoru
Vremenski okvir: Nije vremenski ograničeno
Izvor finansiranja: Investitori

Očekivani rezultat:

Zapošljavanje i obuka mladih za potrebe investitora (posebno kod deficitarnih zanimanja)

1.1.3. Izrada kataloga slobodnih lokacija

Nosioci: CRLE

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Porast investicija (mala i srednja preduzeća) koja će povećati broj zaposlenih (prvenstveno kroz uslužne – servisne- delatnosti i nove tehnologije).

1.4.1. Povećanje kapaciteta i nadležnosti Centra za razvoj lokalne ekonomije

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Očekivani merljiv rezultat je povećanje investicija u opštini Novi Beograd, posebno malih i srednjih preduzeća. Na to će odlučujuće uticati transparentan način dostupnosti lokacija građevinskog zemljišta sa dozvolama za gradnju do 800kvm u svim aspektima (veličina, lokacija, stepen opremljenosti, vlasnički status i sl.), kao i formiranje biznis inkubatora, show room objekta i start-up centra.

Očekuje se povećanje privatnih investicija u mala i srednja preduzeća (uslužne i nove tehnologije). U ovu kategoriju spadaju investicije do 1.000.000 EUR.

Novo investicije bi povećale rast zaposlenih Novog Beograda u sektoru usluga i novih tehnologija, naročito mladih, za oko 10% u roku 1-2 godine od dana javne dostupnosti lokacija za investiranje i otvaranja biznis inkubatora.

1.1.2. Uspostavljanje biznis info centra

Nosioci: CRLE/ Privredna komora Beograd

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Formiranje one-stop shopa namenjenog i start-up i već postojećim preduzećima i preduzetnicima. Olakšano poslovanje ciljnih grupa, pružanjem kvalitetnih saveta, konsultacija i drugih usluga. Unapređeni uslovi poslovanja.

1.5.1. Priprema prezentacije za promociju mogućih turističkih lokacija za privlačenje investicija

Nosioci: Privredna komora Beograda, Centar za razvoj MSP i preduzetništva, Udruženje turizma i uostiteljstva

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Privredna komora Beograda

Očekivani rezultat:

Studija i prezentacija potencijalnih turističkih lokacija koje bi poslužile kao materijal potencijalnim investitorima.

Komplementarnost sa ostalim projektima koji se tiču privlačenja investicija u hotelijerstvo i nastupa na sajmovima

Promocija Grada i turističkih lokacija od interesa za Grad Beograd.

1.2.2. Izrada plana edukacije MSP za procedure neophodne pri dobijanju komercijalnih kredita

Nosioci: CRLE,

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: CRLE

Očekivani rezultat:

Bolja osposobljenost MSP za korišćenje komercijalnih kredita.

1.1.6. Vodič za start-up preduzeća

Nosioci: CRLE i Privredna komora Beograda

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Značajno unapređenje položaja lica koja žele da osnuju preduzeće ili samostalnu radnju. Ušteda resursa i ublažavanje napora ciljnih grupa. Veći broj novoosnovanih privrednih subjekata.

1.3.1. Analiza potreba potencijalnih investitora za radnom snagom

Nosioci: CRLE-Nacionalna služba za zapošljavanje

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: CRLE

Očekivani rezultat:

Bolja komunikacija sa postojećom privredom radi spoznavanja njihovih potreba za radnom snagom.

1.2.1. Izrada plana finansijske pomoći MSP (subvencije, finansijske olakšice, itd)

Nosioci: CRLE

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Grad Beograd, Republička Agencija za MSP

Očekivani rezultat:

Pomoć MSP kod popunjavanja dokumentacije radi ostvarivanja prava na subvencije i finansijske olakšice koje daje Republika Srbija i grad Beograd

1.1.4. Izrada informatora sa procedurama za izdavanje dozvola

Nosioci: Odeljenje za urbanizam

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: Opština novi Beograd

Očekivani rezultat:

Informator koji sadrži sve neophodne informacije koje su korisnicima potrebne radi dobijanja dozvola

1.1.5. Izrada plana za formiranje industrijske zone

Nosioci: CRLE

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: Grad Beograd i Direkcija za građevinsko zemljište

Očekivani rezultat:

Definisanje industrijske zone, privlačenje investitora i povećavanje broja zaposlenih

1.3.4. Organizovanje sajмова za zapošljavanje

Nosioci: CRLE

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: Nacionalna služba za zapošljavanje, Opština Novi Beograd i donatori

Očekivani rezultat:

Direktan kontakt kompanija koje traže radnike i osoba koje traže posao. Smanjenje broja nezaposlenih i olakšavanje kompanijama da stupe u kontakt sa raspoloživom radnom snagom.

1.5.4. Izrada kataloga najvećih manifestacija

Nosioci: CRLE

Vremenski okvir: 2009 - 2013

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Upoznavanje svih zainteresovanih sa planom manifestacija za narednu godinu

1.5.7. Izrada plana mogućih lokaliteta za hotele kategorije ¾* manjeg kapaciteta

Nosioci: Urbanizam i TOB

Vremenski okvir: 2009 - 2013

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd i grad Beograd

Očekivani rezultat:

Povećanje smeštajnih kapaciteta i povećanje prihoda od turističkih aktivnosti.

1.3.2. Licenciranje srednjih škola sa Nacionalnom službom za zapošljavanje (izdavanje sertifikata za prekvalifikaciju i dokvalifikaciju)

Nosioци: CRLE i Nacionalna služba za zapošljavanje

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: grad Beograd

Očekivani rezultat:

Mogućnost prekvalifikacije i dokvalifikacije zarad pronalaženja posla u privredi koja ima potrebe za radnom snagom.

1.5.6. Izrada studije izvodljivosti za izradu marine

Nosioци: CRLE

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: Opština sa partnerima

Očekivani rezultat:

Povećanje sastava usluga, povećanje aktivnosti ukupne turističke ponude, urbano-ambijentalna celina, povećanje zaposlenosti

Izgradnja marina, razvoj nautičkog turizma, Beograd - grad u rangu velikih nautičkih centara.

1.4.2. Izrada plana za formiranje tehnološkog parka

Nosioци: CRLE

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: Grad Beograd i Direkcija za građevinsko zemljište

Očekivani rezultat:

Tehnološki park je najbolji način da se u Srbiju privuku velike svetske kompanije koje se bave proizvodima visokih tehnologija.

Novi Beograd je odlična lokacija za takav park (blok 53, veličina cca 230 hektara, urbanistički već predviđen za industrijsku zonu).

Novi Beograd raspolaže visoko obrzovanom radnom snagom. Takav park bi bio regionalni centar velikih kompanija za koje se stvaraju uslovi da ih se privuče u Srbiju. Predstojeći procesi evropskih integracija idu tome u prilog.

1.5.5. Izrada lokaliteta za ekstremne sportove

Nosioци: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: grad Beograd

Očekivani rezultat:

Povećanje turističke ponude i organizovanje regionalnih, evropskih i svetskih takmičenja na pripremljenim lokalitetima. Ova vrsta ponude omogućuje dolazak velikog broja turista.

2. Ključno pitanje: Investicije, razvoj komunalne i transportne infrastrukture

Novi Beograd, kao najveća i najrazvijenija Beogradska opština sa 250 000. stanovika, ima velike potencijale za privredni razvoj. Odličan geografski položaj (dve reke, autoput, blizina aerodroma), dobro kvalifikovana radna snaga, visok nivo obrazovanja i raspoloživo zemljište za izgradnju, čine je konkurentnom opštinom za privlačenje investicija.

Poslednjih godina Novi Beograd je postao sedište velikog broja privrednih subjekata, centar informatičkih firmi, sedište banaka i građevinskih kompanija. Povećanje broja privrednih subjekata kao i objekata za kolektivnu stambenu gradnju je dovelo do ubrzanog razvoja komunalne i putne infrastrukture. Treba naglasiti da Novi Beograd ima jako visok stepen urbanog razvoja u odnosu na druge beogradske opštine.

Na žalost uticaj opštine Novi Beograd na razvoj infrastrukture na teritoriji opštine je jako mali jer su preduzeća koja su zadužena za plansku izgradnju grada Beograda na gradskom nivou. Samim tim opština Novi Beograd nije u mogućnosti da prilagodi infrastrukturne potrebe potencijalnim investitorima bez saglasnosti grada Beograda što usporava proces investiranja. Opština Novi Beograd u skladu sa svojim ovlašćenjima nije u mogućnosti da utiče na komunalnu, putnu, komunikacionu, gasifikacionu, toplifikacionu, energetske infrastrukturu jer je planska realizacija izgradnje toga na nivou grada Beograda tj. javnih komunalnih preduzeća na nivou grada kao i javnih komunalnih preduzeća na nivou Republike.

Uz dobar imidž opštine Novi Beograd i pozitivni stav lokalne samouprave da pruži svu neophodnu pomoć i adekvatne uslove za rad investitorima i razvijanjem dobre komunikacije sa privrednicima, opština političkim uticajem rukovodstva opštine radi na lobiranju preko grada i Stalne konferencije gradova i opština na uključivanju realnih zahteva investitora u planove rada javnih komunalnih preduzeća kako bi se njihovim zahtevima izašlo u susret u najkraćem vremenskom roku.

Kako opština raspolaže sa dosta slobodnih lokacija za izgradnju, postoji i dobra infrastruktura, jasna imovinsko pravna struktura zemljišta, ekskluzivne lokacije, opština će aktivno učestvovati u izradi detaljnog plana regulacije kako bi se svi ti resursi priveli nameni za potrebe potencijalnih investitora.

Usled nedostatka nadležnosti, nemogućnosti raspolaganja budžetskim sredstvima i komunalne nadležnosti koje su na nivou Grada, otežan je uticaj opštinskog rukovodstva da na adekvatan način reaguje na potrebe tržišta i svoje usluge prilagodi postojećim preduzetnicima kao i potencijalnim investitorima.

Sekretarijati i javna preduzeća koja na nivou Grada rade na komunalnoj i putnoj infrastrukturi svoje planove ne prave u dogovoru sa opštinom Novi Beograd. Opština se nada da će privatna javna partnerstva na nivou Grada omogućiti brži i bolji razvoj transportne i komunalne strukture na teritoriji Opštine kao i da će se zakonom o povraćaju imovine opštine omogućiti stvaranje privatnih javnih partnerstava u komunalnoj delatnosti na nivou same Opštine. Ovakva partnerstva bi omogućila bolje upravljanje komunalnim otpadom, bolje održavanje postojeće infrastrukture kao i bolje održavanje parcela građevinskog zemljišta.

Na opštini novi Beograd se nalazi i veliki broj hotela visoke kategorizacije, dve reke, a opština Novi Beograd je u saradnji sa partnerima i organizator mnogih sportskih i kulturnih manifestacija, te je samim tim planski razvoj infrastrukture od neprocenjivog značaja za sve privredne grane opštine Novi Beograd.

2.1. Akcioni plan:

CILJEVI:

1. Efikasna upotreba postojećih resursa

2.1.1. Analiza mogućnost širenja energetske mreže u skladu sa urbanističko planskom dokumentacijom

2. Dostupnost informacija o slobodnim lokacijama investitorima

2.2.1. Potpuno osposobljavanje lokacija za potrebe investitora (transportna, komunalna, informatička)

2.2.2. Izrada projekta za izradu distributivnog informacionog sistema opštine

3. Razvoj saobraćajne infrastrukture

2.3.1. Učestvovanje u izradi planova za sanaciju internih saobraćajnica

2.3.2. Učestvovanje u izradi planova za plansko širenje transportne i komunalne infrastrukture na teritoriji opštine Novi Beograd

2.3.3. Uticaj pri razvoju projekta plana mreže javnih parkirališta

2.3.4. Uticaj u planiranju rekonstrukcija postojećih mostova

PRIORITETNI PROJEKTI:

2.2.1. Potpuno osposobljavanje lokacija za potrebe investitora (transportna, komunalna, informatička)

Nosioci: Opština Novi Beograd, Zavod za urbanizam, Sekretarijat za urbanizam i komunalne poslove

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: grad Beograd sa preporukama opštine Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Dostupne informacije važne za lokalnu zajednicu i buduće investitore

2.3.1. Učestvovanje u izradi planova za sanaciju internih saobraćajnica

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd, Grad Beograd

Očekivani rezultat:

Kvalitetnom saobraćajnom infrastrukturom se povećavaju prednosti za investiranje i razvoja privrede na teritoriji Opštine Novi Beograd.

2.1.1. Analiza mogućnosti širenja energetske mreže u skladu sa urbanističko planskom dokumentacijom

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd, Grad Beograd

Očekivani rezultat:

Dokument strategije razvoja energetike za razmatranje i usvajanje na Skupštini opštine i podloge za planove razvoja energetike i za energetske bilanse koji se podnose Gradu i Vladi

2.3.2. Učestvovanje u izradi planova za plansko širenje transportne i komunalne infrastrukture na teritoriji opštine Novi Beograd

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd, Grad Beograd

Očekivani rezultat:

Izradom planova postiže se brza i efikasna izgradnja poslovnih zgrada, sa kvalitetnim funkcionisanjem u obavljanju poslova. Izrada detaljnih regulacionih planova bi bio osnov za dalji razvoj opštine.

2.3.4. Učešće u planiranju rekonstrukcija postojećih mostova

Nosioci: Grad Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2012

Izvor finansiranja: Budžet grada Beograda

Očekivani rezultat:

Poboljšanje protoka saobraćaja kao preduslov za povećanje investicija na teritoriji Novog Beograda.

2.3.3. Učešće u razvoju projekta plana mreže javnih parkirališta

Nosioci: Opština Novi Beograd, Parking Servis

Vremenski okvir: 2009 - 2013

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd, Grad Beograd, JKP Parking Servis

Očekivani rezultat:

Poboljšanje kvaliteta života građana koji žive na teritoriji opštine Novi Beograd. Bolje planiran parking prostor omogućava bolji pristup privredi koja je zastupljena na teritoriji Opštine.

2.2.2. Izrada projekta za izradu distributivnog informacionog sistem opštine

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Opština Novi Beograd i grad Beograd

Očekivani rezultat:

Opštinski informacioni sistem zasnovan na Internet tehnologijama koji objedinjava postojeće i uvodi nove e-servise za potrebe građana i privrede. Info-centri na odabranim lokacijama Opštine Novi Beograd. Smanjivanje ukupnih troškova Opštine Novi Beograd.

3. Ključno pitanje: Decentralizacija, jačanje i unapređenje postojećih nadležnosti

Novi Beograd, kao najveća Beogradska opština, sa velikim brojem slobodnih lokacija i raspoloživog građevinskog zemljišta predstavlja jednu od najboljih lokacija za investiranje u okviru grada Beograda. Veliki broj investitora i veliki broj otvorenih novih radnih mesta, kao i kvalitetna radna snaga čine je konkurentnom opštinom za privlačenje investicija i time se stvara ambijent koji će biti u stanju da pomaže i podržava ekonomski razvoj opštine Novi Beograd kao i razvoj šire društvene zajednice.

Usled nedostatak ingerencija tj. usled mogućnosti da radi samo poverene poslove od gradskih vlasti (komunalne nadležnosti su na nivou grada), ograničenih budžetskih sredstava, otežan je uticaj opštinskog rukovodstva da brže i na adekvatan način reaguje na potrebe tržišta i svoje usluge prilagodi postojećim preduzetnicima kao i potencijalnim investitorima.

Kao najveća Opština, uz jak politički uticaj i uz velike mogućnosti da bude ekonomski jaka, ima potencijal da može da utiče na promene i ima kapacitete da kadrovski iznese decentralizaciju.

3.1. Akcioni plan:

CILJEVI:

1. Jačanje kapaciteta opštinske uprave

- 3.1.1. Priprema plana obuke za zaposlene (jezici, informatika, za proširene nadležnosti u slučaju vraćanja nadležnosti)
- 3.1.2. Software za ljudske resurse u okviru opštinske administracije
- 3.1.3. Otvaranje uslužnog centra na Bežanijskoj kosi
- 3.1.4. Uvođenje ISO standarda u opštinsku administraciju

2. Pokretanje inicijative za donošenje zakona o glavnom gradu

- 3.2.1. Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o glavnom gradu

3. Pokretanje inicijativa za usvajanje zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama

- 3.3.1. Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama

4. Pokretanje inicijativa za donošenje zakona o finansiranju

- 3.4.1. Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o finansiranju

PRIORITETNI PROJEKTI:

3.1.1. Priprema plana obuke za zaposlene (jezici, informatika, za proširene nadležnosti u slučaju vraćanja nadležnosti)

Nosioci: Opštinska uprava
Vremenski okvir: 2009 - 2011.
Izvor finansiranja: Opština, Grad Beograd

Očekivani rezultat:

Jačanje kapaciteta zaposlenih u lokalnoj samoupravi.

3.1.4. Uvođenje ISO standarda u opštinsku administraciju

Nosioci: Načelnik opštinske uprave
Vremenski okvir: 2009
Izvor finansiranja: Opština, Grad Beograd

Očekivani rezultat:

Dobijanje sertifikata o integrisanom sistemu upravljanja svim procesima rada u svim organizacionim jedinicama.

3.1.3. Otvaranje uslužnog centra na Bežanijskoj kosi

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Grad Beograd, Opština Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Otvaranje uslužnog centra bi omogućilo građanima ovog dela Novog Beograda da lakše i efikasnije obave sve poslove vezane za Opštinu.

3.2.1 Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o glavnom gradu

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2011

Izvor finansiranja: Budžet Grada Beograda i Opštine Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Usaglašavanje predloga zakona o glavnom gradu po ugledu na ostale evropske države, brže strano ulaganje, skraćenje administrativnog postupka oko ulaganja stranog kapitala i urbanističkog planiranja i razvoja

3.3.1 Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o finansiranju

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Budžet Grada Beograda i Opštine Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Usaglašavanje predloga zakona o finansiranju lokalnim samoupravama po ugledu na ostale evropske države.

3.1.2. Software za ljudske resurse u okviru opštinske administracije

Nosioci: Opštinska uprava

Vremenski okvir: 2009

Izvor finansiranja: Budžet Opštine, Grada

Očekivani rezultati:

Očekivani merljiv rezultat je povećanje efikasnosti opštinske administracije u opštini Novi Beograd, posebno šalterskih službi. Na to će odlučujuće uticati stvaranje bolje obrazovne strukture, čime bi se povećala efikasnost na svakom radnom mestu što povlači za sobom smanjenje broja zaposlenih i povećanje nadoknada i smanjenje odsustva i bolovanja. Krajnji rezultat je nesumnjivo efikasna opštinska administracija koja je komunikativnija i transparentnija u svom radu, prilagodljiva potrebama građana i poverenim poslovima republičke administracije. Rast zaposlenosti visokoobrazovanih mladih i žena.

3.4.1 Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama

Nosioci: Opština Novi Beograd

Vremenski okvir: 2009 - 2010

Izvor finansiranja: Budžet Grada Beograda i Opštine Novi Beograd

Očekivani rezultat:

Usaglašavanje predloga zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama po ugledu na ostale evropske države, brže strano ulaganje, skraćenje administrativnog postupka oko ulaganja stranog kapitala i urbanističkog planiranja i razvoja

PRIORITIZACIJA - PRIORITETI

Proces izrade Akcionog plana za lokalni ekonomski razvoj podrazumevao je rad u grupama formiranim u skladu s definisanim ključnim oblastima. Članovi Komisije za strateško planiranje su aktivno učestvovali u radu radnih grupa po oblastima. Rezultat njihovog rada je 60 predloženih projekata.

Imajući u vidu materijalno tehničke i ljudske resurse kojima raspolaže opština Novi Beograd, moralo se pristupiti utvrđivanju prioriteta kako bi se u Akcionu plan uvrstio realan broj projekata, koji je moguće implementirati u zadatom vremenskom okviru.

Prioritizacija je urađena dvostruko. Svi članovi komisije su procenjivali sve predloge projekata u skladu sa unapred definisanim kriterijumima i brojem bodova po kriterijumu (prikaz rezultata videti u tabeli). Nakon toga, radne grupe su u svojim oblastima utvrdile nosioce aktivnosti, vremenski okvir za implementaciju, finansijske resurse i očekivani rezultat koji će se postići (prikaz rezultata videti u tabeli).

Utvrđivanje prioriternih projekata

Br.	Ključno pitanje / Projekat	Uticaj na opšti cilj (0-3)	Izvodljivost (0-4)	Vremenski okvir (1 - 3)	Uticaj na investicije i nova radna mesta (0 - 3)	Učešće poslovnog sektora (0-3)	Kompatibilnost sa ostalim ciljevima i projektima (0 - 3)	TOTAL
1.1.1.	Organizovanje sajma investicionih mogućnosti	56	65	58	53	55	56	343
2.2.1.	Potpuno osposobljavanje lokacija za potrebe investitora (transportna, komunalna, informatička)	62	55	50	57	52	61	337
1.3.3.	Stipendiranje kadrova, deficitarnih zanimanja	55	54	52	56	57	59	333
1.1.3.	Izrada kataloga slobodnih lokacija	58	61	55	50	49	55	328
1.4.1	Povećanje kapaciteta i nadležnosti Centra za razvoj lokalne ekonomije	56	64	55	45	52	55	327
1.1.2.	Uspostavljanje biznis info centra	54	66	55	41	53	56	325
1.5.1.	Priprema prezentacije za promociju mogućih turističkih lokacija za privlačenje investicija	54	63	55	48	47	58	325
1.2.2.	Izrada plana edukacije MSP za procedure neophodne pri dobijanje komercijalnih kredita	52	59	54	48	52	54	319
1.1.6.	Vodič za start-up preduzeća	47	66	55	48	46	56	318
2.3.1.	Učestvovanje u izradi planova za sanaciju internih saobraćajnica	52	60	51	48	47	58	316
3.1.1	Priprema plana obuke za zaposlene (jezici, informatika, za proširene nadležnosti u slučaju vraćanja nadležnosti)	53	62	52	49	46	54	316

Br.	Ključno pitanje / Projekat	Uticaj na opšti cilj (0-3)	Izvodljivost (0-4)	Vremenski okvir (1 - 3)	Uticaj na investicije i nova radna mesta (0 - 3)	Učešće poslovnog sektora (0-3)	Kompatibilnost sa ostalim ciljevima i projektima (0 - 3)	TOTAL
1.3.1.	Analiza potreba potencijalnih investitora za radnom snagom	52	51	50	53	56	51	313
1.2.1	Izrada plana finansijske pomoći MSP (subvencije, finansijske olakšice, itd)	58	51	54	41	50	58	312
1.1.4.	Izrada informatora sa procedurama za izdavanje dozvola	54	68	59	47	36	47	311
2.1.1.	Analiza mogućnost širenja energetske mreže u skladu sa urbanističko planskom dokumentacijom	53	62	48	43	44	58	308
1.1.5.	Izrada plana za formiranje industrijske zone	54	57	43	48	45	58	305
2.3.2.	Učestvovanje u izradi planova za plansko širenje transportne i komunalne infrastrukture na teritoriji opštine Novi Beograd	55	55	46	47	43	54	300
2.3.4	Uticaj u planiranju rekonstrukcija postojećih mostova	55	50	45	47	47	54	298
3.2.1.	Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o glavnom gradu	51	58	51	41	38	49	288
1.3.4.	Organizovanje sajмова za zapošljavanje	46	65	56	51	53	55	284
1.5.2	Izrada kataloga najvećih manifestacija	40	56	61	34	43	48	282
2.3.3.	Uticaj u planiranju projekta plana mreže javnih parkirališta	47	55	47	39	44	47	279
3.1.4.	Uvođenje ISO standarda u opštinsku administraciju	54	55	47	36	35	50	277

Br.	Ključno pitanje / Projekat	Uticaj na opšti cilj (0-3)	Izvodljivost (0-4)	Vremenski okvir (1 - 3)	Uticaj na investicije i nova radna mesta (0 - 3)	Učešće poslovnog sektora (0-3)	Kompatibilnost sa ostalim ciljevima i projektima (0 - 3)	TOTAL
3.4.1.	Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o finansiranju	53	55	49	36	34	48	275
1.5.5.	Izrada plana mogućih lokaliteta za hotele kategorije 3/4* manjeg kapaciteta	54	57	48	51	50	54	270
3.1.3.	Otvaranje uslužnog centra na Bežanijskoj kosi	43	53	53	40	37	44	270
3.3.1.	Inicijativa (radne grupe) da u pisanju zakona i predloga zakona učestvuju osobe koji unutar opštinske administracije učestvuju u implementaciji zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama	54	55	48	35	31	46	269
1.3.2.	Licenciranje srednjih škola sa Nacionalnom službom za zapošljavanje (izdavanje sertifikata za prekvalifikaciju i dokvalifikaciju)	54	53	49	53	43	54	261
1.5.4.	Izrada studije izvodljivosti za izradu marine	57	53	48	41	46	50	253
2.2.2.	Izrada projekta za izradu distributivnog informacijskog sistema opštine	40	47	46	33	35	44	245
1.4.2.	Izrada plana za formiranje tehnološkog parka	47	46	39	45	49	53	238
1.5.3.	Izrada lokaliteta za ekstremne sportove	37	53	48	28	33	38	237
3.1.2.	Software za ljudske resurse u okviru opštinske administracije	37	46	45	35	28	41	232

PLAN IMPLEMENTACIJE

Akcionni plan za lokalni ekonomski razvoj opštine Novi Beograd obuhvata period 2008 – 2012. godine. Komisija za strateško planiranje pripremila je predloge prioriternih projekata čija implementacija vodi ka ostvarenju definisanih ciljeva razvoja po ključnim oblastima. Obaveza nosilaca aktivnosti je da u planiranom vremenskom okviru pripreme projektnu dokumentaciju i koordiniraju upravljanje projektima.

U cilju obezbeđivanja planske implementacije projekata, biće formiran Savet za ekonomski razvoj. Ovaj Savet biće nadležan da koordinira sve planirane razvojne aktivnosti sa utvrđenim nosiocima.

Savet za ekonomski razvoj

Savet za ekonomski razvoj je stalno telo koje će biti formirano sa ulogom u:

- praćenju i ocenjivanju realizacije projekata i projektnih zadataka iz Strateškog plana
- reviziji postojećeg Strateškog i akcionog plana
- podrška predsedniku opštine u odlučivanju vezanom za ekonomske i razvojne programe
- podrška kancelariji za LER (CRLE)

Savet će se sastojati od sledećih članova:

- Predsednik Opštine
- Zamenik predsednika Opštine
- Načelnik Opštinske uprave
- Načelnik Odeljenja za Finansije
- Članovi opštinskog veća

Dok nekoliko karakteristika razlikuje strateško planiranje od drugih vrsta planiranja i postavljanja opštih ciljeva, implementacija je ono što ga u potpunosti izdvaja. Ključ za strateško planiranje je orijentisanost ka akciji i usmeravanje resursa na ključna pitanja. **Faza implementacije nosi parametre kojima se može oceniti uspešnost procesa strateškog planiranja.**

Ovim akcionim planom identifikovane su vođe, koji će preuzeti odgovornost za implementiranje strategija i ostvarivanje ciljeva.

Različite organizacije koje su pomogle da se identifikuju komponente akcionih planova će ih sada implementirati.

Procesom strateškog planiranja obezbeđeno je da svaki učesnik:

- bude upoznat sa svojim zaduženjima
- zna željeni rezultat
- prihvati odgovornost za aktivnosti i rezultate
- zna vremenski okvir u kome je potrebno izraditi strategije
- bude posvećen ostvarivanju željenih rezultata

Uspešan proces strateškog planiranja prepoznaje potrebu **za praćenjem** onoga što je realizovano i upoređivanjem sa planom.

Proces praćenja će obuhvatiti sledeće aktivnosti:

- Stepem uspešnosti strategije u poređenju s planom i akcionim planom
- Utrošeno vreme i finansijska sredstva u poređenju sa dodeljenim sredstvima

- Promene (pojedinci i organizacije), koje mogu uticati na realizaciju poslova
- Spoljašnje promene, koje mogu da utiču na plan
- Ocena rezultata nakon implementiranja strategije

Plan je projektovan tako da se njegovi zadaci i strategije mogu meriti i pratiti.

Praćenje je nužna funkcija zbog toga što se time osigurava da su radnje realizovane i da se čine naponi da se osigura prilagođavanje promenama u okviru raspoloživih ili neophodnih sredstava. Ukoliko se okruženje drastično promeni zatvaranjem najvećih preduzeća, neočekivanim gubitkom infrastrukture, otvaranjem velikog broja novih radnih mesta ili povećanja nadležnosti opštine komisija za rukovođenje implementacijom može da sazove Komisiju za strateško planiranje da razmotri nove ili alternativne strategije.

Nakon prve godine implementacije, predsednik Opštine saziva Komisiju za strateško planiranje radi zvanične ocene uspeha. Ovo je mogućnost da se akcioni planovi ažuriraju i da se osigura da su pretpostavke procesa strateškog planiranja i dalje ispravne. Ovo je, takođe, i mogućnost da se održava zainteresovanost među čelnicima zajednice.

ANEKS 1

PROFIL ZAJEDNICE

Osnovne karakteristike

Opština Novi Beograd je zvanično formirana 1952.godine. Međutim, prvi istorijski tragovi o naseljavanju teritorije današnjeg Novog Beograda datiraju iz vremena turske vladavine. U Kruševskom pomeniku iz 1713. godine zabeleženo je selo Bežanija sa 32 porodična domaćinstva postojalo 1512. godine, da bi se do 1810. njihov broj uvećao na 115. U 18. veku stanovništvo je bilo isključivo srpsko. Posle odlaska Turaka, za vreme Austro-Ugarske, doseljavaju se i druge nacionalnosti: Nemci, Mađari i Hrvati. Između dva rata, u susedstvu sela Bežanija nikli su Novo naselje i Staro Sajmište.

U periodu između dva svetska rata počelo je formiranje novog naselja i izgradnja sajmišta. U proleće 1948.godine, na močvarnom i peskovitom tlu, počela je izgradnja današnjeg Novog Beograda.



Panorama ušća Save u Dunav i teren budućeg Novog Beograda, oko 1920. godine

Izgradnja Novog Beograda

Još 1923. bio je izgrađen prvi urbanistički plan koji je predviđao da se Beograd proširi i pređe na levu obalu Save. Uslovi nisu dozvoljavali da se ta ideja ostvari. Tri godine posle Drugog svetskog rata 11. aprila 1948. godine postavljen je kamen temeljac Novog Beograda i u proleće 1948. na levoj obali Save je počelo da se gradi naselje okruženo sa svih strana peskom i močvarnim tlom. Objekti su nicali jedni za drugim, a četiri godine kasnije (1952.) je osnovana Opština Novi Beograd.

Samo u prve tri godine kroz frontovske i omladinske radne brigade je prošlo oko 200 hiljada njegovih graditelja - srednjoškolaca, studenata, radnika i inženjera iz svih krajeva nekadašnje Jugoslavije. Najbrojnije među njima bile su seoske brigade iz Srbije. Radilo se i danju i noću, bez tehnike - ručno je sejan pesak i mešan malter, a konjska zaprega je prenosila teži materijal. Pre početka gradnje, močvarno zemljište je nasipano peskom iz Save i Dunava da bi se izdiglo iznad plavnih rečnih i podzemnih voda. Na toj ledini, po uzoru na Korbizjeove gradove, nikla je moderna urbana celina.

Duboki su koreni ovog grada koji ima dah savremene arhitekture, široke bulevare, najduža i najlepša šetališta..

Pretvoren u najveće gradilište u zemlji, ovaj deo Beograda je neočekivano brzo postao "grad u gradu". Po broju stanovnika Novi Beograd je najveća opština u Srbiji. Mada je dugo smatran najvećom spavaonicom u Srbiji, po urbanističkoj postavci koja je zasnovana na međunarodnim idejama, arhitekturi internacionalnog duha, Novi Beograd je jedinstveni grad "svetla, sunca i budućnosti". On je odraz cele jedne epohe, njene estetike i etike, i na najbolji način ilustruje kvalitete i mane arhitekture toga vremena. Danas je Novi Beograd metropolis koji i dalje raste.

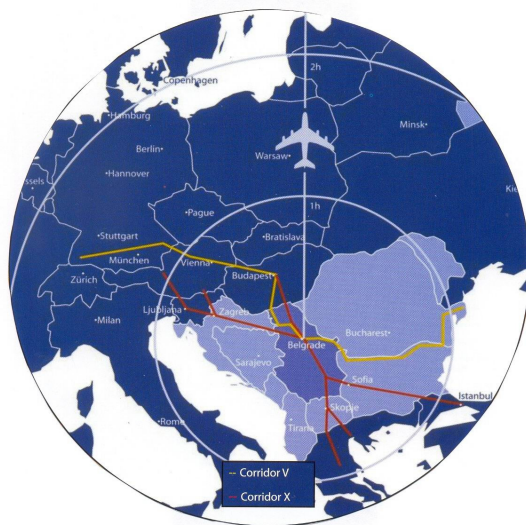
Na mestu gde se Sava, najveća reka Balkanskog poluostrva uliva u Dunav, prostire se opština Novi Beograd na površini od 4.096 hektara na nadmorskoj visini između 72 i 110 m. Najniža tačka Novog Beograda je na Ušću, a najviša na Bežanijskoj Kosi.

Dominantno urbana opština sa oko dve stotine solitera i oko šest stotina velikih objekata. U novobeogradskim blokovima je izgrađeno oko 86.000 stanova i danas je to najbrojnija opština u Srbiji sa oko 250.000 stanovnika. Na Novom Beogradu radi 18 osnovnih i 1 specijalizovana osnovna škola koje pohađa 17.000 učenika, 5 srednjih škola sa oko 5.000 učenika, 2 više škole, Fakultet Dramskih Umetnosti, BK Univerzitet i Mega Trend. Najveći Univerzitetski grad na Balkanu - Studentski grad je na Novom Beogradu i privremena je kuća za 4.400 studenata. Predškolska ustanova „11. april“ sa svoja 35 savremeno opremljena objekta obezbeđuje smeštaj i vaspitno obrazovne, preventivno zdravstvene i socijalne programe za oko 7.000 novobeogradskih mališana. Svakako moramo reći da su na Novom Beogradu i reprezentativni kulturni objekti kao što su Muzej savremene umetnosti, Sava Centar, Istorijiski arhiv grada Beograda, Dom kulture Studentski grad i biblioteka „Vuk Karadžić“ sa više ogranaka.

Dan opštine je 11.april, a slava Pokrov Presvete Bogorodice -14.oktobar.



STRATEŠKA POZICIJA



Lokacija: jugoistočna Evropa

Strateška pozicija: nalazi se na Raskrsnici dva najbitnija evropska transportna koridora Koridor 5 i 10:

Autoput Salzburg –Solun, uključujući delove Budimpešta -Beograd i Niš – Sofija - Istanbul

Koridor 7:

Dunav, pristup Crnom moru, kao i prilaz Severnom moru kroz kanal Rajna – Majna - Dunav

Strateška pozicija: na raskrsnici tri evropska transportna koridora

POSLOVNO-FINANSIJSKI CENTAR BEOGRADA I REGIONA

Novi Beograd od 1948. godine ne prestaje da se izgrađuje i razvija. U poslednjih pet godina intenzivno zaokružuje svoj urbanistiško-arhitektonski lik i identitet. Potencijal koji poseduje prepoznali su najveći domaći i strani investitori i zato nezaustavljivo postaje poslovni i finansijski centar Beograda i Regiona.

U proteklih pet godina izgrađeni su novi, reprezentativni objekti. Završena je Beogradska arena koja prima 20.000 posetilaca. Novoizgrađeni bulevar i ulice oko "Arene" dobile su naziv srpski „Wall Street“, i tu su smeštene 'Societe general', Hypo Alpe Adria, OTP, Intesa, Jubmes banka, Eurobanka, Volks i HVB banka. Nedaleko od njih su predstavništva 'Mercedesa', Folksvagena, Pežoa, Fiata, Škode. Tu su DHL, Simens, Lukoil, izgrađen je Airport siti, Beograd ofis park. Tu su i poslovne zgrade Delte, Jugopetrola, SDPR-a, Energoprojekta, JAT-a, Telekom, kao i savremeni mega marketi: Super Vero, Merkator, Maksi, IMMO centar, Rodić, Merkur, Delta city, poslovni centri Ušće, Atrijum, GTC, međunarodni kongresni Sava Centar. Hoteli najviše klase - Hajat i Kontinental, Hotel IN i Holiday Inn. Genaksova poslovna zgrada još uvek predstavlja simbol grada, njegovu 'Zapadnu kapiju'. Novi Beograd je postao centar informatičkih firmi i tehnologije. Pomenimo da je tu regionalno sedište Majkosoft-a, sedište Komtrejda, Peksima, Sage, HP-a i...

Jedan od važnijih građevinskih i arhitektonskih projekata je gradnja Univerzitetskog sela za učesnike 25. Univerzijade u bloku 67, koja će se održati 2009. godine.

Trenutno se gradi preko million kvadratnih metara poslovnog i stambenog prostora. Obim investicija u 2007. godini je premašio 500 miliona evra.

Sam rast nacionalnog dohotka po glavi stanovnika (Index 133.3 godina - 2003-2002, I godina 2004-2003 index rasta-161.8 I 2004 god na 2002 je 215.6) govori najbolje o rastu Novog Beograda
Prosečna zarada na Novom Beogradu je oko 49.000. dinara.

PREDNOSTI NOVOG BEOGRADA

Prednosti Novog Beograda su:

- povoljan geografski položaj
- razvijena infrastruktura
- gradnja nove infrastrukture
- blizina aerodroma i međunarodnog autoputa E 10
- blizina železničke i autobuske stanice
- slobodno građevinsko zemljište, koje nije opterećeno imovinsko pravnim problemima, što ga čini izuzetno privlačnim za strane i domaće investiture.
- razvijeni privatni sektor koji je u poslednjih godina u potpunosti potisnuo društveni. Od 7.500 registrovanih preduzeća 90 odsto je u privatnom ili mešovitom vlasništvu.
- hale i zemljište nekadašnjih velikih sistema IMT-a i FOB-a. Zemljište na kome se nalaze ovi objekti je vrednije od samih objekata. Ova preduzeća su trenutno u postupku privatizacije.
- registrovano je 7.700 samostalnih zanatskih i trgovinskih radnji što je rekord u Srbiji.
- Opština i Grad se zalažu za ravnomeran razvoj Novog Beograda
- Priznanje Beogradu za najperspektivniji grad Južne Evrope. Značajan doprinos ovom priznanju dao je Novi Beograd.

LIČNA KARTA

Gradska opština Novi Beograd je deo teritorije grada Beograda u kojoj se vrše određeni poslovi lokalne samouprave utvrđeni Ustavom, Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom grada Beograda Statutom Gradske opštine Novi Beograd.

Skupština opštine Novi Beograd u novom sastavu ima 67 odbornika i to:

- Demokratska stranka - 24 odbornika
- Srpska radikalna stranka – Tomislav Nikolić – 22 odbornika
- G17 Plus – 6 odbornika
- Demokratska stranka Srbije - Vojislav Koštunica – 6 odbornika
- Liberalno demokratska partija – Čedomir Jovanović - 5 odbornika
- Socijalistička partija Srbije – Partija ujedinjenih penzionera Srbije - 4 odbornika

PRIRODNI RESURSI

Resursi životne sredine

Kvalitet vazduha

Kontrola kvaliteta vazduha na teritoriji grada Beograda obavlja se na osnovu Ugovora potpisanog u aprilu 2003. godine između Grada Beograda-Gradska uprava, Sekretarijata za zaštitu životne sredine i Gradskog zavoda za zaštitu zdravlja, Beograd.

Izvori zagađenja vazduha mogu se svrstati u tri grupe: stacionarni izvori (industrija i izvori zagađenja u komunalnim sredinama), pokretni izvori (vozila sa motorima sa unutrašnjim sagorevanjem) i izvori zagađenja iz zatvorenog prostora.

Srednja godišnja vrednost sumpordioksida (SO₂), čađi i azotdioksida (NO₂) za grad Beograd niža je od graničnih vrednosti imisije propisane Pravilnikom za nastanjena područja (50µg/m³) za čađ i sumpordioksid, odnosno (60µg/m³) za azotdioksid. Srednje vrednosti za Novi Beograd (merno mesto ulica Goce Delčeva) u mernom periodu od 2000-2004. godine kretale su se za SO₂ 7-15 µg/m³; (13,9 u 2007.g) a za čađ od od 27-38 µg/m³; (46,2 u 2007.g.).

Zagađenost vazduha specifičnim materijama poreklom od izduvnih gasova motornih vozila (ugljenmonoksid, olovo, azotdioksid, formaldehid, ukupni ugljovodonici i sumpordioksid) na teritoriji opštine Novi Beograd su uglavnom ispod srednjih godišnjih vrednosti ili prosečnih vrednosti u odnosu na centralne gradske opštine, osim kada je u pitanju srednja godišnja vrednost azotdioksida koje na svim mernim mestima u Beogradu imaju veće vrednosti od dozvoljene srednje godišnje vrednosti.

Kvalitet zemljišta

Sastav i sanitarno stanje zemljišta predstavljaju faktore od značaja za zdravlje populacije, sa direktnim ili indirektnim uticajem preko zagađenja površinskih i podzemnih voda, vazduha (emiinacije prašine i taložnih materija) i životnih namirnica. Izvori zagađenja zemljišta mogu se svrstati u tri grupe: otpadne vode, zagađivači poreklom iz atmosfere i čvrsti otpad različitog porekla. Ispitivanje zagađenosti zemljišta na teritoriji opštine Novi Beograd vrši se u zoni sanitarne zaštite izvorišta beogradskog vodovoda (lokacije priobalje Save i Ušće), i zemljište u blizini industrijskih objekata (toplana Novi Beograd i kod fabrike FOM).

Paremetri koji odstupaju na pojedinim lokacijama u Novom Beogradu su: Cu, Zn ,PAU na lokaciji 15 m južno od reni bunara 28-dubina uzorkovanja 50 cm, Cu,PAU na lokaciji 500m jugozapadno od toplane Novi Beograd-dubina uzorkovanja 10 cm i Ni-dubina uzorkovanja 50 cm, , PAU na lokaciji 10 m severno od reni bunara 25-dubina uzokovanja 10cm, PAU na lokaciji 50 m jugoistočno od fabrike FOM-dubina uzorkovanja 50cm, Ni na lokaciji ul Tošin Bunar kod ulaza u FOM-dubina uzorkovanja 10 i 50 cm i Ni na lokacijama 200 m severno od Brankovog mosta i Ušće,100 m zapadno od restorana Asteriks-dubina uzorkovanja 10cm.

Kvalitet voda

Kvalitet površinskih voda:

Monitoring kvaliteta površinskih voda sprovodi Gradski zavod za zaštitu zdravlja već više od 40 godina, a kontrolom su obuhvaćeni sledeći vodotokovi koji prolaze teritorijom opštine Novi Beograd: reke Sava i Dunav i kanal Galovica. Kontrola kvaliteta površinskih voda na teritoriji Beograda vrši se radi ocene boniteta vodotokova, praćenja trenda zagađivanja voda i sposobnosti za samoprečišćavanje, procene podobnosti za vodosnabdevanje, mogućnosti navodnjavanja, kao i zaštite zdravlja građana koji se rekreiraju na ovim rekama.

Reka Sava- Rezultati laboratorijskih ispitivanja 68 uzoraka vode Save pokazuju da je čak 34 (50%) uzoraka pripadalo II klasi rečnih voda; u 2007. od 68 uzoraka 18 je pripadalo II klasi. Kvalitet vode reke Save je u 2004. godini u odnosu na 2003.g prema mikrobiološkim parametrima poboljšan, dok je prema pojedinim fizičko-hemijskim parametrima poboljšanje minimalno.

Reka Dunav- Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja 68 uzoraka vode Dunava, samo je čak 27 uzoraka (39,7%) pripadalo II klasi rečnih voda; u 2007. od 68 uzoraka 20 je pripadalo II klasi. Globalni kvalitet vode Dunava tokom 2004. godine u odnosu na 2003.g je poboljšan u odnosu na 2003. godinu, posebno u fizičko-hemijskom i hemijskom pogledu.

Kanal Galovica- Od 10 uzoraka uzetih iz kanala Galovica, ni jedan nije odgovarao II klasi rečnih voda, to jest vodama koje se mogu koristiti sa rekreaciju, uzgoj riba ili uz uobičajene metode prerade upotrebljavati za piće. Vodotok je degradiran, situacija je praktično nepromenjena duži niz godina. U 2007. nije bilo poboljšanja kvaliteta vode, od 10 uzoraka nijedan nije zadovoljavao kategoriju II klase vode..

Kvalitet vode za piće:

Na teritoriji opštine Novi Beograd postoji veći broj reni bunara kao i postrojenje za prečišćavanje vode Bežanija. Sve ove instalacije nalaze u u sistemu beogradskog vodovoda. Prosečna proizvodnja vode za piće na instalaciji Bežanija iznosi 1.636 l/s, a udeo ovog proizvodnog pogona u ukupnoj proizvedenoj količini vode u Beogradu iznosi 27,87%.

Od ukupno 1462 uzorka za ispitivanje fizičko-hemijske neispravnosti vode za piće sa instalacija za prečišćavanje vode, svehga 5 uzoraka (0,2%) je bilo neispravno, od tog broja 3 uzorka su bila neispravna u pogonu Bežanija. Sa tehničkog aspekta primene vode, značajno je da vrednosti za tvrdoću vode na instalaciji bežanija iznose 17 °dH, što je znatno više u odnosu na tvrdoću vode iz delova sistema vodovoda sa desne obale Save (8,7-14,6 °dH). U vodi sa piće sa Bežanije je nešto veća koncentracija kalcijuma, magnezijuma, bikarbonata ali i kalijuma, natrijuma i arsena u odnosu na druge instalacije.

Kada je u pitanju bakteriološka neispravnost od 365 uzoraka na instalaciji Bežanija, svega 2 uzorka (0,55%) je bilo bakteriološki neispravno, što je znatno niži procenat u odnosu na ukupan procenat neispravnih uzoraka u čitavom sistemu (3,83%).

**** Izvor podataka za 9.1, 9.2 i 9.3: **publikacija Kvalitet životne sredine grada Beograda u 2004. godini**, izdavači Regionalni centar sa životnu sredinu (Kancelarija u SCG) i Sekretarijat za zaštitu žitvne sredine, Beograd.

Upravljanje čvrstim komunalnim otpadom

Upravljanje komunalnim otpadom na teritoriji Gradske opštine Novi Beograd, vrši JKP Gradska čistoća Beograd. Upravljanje komunalnim otpadom sastoji se od tri faze: sakupljanje na

mestu nastajanja otpada (kontejneri), transport od područja sakupljanja do mesta za tretman/odlaganje (vozila za sakupljanje) i odlaganje-direktno na odlagalištu (deponija Vinča).

Sakupljanje komunalnog otpada na teritoriji opštine Novi Beograd se obavlja kvalitetno, imajući u vidu urbani karakter opštine i sakupljanje se vrši uglavnom svaki drugi ili treći dan kada su u pitanju stambene zgrade, a kod većih tržnih i poslovnih centara i pijaca svakodnevno. Naravno da je frekvencija sakupljanja komunalnog otpada podložna sezonskom variranju i to naročito leti, kada je ona povećanja zbog bržeg fermentiranja organske frakcije.

Čvrsti kabasti otpad se organizovano sakuplja jednom mesečno, svake prve subote u mesecu.

Izraženi nedostatak u upravljanju komunalnim otpadom je izrazito mali procenat separacije otpada na samom mestu nastajanja, pre svega otpada koji se može reciklirati (papir, staklo, plastična i metalna ambalaža), ali su u toku inicijative i projekti koji predviđaju formiranje reciklažnog dvorišta (sakupljačke stanice) za prihvatanje i primarni tretman reciklažnog otpada, kao i uspostavljanje sistema reciklažnih kontejnera (eko parkova ili stanica), gde će građani moći da odlože primarno razdvojeni otpad koji se može reciklirati

Poljoprivredna površina prema načinu korišćenja, 2006. – Privatna gazdinstva

	Poljoprivredna površina	ukupno	Oranice i bašte				Voćnjaci	Vino-gradji	Livade	Pašnjaci	Ribnjaci, trstici i bare
			Od toga								
			žito	industrijsko bilje	povrtno bilje	krmno bilje					
Republika Srbija	4070733	2772868	1620757	261343	277507	438041	228686	57223	550775	453730	7451
Grad Beograd	175813	142506	84919	1444	22759	26932	12380	2973	12046	5462	446
Novi Beograd	1123	1048	663	60	205	110	38	1	31	5	-

Novi Beograd zauzima površinu od 4.074 hektara (4.078)

Osnovno poređenje Opštine i okruženja

	Površina (km ²) ¹⁾	Procentualno učešće	Broj stanovnika ²⁾	Procentualno učešće	Gustina naseljenosti
Urbana zona	41	1,3	232000		5701,6
Ruralna zona					
Novi Beograd	41	1,3	232000		5701,6
Grad Beograd	3227		1664000		516,1
Republika Srbija	88361		7411569		83,9

Izvor podataka: Republički zavod za statistiku Srbije

a. Podaci preuzeti od Republičkog geodetskog zavoda Srbije

b. Procenjen broj stanovnika

Ljudski resursi

Novi Beograd ima veoma povoljnu demografsku kartu. Starosna struktura novobeograđana izgleda ovako :

Od 0-6 god 5,5 %

Od 7-14 god 7,4 %

Od 15-27 god 18,1 %

Od 28-59 god 46,5 %

Preko 60 god. 22,5 %

Broj rođenih, oko 2.000 a broj umrlih, oko 2.500 i imamo negativan prirodni priraštaj.

Uporedni pregled stanovništva po popisima

	1971	1981	1991	2002
Republika Srbija	8446591	9313676	7581437 ¹⁾	7498001
Grad Beograd	1209361	1470073	1602226	1576124
Novi Beograd	92200	173541	224424	217773

¹⁾ Nisu obuhvaćeni podaci za Kosovo i Metohiju

Demografska struktura

	1981	1991	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Republika Srbija								
živorođeni	151518	142641	78101	79025	78186	72180	70997	68108
Umrli	87763	97598	102785	103946	104320	106771	102884	102805
Prirodni priraštaj	63755	45043	- 24684	- 24921	-26134	-34591	-31887	-34703
Grad Beograd								
živorođeni	21345	16942	16342	16200	16276	15727	15864	15963
Umrli	11203	14824	19621	20045	19993	20155	19703	20174
Prirodni priraštaj	10142	2118	- 3279	- 3845	-3717	-4428	-3839	-4211
Novi Beograd								
živorođeni	2 244	2 073	2 037	2 004	1 941	2019	2027	2041
Umrli	763	1 482	2 397	2 385	2 468	2477	2478	2547
Prirodni priraštaj	1 481	575	- 370	- 381	- 527	-458	-451	-506

Stanovništvo staro 15 i više godina prema školskoj spremi, Popis 2002.

	Ukupno	Bez {kolske spreml	1-3 razreda osnovne {kole	4-7 razreda osnovne {kole	Osnovno obrazovanje	Srednje obrazovanje	Više obrazovanje	Visoko obrazovanje	Nepoznato
Republika Srbija	6321231	357552	126127	896847	1509462	2596348	285056	411944	137895
Grad Beograd	1347199	37744	9800	77525	251476	668927	91194	185417	25116
Novi Beograd	189654	3032	555	5019	26701	94013	19009	39664	1661

Stanovništvo prema polu i starosti, Popis 2002.

	Pol	Ukupno	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
Republika Srbija	S	7498001	342335	394596	439830	495651	512429	504566	476447	486009	531828	621553
	M	364930	175748	203059	225451	253353	261232	253636	237553	240552	263071	309769
	`	2852071	166587	191537	214379	242298	251197	250930	238894	245457	268757	311784
Grad Beograd	S	1576124	68421	76604	83900	101414	112432	112380	105330	102113	110623	136385
	M	747854	35098	39359	43088	51756	56279	54441	50921	48697	51723	64067
	`	828270	33323	37245	40812	49658	56153	57939	54409	53416	58900	72318
Novi Beograd	S	217773	8319	9273	10527	13842	16115	15612	14252	13183	14802	19968
	M	102025	4251	4703	5445	6992	7968	7483	6888	6092	6658	8978
	`	115748	4068	4570	5082	6850	8147	8129	7364	7091	8144	10990

Stanovništvo prema polu i starosti, Popis 2002. -nastavak

	Pol	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	Nepoznato
Republika Srbija	S	571353	389185	443784	460406	387284	247338	100678	30934	11746	2119	47930
	M	281306	186571	207676	209580	167178	94552	37317	11092	4204	707	22323
	`	290047	202614	236108	250826	220106	152786	63361	19842	7542	1412	25607
Grad Beograd	S	132349	83863	94118	93414	74979	50202	19278	6321	2386	449	9163
	M	61134	38929	43221	42885	31534	19899	7176	2180	816	138	4513
	`	71215	44934	50897	50529	43445	30303	12102	4141	1570	311	4650
Novi Beograd	S	19715	12176	13646	13449	10614	8080	2438	585	195	30	952
	M	8850	5436	6115	6049	4194	3957	1209	217	65	7	468
	`	10865	6740	7531	7400	6420	4123	1229	368	130	23	484

Stanovništvo prema nacionalnoj ili etničkoj pripadnosti, Popis 2002.

	Ukupno	Srbi	Crnogorci	Jugosloveni	Albanci	Bo{njaci	Bugari	Bunjevci	Vlasi	Goranci	Ma{ari	Makedonci	Muslimani
Republika Srbija	7498001	6212838	69049	80721	61647	136087	20497	20012	40054	4581	293299	25847	19503
Grad Beograd	1576124	1417187	21190	22161	1492	1188	1272	183	71	3340	2080	8372	4617

Novi Beograd	217773	187253	5233	5341	268	285	137	46	12	255	411	1683	829
--------------	--------	--------	------	------	-----	-----	-----	----	----	-----	-----	------	-----

Stanovništvo prema nacionalnoj ili etničkoj pripadnosti, Popis 2002. -nastavak

	Nemci	Romi	Rumuni	Rusi	Rusini	Slovaci	Slovinci	Ukrajinci	Hrvati	^esi	Ostali	Neizja(weni i neopredeqen -	Regionalna pripadnost	Nepoznato
Republika Srbija	3901	108193	34576	2588	15905	59021	5104	5354	70602	2211	11711	107732	11485	75483
Grad Beograd	481	19191	1379	1049	216	2199	2084	433	10381	422	4369	29312	586	20869
Novi Beograd	58	2371	99	191	49	177	536	56	2520	83	974	7131	99	1676

Osnovni kontigenti i indikatori stanovništva u 2006. godini- uporedni pregled

	Ukupno stanovništvo		Osnovni kontigenti stanovništva									
			radni (15-64)		punoletni (18 i vi{e)		predškolski (0-6)		školoobavezni (7-14)		fertilni (15-49)	
	prosečna starost	indeks ¹⁾ starenja	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
Republika Srbija	40,74	101,39	1975995	67,14	5988629	80,80	523394	7,06	634219	8,56	1732348	23,37
Grad Beograd	40,94	107,00	1105970	69,00	1320856	82,41	108297	6,76	123206	7,69	395312	24,66
Novi Beograd	41,78	126,94	151774	69,30	184533	84,26	13433	6,13	14796	6,76	53713	24,53

1) Indeks starenja predstavlja odnos starog (60 i više godina) i mladog (0-19) stanovništva

Obrazovna struktura stanovništva

	Muškarci total	Žene total	Muškarci %	Žene %	Srbija muškarcima %	Srbija žene %
Osnovna škola	9278	17423	10,6	17,1	23,0	24,7
Srednja škola	43111	50902	49,2	49,9	46,1	36,4
Viša škola	10575	8434	12,1	8,3	4,9	4,1
Fakultet	21884	17780	25,0	17,4	7,3	5,8
Postdiplomske studije						

Stambeni resursi

Svakako se može reći da je Novi Beograd, urbana opština sa 200 solitera 600 velikih objekata. Na Novom Beogradu se trenutno gradi preko milion kvm poslovnog i stambenog prostora. Novi Beograd ima oko 86.000 stanova, površine blizu 5 miliona m², od čega je 90% opremljeno centralnim ili etažnim grejanjem, i ostalim instalacijama. Malo je stanova koji ne pružaju kompletnu komunalnu infrastrukturu, 70 stanova ima samo el. energiju, 79 je sa vodom i el.energijom a 9 stanova je bez instalacija.

Prosečna kvadratura je 67 m². Cene nekretnina su u poslednjih šest meseci zabeležile skok od skoro 90 procenata. Trend gradnje stanova se nastavlja. Izgrađen je veliki broj i luksuzno opremljenih stanova.

Stambena statistika

Vrednost izvedenih građevinskih radova, 2006. –u hilj.din.

	Sve svojine		Privatna svojina		Ostali oblici svojine		Investicije 2007.g
	ukupno	stambena izgradnja	svega	stambena izgradnja	svega	stambena izgradnja	svega
Republika Srbija	157324232	40115949	37346808	28572921	119977424	11543028	
Grad Beograd	48373378	18688987	13467860	11374666	34905518	7314321	65353164
Novi Beograd	10474476	2182103	771249	345067	9703227	1837036	

Stambena izgradnja

	2004.							2006.						
	Ukupno			Privatna svojina			Izgrađeni stanovi na 100 stanovnika	Ukupno			Privatna svojina			Izgrađeni stanovi na 100 stanovnika
	završeni stanovi		broj nezavršenih stanova	završeni stanovi		broj nezavršenih stanova		završeni stanovi		broj nezavršenih stanova	završeni stanovi		broj nezavršenih stanova	
	broj	površ. m ²		broj	površ. m ²		broj	površ. m ²	broj		površ. m ²	broj		površ. m ²
Republika Srbija	16388	1224000	34516	11825	958917	21966	2,2	18162	1308650	31287	14676	1099382	21980	2,5
Grad Beograd	4977	384499	13490	3619	292188	6098	0,9	7379	517211	10384	5952	414068	5193	4,6
Novi Beograd	1943	130486	2790	1062 1340 u 2007. g	71659 89606 u 2007. g	156	8,9	1103	66700	2325	552	27953	107	5,0

Opremljenost stanova instalacijama stanovi za stalno stanovanje Novi Beograd (Popis 1991/2002)

Stanovi... ukupno	1991	2002
Površina stanova 000 m ²	67128	78324
Broj stanova sa centralnim, etažnim grejanjem, vodovodom, kanalizacijom I el. strujom	4054	4760
Broj stanova sa vodovodom kanalizacijom I el. strujom	62176	73030
Broj stanova samo sa el. strujom	4722	5135
Broj stanova sa vodovodom I el. strujom	186	71
Broj stanova bez instalacija	...	79
Stambenih jedinica na 100 stanovnika	44	9
	67128/224424*100	78324/217773*100
	29,9	35,96
Stambenih jedinica na 100 stanovnika u Srbiji (bez KiM)	2743996/7498001*100	2557092/7576837*100
	36,59	33,74

Novoizgradjene stambene jedinice na teritoriji Novi Beograd

		1990	2000	2001	2002	2003	2004	2007
Novoizgradjene stambeni objekti (individualno stanovanje) – total	Broj	2287	161	798	408	359	1943	...1340
		150835	10916	45628	26239	26998	130486	...89606
Prosečna velicina novoizgradjenih stambenih jedinica	M2	65,95	67,80	57,17	64,31	75,20	67,15	...66,87

Cene stanova na tržištu prva i druga polovina godine

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
51.898	54.080	73.581	89.189	101.165	105.934	111.195
55.986	56.372	78.100	89.399	106.730	110.690	115.578

Izvor podataka: Statistički godišnjak Beograda

Finansijski resursi

Privredna struktura

Privatni sektor je poslednjih godina u potpunosti potisnuo društveni. Na Novom Beogradu posluje oko 7.905 preduzeća i 7.870 zanatskih i trgovačkih radnji što je rekord u Srbiji

Registrovani pravni subjekti i preduzetnici po delatnostima- Novi Beograd

	2000.	2004.	2005.	2006.	2007.	30.06.2008.
Poljoprivreda, lov, šumarstvo i vodoprivreda	87	39	45	47	50	52
Prerađivačka industrija	1093	801	886	886	981	1033
Vađenje rude i kamena		7	10	12	15	14
Proizvodnja električne energije, gasa i vode		1	3	5	7	9
Građevinarstvo	342	233	282	311	376	420
Hoteli i restorani	188	47	78	110	143	161
Saobraćaj skladištenje i veze	176	244	302	348	390	428
Finansijsko posredovanje	2204	58	74	83	107	113
Aktivnosti u vezi sa nekretninama, iznajmljiv. i poslovne aktivnosti		786	1076	1454	1806	2024
Obrazovanje	593	71	84	95	104	107
Zdravstveni i socijalni rad	36	6	12	17	20	21
Ostale komunalne, društvene i lične usluge	10	757	1013	1211	1457	1605
Trgovina na veliko i malo, opravke	6357	2937	3457	3543	3890	4049
Registrovana pravna lica – total-usaglašeni		5987	7370	8182	9400	10088
Registrovana pravna lica – neusaglašeni		7524	7335	692	631	623
Registrovana pravna lica- total	11798	13570	14705	8874	10031	10711
Preduzetnici	7482	7315	7652	5864	6320	6506

Izvor podataka: Zavod za informatiku i statistiku Beograd

KOMENTAR: Podaci za 2008. su sa stanjem 30.06.2008. Ne raspoložemo podacima po opštinama za 1995. godinu, takođe ni podatak o veličini subjekata sem za Beograd ukupno. Svi preduzetnici se razvrstavaju u mala preduzeća.

Za podatak po svojini treba izvesti posebnu obradu, to bi bilo moguće tek u 2009. godini.

Podaci o veličini privrednih društava prema završnom računu-2007 za Beograd:

Mala:	41539
Srednja:	1397
Velika:	603
Ukupno:	43539

Preduzetnici nisu sadržani u prethodnim podacima, a oni se klasifikuju po veličini u mala.

Javne finansije

	Opštinski prihodi		Lokalne takse	din		Ukupni prihodi	Prihodi od davanja u zakup
	Porez na dohodak građana	Porez na dobit preduzeća		Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta			
Opština 2003	...	-	53198066	...		184224528	47502947
Opština 2004	...	-	62559912	...		241416668	60614163
Opština 2005	73027264	...		267061747	71690139
Okrug / Pokrajina 2003	...	-	-	-		-	-
Okrug / Pokrajina 2004	...	-	-	-		-	-
Okrug / Pokrajina 2005
Srbija 2003							
Srbija 2004							
Srbija 2005
Prihodi opštine novi Beograd 2006.g			132914960			388954452	84931425
2007	-	-	157862259	-		391054288	72066574
Proc.2008.	-	-	200300000	-		487157000	60000000

Prikaz rashoda na opštinu Novi Beograd

Pozicije	din			2006.	2007.	Proc.2008
	2002	2003	2004			
Obrazovanje	...	494035	653021	1508169	2647837	48392483
Fizička kultura	...	364196	2286937	648093	3536187	37655507
Javno obaveštavanje	...	1215069	5711364	1717427	5245358	4030000
Socijalno staranje i zdravstvena zaštita	...	1171295	925332	846503	1459375	1101200
Komunalne delatnosti	...	2317549	14146449	6184260	13656655	76510149
Ostale društvene službe	...	66524	354188	131119	87238	200000
Rad državnih organa	...	119652854	164319604	340679922	311019833	394416463
Političke organizacije	221624	252000	261544	210730
Neprivredne investicije
Investicije u privredi
Intervencije u privredi
Javne službe	...	19125810	22662387	28567477	28419093	29172000
Obaveze iz ranijih godina
Stalna rezerva	...	645000	804000	471232	1000000	1100000
Dopunska sredstva opštinama
Udruženja sredstva za društvene potrebe
Nerasporejeno*		34572007	32566539	40239066	154604224	50000000
Ukupno		181294967	245175903	421245269	521937344	642788532

UKUPNI RASHODI
OPŠTINE NOVI BEOGRAD

*)

Napomena: Rashodi su veći od prihoda za iznos prenetog suficita iz ranijih godina.

Radna snaga

Zaposlenost

- Na Novom Beogradu je blizu 70.181 građana radno sposobno
- Zaposleno je oko 77.000 od čega, 40 % su žene.
- Nezaposleno je oko 12.029 građana i oko 57 % su žene.

Ukupna zaposlenost

	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Mart 2008
Novi Beograd	67241	51025	42525	41223	38059	42046	43578	64055	84007	89168	91314
Beograd (pravna lica)	598061	474069	400533	389148	363075	369015	360247	361167	458008	453211	463246
Beograd – ukupno (zaposleni u pravnim licima i radnjama)	607619	508512	555826	559018	551298	567949	593101	618428	621745	616793	626858

Zaposlenost po delatnostima

	1995-stara klasifikacija delatnosti	2000-nova klasifikacija delatnosti	2005-nova klasifikacija delatnosti	Privatni sektor-	Javni i društveni sektor	2007
Poljoprivreda, sumarstvo, lov i ribolov	158	462	825			800
Industrija –prerađivačka	Imamo podatak samo za celu industriju i on iznosi 10442	6858	8947	Ne pratimo	Ne pratimo	
- rudarstvo (poseban sektor V)	-----	-----	32			-
- proizvodnja	-----	-----	-----			4143
- proizvodnja i distribucija energije, gasa i vode	-----	2880	2451			2292
Građevinarstvo	11323	5773	7055			4362
Ugostiteljstvo i hotelijerstvo	1471	1661	1719			1675
Saobraćaj i komunikacije	4509	4592	6077			5009
Finansijske aktivnosti	3262	843	3712			6074
Usluge u prometu nekretnina, lizing i usluge pravnim licima	-----	1757	6001			3044
Obrazovanje	2509	2217	2634			2534
Zdravstvena i socijalna zaštita	3045	3263	3382			3193
Komunalne, javne i lične usluge	----	648	1275			994
Domaća radinost i zanatstvo	-----	-----	-----			-
Registrovana pravna lica - total	----	----	-----			-
Registrovana pravna lica – indeks porasta						
Učešće u odnosu na Srbiju (%)						

Prosečne zarade (u 2001. godini prešlo se na novu metodologiju obračuna zarada i plata, odnosno tzv. Bruto zarade, kada je primenjena i nova Klasifikacija delatnosti)

Prosečne mesečne bruto zarade

Prosečne zarade bez poreza i doprinosa u 2004. god su 19.648 din. Sam rast nacionalnog dohotka po glavi stanovnika govori o standardu Novog Beograda. (index 133,3 2003. na 2002.god. Index 161,8

2004. na 2003.god. index 215,6 2005. na 2004.)

Prosečna neto zarada u 2007.g iznosila je 40.991 din

- privreda 43.395 din.

- vanprivreda 31.500 din.

Prosečne bruto zarade

	Nominalna zarada dinari							Indeksi						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2002/ 2001	2003/ 2002	2004/ 2003	2005/ 2004	2006/ 2005	2007/ 2006	
Novi Beograd	10881	16755	22078	28609	37663	47001	56897	154	132	130	132	125	121	
Grad Beograd	10506	15869	20679	25941	32209	40109	48395	151	130	125	124	126	121	
Republika Srbija	...	13260 ¹⁾	16612 ¹⁾	20555	25514	31745	38744	...	125	124	124	124	122	

1) Nisu obuhvaćeni podaci za Kosovo i Metohiju

Prosečne bruto nominalne zarade po granama delatnosti

	Nominalna zarada dinari							Indeksi						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007.	2002/ 2001	2003/ 2002	2004/ 2003	2005/ 2004	2006/ 2005	2007/ 2006	
Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	8392	14888	24322	30538	38676	47029	54827	178	164	126	127	122	117	
Prerađivačka industrija	5882	10669	17129	22549	31929	43085	51733	182	161	132	142	135	121	
Proizvod. el. energije, gasa i vode	10144	18490	26320	35799	42542	47157	55754	184	143	136	119	111	118	
Građevinarstvo	11194	17538	18817	24364	27410	32632	36921	157	108	130	113	119	113	
Hoteli i restorani	12979	18303	21193	25287	32493	38993	44484	141	116	120	129	120	114	
Saobraćaj, skladištenje i veze.	12954	17558	23469	35931	53250	68090	76457	136	134	153	149	128	113	
Finansijsko posredovanje	24424	34924	45948	55367	84944	87494	101678	143	132	121	154	103	116	
Poslovi sa nekretninama i iznajmljivanje	15110	22357	25436	28033	42309	51327	68374	148	114	111	151	121	133	
Obrazovanje	9201	13926	18805	22206	27872	38577	40505	152	135	118	126	138	105	
Zdravstveni i socijalni rad	8293	14134	18591	23187	26944	33048	42702	171	132	125	117	123	129	
Dr. komunalne, društvene i lične usluge	13173	21133	28080	39566	46886	49185	45034	161	133	141	119	105	92	

Zaposleni u 2006. godini, godišnji prosek ¹⁾ – uporedni pregled

	Zaposleni ²⁾		Zaposleni u preduzećima, ustanovama, zadrugama i organizacijama ³⁾	Privatni preduzetnici, lica koja samostalno obavljaju delatnost i zaposleni kod njih	Broj zaposlenih na 1000 stanovnika	
	ukupno	od toga žene u %			ukupno	zaposleni u preduzećima, ustanovama, zadrugama i organizacijama
Republika Srbija	2025627	43,1	1471750	553877	274	199
Grad Beograd	623770	46,0	465044	158726	389	290
Novi Beograd	84729	44,2	64414	20316	387	294

1) Obuhvaćeni su: zaposleni u preduzećima, ustanovama, zadrugama, organizacijama i privatni preduzetnici i lica koja samostalno obavljaju delatnost i zaposleni kod njih.

2) Uključeni su zaposleni u malim preduzećima (do 50 zaposlenih).

Zaposleni po sektorima delatnosti

	30.09.2003.	30.09.2004.	30.09.2005.	31.03.2008.
Ukupno	58534	77291	83097	91314
Pravna lica-svega	43046	60351	64055	68888
- Privreda	34479	51127	54447	59347
- Vanprivreda	8567	9224	9608	9541
- Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	662	859	825	906
- Ribarstvo	-	-	-	1
- Vađenje ruda i kamena	-	-	32	21
- Prerađivačka industrija	6138	4717	8947	7828
- Proizvodnja električne energije, gasa i vode	2801	2455	2451	2288
- Građevinarstvo	5834	5826	7055	5501
- Trgovina na veliko imalo, opravke	8276	10047	17177	19609
- Hoteli i restorani	1600	1524	1719	1894
- Saobraćaj, skladištenje i veze	4679	4873	6077	6326
- Finansijsko posredovanje	1406	1717	3712	7292
- Poslovi sa nekretninama, iznajmljivanje	2457	2529	6001	7308
- Državna uprava i socijalno osiguranje	2920	2663	2769	1641
- Obrazovanje	2339	2400	2634	2984
- Zdravstveni i socijalni rad	3238	3296	3382	3430
- Dr. komunalne, društvene i lične usluge	696	672	1275	1859
- Nerasporejeni	...	16773	...	...
Radnje i lica koja obavljaju zanimanje-svega	15488	16940	19042	22426 ¹⁾
- žene	8082	8949	10077	11936

1)Privatni preduzetnici i zaposleni kod njih (obuhvata vlasnike radnji, lica koja samostalno obavljaju zanimanje-profesiju i zaposlene kod njih registrovane kod Republičkog zavoda za zdravstveno osiguranje)

Prosečne neto zarade po sektorima delatnosti-dinari

	2004.	2005.	2006.	2007.
Ukupno	19648	25954	32529	40991
Privreda	20227	27704	34843	43395
Vanprivreda	17558	19827	24275	31500
Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	20879	26327	32043	38856
Ribarstvo	-	-	-	-
Vađenje ruda i kamena	-	-	-	-
Prerađivačka industrija	15594	22129	30111	37792
Proizvodnja električne energije, gasa i vode	24586	28980	32120	39678
Građevinarstvo	16366	18527	21913	25629
Trgovina na veliko imalo, opravke	20736	28714	37246	42496
Hoteli i restorani	17431	22306	26681	32062
Saobraćaj, skladištenje i veze	24836	37350	48354	56025
Finansijsko posredovanje	38654	60792	61138	73636
Poslovi sa nekretninama i iznajmljivanje	19262	29223	35325	49528
Državna uprava i obavezno socijalno osiguranje	18897	19909	26270	36493
Obrazovanje	15233	18809	22482	28986
Zdravstveni i socijalni rad	15915	18354	22888	30507
Druge komunalne, društvene i lične usluge	27840	32950	33783	32623

Nezaposlenost - (Podaci Nacionalne službe za zapošljavanje-Filijala Beograd)

PREGLED BROJA NEZAPOSLENIH LICA PO ZANIMANJIMA, STAROSTI I POLU SA STANJEM NA DAN 30.06.2008. GODINE¹⁾

Zanimanje	UKUPNO		Do 18 god.		19-25 god.		26-30 god.		31-40 god.		41-50 god.		Preko 50 god.	
	svega	žena	svega	žena	svega	žena	svega	žena	svega	žena	svega	žena	svega	žena
UKUPNO ZA I SSS	1368	762	17	7	105	59	124	79	323	176	299	191	500	250
UKUPNO ZA II SSS	323	234	0	0	8	5	18	11	50	31	84	58	163	129
UKUPNO ZA NESTRUČNE (I+II)	1691	996	17	7	113	64	142	90	373	207	383	249	663	379
UKUPNO ZA	355	274	0	0	8	7	26	22	36	26	84	62	201	157

GRUPU ZANIMANJA														
UKUPNO ZA IV SSS	4736	2944	0	0	370	214	424	259	1164	722	1289	863	1489	886
UKUPNO ZA V SSS	243	54	0	0	7	4	6	5	22	14	52	17	156	14
UKUPNO ZA VI-1 SSS	1112	660	0	0	82	64	180	99	226	158	258	173	366	166
UKUPNO ZA VI-2 SSS	37	11	0	0	0	0	4	1	10	3	11	4	12	3
UKUPNO ZA VII-1 SSS	2128	1396	0	0	114	92	549	410	492	369	392	246	583	279
UKUPNO ZA VII-2 SSS	66	38	0	0	0	0	5	3	26	17	20	9	15	9
UKUPNO ZA VIII SSS	4	4	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
UKUPNE ZA STRUČNE (III-VIII)	10338	5906	3	0	759	445	1369	869	2285	1438	2419	1475	3503	1679
TOTAL ZA OPŠTINU	12029	6902	20	7	872	509	1511	959	2658	1645	2802	1724	4166	2058

1) Izveštaj nacionalne službe za zapošljavanje

Stopa registrovane nezaposlenosti (godišnji prosek) ¹⁾

	2000. ²⁾	2001.	2002.	2003.	2004. ³⁾	2005. ³⁾	2006.	2007.	Sept.2008
Republika Srbija	27,71	24,54	28,04	27,16	26,22	26,99	27,9	26,8	23,8
žene	33,77	28,75	32,16	31,48	30,09	30,91	32,1	30,7	27,5
muškarci	22,04	20,77	24,01	26,19	22,73	23,46	23,9	23,4	20,6
Grad Beograd	18,30	19,58	23,87	22,18	17,79	18,51	18,31	16,18	13,5
žene	22,51	22,79	27,54	25,73	21,84	21,90	21,60	18,77	16,0
muškarci	14,17	16,34	20,09	18,53	14,17	15,27	15,23	13,71	11,3
Novi Beograd	19,11	21,36	25,63	22,75	16,56	17,31	16,63	13,81	11,1
žene	24,84	31,01	36,85	27,47	22,33	21,71	20,74	16,63	13,4
muškarci	14,02	14,82	17,77	18,21	12,18	13,43	13,05	11,27	9,1

1. Izvor podataka: zaposlenost-Saopštenje RZS; osiguranici iz oblasti poljoprivredne proizvodnje-Fond PIO poljoprivrednika; nezaposlenost-Nacionalna služba za zapošljavanje
2. Kod obračuna stope nisu uzeti u obzir osiguranici iz poljoprivrede
3. Kod izračunavanja stope za **2004.** i **2005.** godinu, korišćeni su podaci: aktivno nezaposlena lica-stanje **31.12.**; zaposlenost-prosek za godinu i za osiguranike od poljoprivrede podaci iz decembra. Kod stopa od **2000-2003.** godine za nezaposlena lica korišćeni su podaci za tražioce zaposlenja.

NAPOMENA: Podaci o zaposlenosti u gradu Beogradu (Republički zavod za statistiku) za **2004.** i **2005.** godinu sadrže i procenu zaposlenih u malim preduzećima (do **50** zaposlenih) (to je, pored promena u evidenciji NSZ (aktivno nezaposlena lica umesto tražilaca zaposlenja), imalo značajnog uticaja na veličinu stope nezaposlenosti.

Nezaposlena lica po polu (stanje 31.12.)

	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2004. ¹⁾	2005.	2005. ¹⁾	2006. ¹⁾	2007. ¹⁾	Septembar 2008. ¹⁾
	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene	svoga žene
Republika Srbija	731320	780541	904494	944939	969888	859728	990669	895697	916258	785099	726465
Grad Beograd	416182	434513	496416	513283	528513	466988	542376	486378	494241	422223	395440
Novi Beograd	108405	123149	153582	143438	158706	132735	167671	143294	139984	114219	99827
	66021	71972	89945	84463	92439	76970	98496	82765	79006	64229	57079
	12665	14620	18143	16847	18475	15322	19830	16992	16444	13099	11361
	7746	8581	10744	9964	10826	8922	11849	9985	9401	7412	6501

1) Aktivno nezaposlena lica

Nezaposlena lica-stanje **31.12.2006.**

	Ukupno	Prvi put traže zaposlenje		Bez kvalifikacija 1)		Žene		Na 1000 stanovnika
		Svega	%	Svega	%	Svega	%	
Republika Srbija	916257	462625	50,5	347964	38,0	494240	53,9	124
Grad Beograd	139984	59726	42,7	38198	27,3	79006	56,4	87
Novi Beograd	16444	6572	40,0	2730	16,6	9401	57,2	75

Nezaposlena lica po dužini čekanja na zaposlenje i polu na kraju meseca

	Ukupno	Prvo zaposlenje	Do 1 god.	1-2 god	2-3 god.	3-5 god.	5-8 god.	8-10 god.	Preko 10 god.
	Svega žene	Svega žene	Svega žene	Svega žene	Svega žene	Svega žene	Svega žene	Svega žene	Svega žene
decembar 2000.	12665 7746	7475 4711	5461 3074	2060 1271	1344 837	1424 869	1036 678	481 348	859 669
decembar 2001.	14620 8581	8171 4915	5876 3590	3540 1820	1520 860	1559 904	1097 684	365 227	663 496
decembar 2002.	18148 10744	9196 5575	4539 2420	5634 3376	2531 1469	2297 1388	1468 910	561 373	1118 808
decembar 2003.	16847 9964	7744 4701	4333 2287	4397 2632	2807 1713	2419 1435	1284 772	567 383	1040 742
decembar 2004. ¹⁾	15322 8922	6887 3967	4856 2574	3988 3260	2007 1250	2172 1367	1064 624	369 240	866 607
decembar 2005. ¹⁾	16992 9985	7341 4144	4700 2554	5042 2939	2273 1316	2441 1581	1223 700	366 231	947 664
decembar 2006. ¹⁾	16444 9401	6572 3640	3940 2099	4371 2453	2815 1605	2438 1437	1553 943	383 215	944 649
decembar 2007. ¹⁾	13099 7412	4809 2786	3028 1657	2814 1494	1936 1116	2399 1382	1640 976	398 211	884 576
mart 2008. ¹⁾	13013 7449	4680 2736	3207 1794	2699 1459	1837 1059	2336 1382	1676 977	370 207	888 571

1) Aktivno nezaposlena lica

Nezaposlena lica po starosti i polu

	Ukupno		Do 18 god.		19-25 god.		26-30 god.		31-40 god.		41-50 god.		Preko 50 god.	
	svega	žene	svega	žene	svega	žene	svega	žene	svega	žene	svega	žene	svega	žene
decembar 2000.	12665	7746	16	12	2359	1370	3232	2085	3828	2405	2097	1257	1133	617
decembar 2001.	14620	8581	21	13	2623	1416	3463	2152	4379	2655	2569	1526	1565	819
decembar 2002.	18143	10744	49	31	2789	1546	3660	2246	4939	33043	3799	2286	2902	1597
decembar 2003.	16847	9964	44	29	2226	1194	2945	1863	4381	2681	3626	2199	3625	1998
decembar 2004. ¹⁾	15322	8922	124	42	2299	1248	2657	1627	3731	2256	3436	2073	3075	1676
decembar 2005. ¹⁾	16992	9985	130	60	2173	1166	2657	1617	3961	2413	3862	2385	4209	2344
decembar 2006. ¹⁾	16444	9401	2	40	1894	983	2477	1507	3763	2235	3746	2296	4482	2340
decembar 2007. ¹⁾	13099	7412	49	18	1285	712	1671	1072	2914	1762	3078	1869	4102	1979
mart 2008. ¹⁾	13013	7449	16	9	997	560	1655	1056	2927	1787	2985	1825	4433	2212

1) Aktivno nezaposlena lica

Nezaposlena lica prema stepenu stručne spreme i polu za mesec ¹⁾

	Ukupno	I	II	III	IV	V	VI-1	VI-2	VVI-1	VII-2	VIII
	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene	svega žene
decembar 2004.	15322 8922	1990 1072	476 335	2493 1068	6429 4042	242 67	1248 778	47 21	2345 1503	50 36	2
decembar 2005.	16992 9985	2245 1244	524 385	2701 1146	7021 4490	297 81	1430 897	55 26	2629 1656	87 60	3
decembar 2006.	16444 9401	2207 1218	523 379	2551 1002	6675 4130	298 82	1425 852	56 23	2627 1656	79 58	3
decembar 2007.	13099 7412	1596 910	345 251	2196 826	5120 3150	272 65	1199 709	36 15	2272 1443	62 42	1
septembar 2008.	11361 6501	1131 613	298 210	1887 750	4543 2822	234 49	1093 663	36 13	2066 1336	69 42	4

1) Aktivno nezaposlena lica

Ukupan broj tražioca zaposlenja prema stepenu stručne spreme

	Ukupno		Stepen stručne spreme									
	svega	žene	I svega žene	II svega žene	III svega žene	IV svega žene	V svega žene	VI-1 svega žene	VI-2 svega žene	VII-1 svega žene	VII-2 svega žene	VIII svega žene
decembar 2000.	12665	7746	1751 1006	493 356	2046 966	5665 3656	133 59	853 570	39 23	1636 1073	48 37	1 0
decembar 2001.	14620	8581	1522 820	587 408	2552 1101	6770 4206	165 70	983 632	44 25	1951 1285	43 33	3 1
decembar 2002.	18143	10744	2702 1522	728 523	2980 1308	7874 5002	238 73	1212 753	54 28	2306 1504	48 31	1 0
decembar 2003.	16847	9964	2754 1564	687 493	2863 1277	6778 4343	298 82	1165 736	40 20	2210 1413	50 35	2 1
decembar 2004.	18475	10826	2924 1698	616 456	3215 1415	7395 4634	315 89	1376 853	50 22	2529 1620	53 39	2 0
decembar 2005.	19830	11849	3012 1803	639 487	3342 1478	7901 5081	366 103	1571 992	58 28	2844 1813	93 63	4 1
decembar 2006.	19435	11467	2824 1638	590 439	3187 1392	7786 4948	359 99	1600 977	58 24	2937 1882	91 67	3 1
decembar 2007.	14773	8740	1737 1013	357 261	2564 1120	5839 3761	300 73	1339 821	37 15	2530 1629	69 46	1 1
septembar 2008.	12686	7536	1196 660	307 216	2140 950	5144 3319	254 57	1226 764	40 15	2302 1506	73 46	4 3

Nezaposlena lica prema stepenu stručne spreme

	30.09.2003.	30.09.2004.	30.09.2005.	30.09.2006.	30.09.2007.	31.03.2008.
Ukupno	17850	14357	16807	16540	13018	13013
žene	10213	8475	9828	9624	7471	7449
Nekvalifikovani-ukupno	2820	1804	2255	2212	1578	1560
- žene	1572	979	1222	1242	858	853
Polukvalifikovani-ukupno	664	458	518	534	360	355
- žene	479	319	376	400	268	254
Kvalifikovani-ukupno	3165	2324	2701	2558	2116	2167
- žene	1323	1011	1137	1023	813	2167
Srednja stručna sprema-ukupno	7301	6092	6972	6722	5175	856
- žene	4465	3917	4457	4247	3266	1752
Visokokvalifikovani-ukupno	299	228	292	303	270	1126
- žene	77	62	80	88	70	91
Viša-ukupno	1222	1178	1444	1467	1262	215
- žene	764	745	896	897	738	132
Visoka-ukupno	2379	2273	2625	2744	2257	118
- žene	1533	1442	1660	1727	1458	70

Javni resursi

Saobraćajna infrastruktura - Putna infrastruktura

Dužina puteva ¹⁾, 2006. u km

	Ukupno	Savremeni kolovoz	Magistralni		Regionalni		Lokalni	
			svega	savremeni kolovoz	svega	savremeni kolovoz	svega	savremeni kolovoz
Republika Srbija	38436	24531	4759	4752	10448	9039	23229	10740
Grad Beograd	1174	887	237	237	678	650	259	233
Novi Beograd	8	8	-	-	8	8	-	-

1) U ukupnu dužinu puteva, kao i kod magistralnih puteva, nije uračunata dužina autoputeva.

Komunalna infrastruktura

PTT saobraćaj, 2006.

	Pošte	Telefonski pretplatnici	Ptt promet (otpremljeno)	
			pismonosne pošiljke u hilj.	paketi u hilj.
Republika Srbija	1493	2741046	258504	1412
Grad Beograd	188	758592	149276	762
Novi Beograd	21	116463	10048	37

Komunalne usluge

	2001	2004	2005	2006	2007
Potrošnja električne energije (MWh)	5521048	5946411	6171385	6326397	6450839
Za grad Beograd					
... domaćinstva	3559969	3569105	3669901	3658375	3631829
... javna rasveta	101592	129218	97573	96482	97556
... javni vodovod	198732	240000	...	...	...
... tramvaji i trolejbusi	76008	95900	57537	52026	39907
... poslovne prostorije	161573	186800	...	...	...
... veliki potrošači	1423174	1725388	1914941	2082809	1106800
Stopa iskorišćenosti	...	...	...	...	...
Cena	...	...	...	...	...
Gas (000 m ³)					
Potrošnja za grad Beograd	328009	386711	374165	396959	366136
Potrošnja za Novi Beograd	88593	104109	54961	96359	85975
Stopa iskorišćenosti	...	...	...	...	...
Cena	...	...	...	...	...
Voda (000 m ³)					
Potrošnja za grad Beograd	258888	259763	184185	179347	179839
Stopa iskorišćenosti	...	...	...	...	...
Cena	...	...	...	...	...
Daljinsko grejanje (Gcal)					
Daljinski sistem za grad Beograd, MW	...	2200,96	2220	2200	...
... domaćinstva	...	...	...	...	...
... pravna lica	...	...	...	...	...
Stopa iskorišćenosti	...	...	...	...	...
Cena	...	...	...	...	...

Turistički resursi

Novi Beograd ima ogromne turističke potencijale koji nisu iskorišćeni, sama činjenica da leži na dve reke otvara polje na kojem je poterbno utemeljiti jednu kvatitetnu turističku ponudu.

Broj posetilaca (dolasci) ima već na str.40

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Novi Beograd	...	...	...	...	...	73184
Beograd	795817	717340	788601	728087	629933	674785
Srbija	2169000	2129000	2210000	1998000	1972000	1988000

Smeštajni kapaciteti 2005



Hyatt Regency - 416 soba

Milentija Popovića 5
tel: 3011-234, 3112-234
<http://belgrade.regency.hyatt.com>



Continental Hotel Beograd – 415 soba

Vladimira Popovića 10
tel: 2204-204
faks: 311-14-02
<http://www.ichbg.com>

Holiday Inn Belgrade - 142 sobe



Španskih boraca 74
tel: 3100 000
faks: 3100 100
<http://www.holiday-inn.com>

IN Hotel - 187 soba



Bulevar Arsenija Černojevića 56
11070 Novi Beograd
tel: 3105 300
faks: 3105 351
<http://www.inhotel-belgrade.co.yu>

Nacional - 64 sobe

Autoput 5
tel: 2601 156
faks: 2601 177

Putnik -

Palmira Toljatija 9
tel: 2697-221
faks: 2690-085

Hosteli

Arkabarka

Hostel na vodi
Bulevar Nikole Tesle bb, Ušće
<http://www.arkabarka.net>

Destinacija	Broj kreveta	% iskoriscenja kapaciteta
Novi Beograd	1251	38,7
Beograd	10656	35,1
Srbija	86731	20,5

Turizam, 2006.

	Turisti			Noćenja turista			Prosečan broj noćenja turista 1)	
	svoga	domaći	strani	svoga	domaći	strani	domaći	strani
Republika Srbija	2006488	1537646	468842	6592622	5577310	1015312	3,6	2,2
Grad Beograd	705439	424471	280968	1366429	794295	572134	1,9	2,0
Novi Beograd	96931	26833	70098	188667	44569	144098	1,7	2,1

1) Prosečan broj noćenja izračunat je deljenjem broja noćenja sa brojem turista. Pošto se turista registruje u svakom mestu gde boravi, u slučaju promene mesta dolazi do njegovog ponovnog iskazivanja, odnosno dupliranja. Stoga je, verovatno, i prosečan broj noćenja turista, izračunat na ovaj način, manji od stvarnog.

Broj posetilaca

	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008. I-IX
Novi Beograd	65608	128601	106406	104649	85204	101294	96931	120909	72811
Grad Beograd	795817	717340	788601	728087	629933	674785	705439	764466	...
Republika Srbija	2169000	2129000	2210000	1988000	1972000	1988000	2006488	2306000	...

Kapaciteti obrazovnih institucija

	2002/2003		2003/2004		2004/2005		2005/2006		2006/2007	
	Broj ustanova	Broj dece	Broj ustanova	Broj dece	Broj ustanova	Broj dece	Broj ustanova	Broj dece	Broj ustanova	Broj dece
Predškolske ustanove	34	5940	34	6155	34	6256	34	6573	34	6825
Osnovne škole	20	15734	19	15563	19	15401	19	15139	19*	29858*
Srednje škole	7	5577	8	5627	7	5394	6	5337	6*	5274*
Visoko i više obrazovanje										

Izvor podataka Republički zavod za statistiku Srbije (Podaci su dati za kraj školske godine)

* Izvor podataka Zavod za informatiku i statistiku

Investicione pogodnosti... Idealno mesto za...

U bloku 53 uz sam Auto-put, nalazi se prostorna zona od 230 ha, urbanistički definisana, sa neophodnom infrastrukturom pogodna za visoke tehnologije komercijalnog karaktera (softver, hardver, nano i biotehnologije) za izvozno orijentisane proizvodnje sa ekološkim standardima koje bi upošljavale visoko obrazovani kadar.

KAPITALNI OBJEKTI

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 16

- Na jednoj od najatraktivnijih lokacija, uz samo ušće Save u Dunav završena je rekonstrukcija bivše zgrade CK. Sada je to kula sa oko 30 000 kvadratnih metara poslovnog prostora sa 25 spratova.
- Investitor objekta – MPC Group

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 25

- Arena - Multifunkcionalna sala , prima od 15 000 do 24 000 gledalaca.
- Uz sam autoput, graniči se sa blokom 26 budućim poslovnim centrom Srbije i regiona
- Investitor objekta – Grad Beograd

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 64

- ImmoCentar - moderni tržišni centar na 10 000 kvadratnih metara
- Investitor objekta – MPC Group
- Idea Extra Hipermarket u bloku 64, u direktnoj blizini Airport City Belgrade
- Investitor objekta – Agrokor
- M Rodić Hipermarket u bloku 64, u direktnoj blizini Airport City Belgrade
- Investitor objekta – Mercator & Rodić

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 67

- Delta city Najveći tržišni centar u regionu na 89 000 kvadratnih metara površine.
- Završen u rekordnom roku, gradnja je trajala samo godinu i po dana.
- Otvoreno novih 1500 radnih mesta
- Investitor - Delta

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 31

- Europe Business Centre- Poslovna zgrada površine 9000 kvadratnih metara.
- Investitor – Meshulum Levinstein
- Atrium Poslovna zgrada na 10 000 kvadratnih metara
- Investitor – Durst and Vasko partners
- Lukoil - Glavna poslovna zgrada Lukoila u Srbiji raspolaže sa oko 8000 kvadratnih metara poslovnih površina.
- Investitor – Lukoil Srbija

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 22

- In Hotel Beograd, raspolaže sa 200 soba, dva restorana i ostalim sadržajima. Prvi novi hotel u Beogradu posle dužeg vremenskog perioda, nalazi se u blizini Beogradske Arene.
- Investitor objekta – New Company, Northgate Finance

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 41

- Belexpo centar i Holiday Inn Hotel
- Prvi brendirani hotel u Beogradu posle dužeg vremena, licenca je data Holiday Inn-u, pored njega se nalazi i multifunkcionalni izložbeni centar.

Izgradjeni kapitalni objekti- Blok 26

- Napred-Grawe Offices - Na atraktivnoj lokaciji u Novom Beogradu izgrađene su dve moderne zgrade na uglu bulevara Mihajla Pupina i Proleterske Solidarnosti. Obe zgrade raspolažu sa površinom od 33 000 kvadratnih metara.
- Investitor objekta – Napred i Grawe

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 16

- Tržni centar na oko 120 000 kvadratnih metara, 4-5 spratova. Po završetku tržnog centra će se graditi kula blizakinja.
- Investitor objekta – MPC

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 65

- Airport City Belgrade Prvi biznis park u Srbiji, rasprostiraće se na skoro 130 000 kvadratnih metara površine. Završene su 4 zgrada, a ostale se još grade. Kruna ovog projekta će biti tri poslovne kule sa po 16 spratova.
- Investitor objekta – Africa Israel Group
- Atlas Business Centre
- Atlasov poslovni centar u komšiluku Airport City Belgrade, raspolagaće sa 23 200 kvadratnih metara poslovnog prostora.
-

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 41a

- Belgrade Office Park, između Belvila i Airport City Belgrade, raspolagaće sa skoro 16000 kvadratnih metara poslovnih površina.
- Investitor objekta – TM Immo
- GTC Square
- Dve moderne poslovne zgrade koje će biti povezane zajedničkim holom. Ukupno 22600 kvadratnih metara poslovnog prostora.
- Investitor objekta – GTC International

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 67

- Belleville - Stambeno poslovni kompleks u bloku 67. Trenutno je ovo najveći kompleks zgrada u Srbiji u izgradnji. Raspolagaće sa oko 200 000 kvadratnih metara stanova i poslovnog prostora.
- Investitor objekta – Delta
- 70%-80% bloka je predviđena stambena izgradnja za sportsko selo
- Posle Univerzijade se pretvara u stambeno naselje sa lokalima u prizemlju
- U drugom delu bloka se radi komercijalno zabavni kompleks površine oko 80.000 kv metara sa sadržajima predviđeni, marketi, bioskop, i ostalo
- deo predviđen za javno- škole, vrti, biblioteka...

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 19

- GTC 19 Avenue and Park Apartements.
- Stambeno poslovni objekat, oko 60 000 kvadratnih metara. GTC-ova druga investicija po redu posle GTC House u bulevaru Zorana Djindjića.
- Investitor objekta – GTC International

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 20

- Sava City - Po jedna stambena i poslovna zgrada na atraktivnoj lokaciji u komšiluku hotela Hajat.
- Investitor objekta – CA Immo

Kapitalni objekti u izgradnji Blok 43

- MPC 43
- Poslovno prodajni prostor na 25 000 kvadratnih metara u trećem bulevaru.
- Investitor objekta – MPC
- U pravcu između pruge i Milutina Milankovica gradi se kompleks blokova kao komercijalno-poslovni kompleks i u fazi je pripreme za izgradnju

Živeti u Novom Beogradu znači biti privilegovan u odnosu na život prosečnih građana Srbije. Po kvalitetu stanovanja, komunalnih usluga, uređenja prostora, sportsko-rekreativnih sadržaja, standarda zdravstvenih usluga, školovanja i obrazovanja, Novi Beograd prednjači u odnosu na prosek Srbije.

Investicioni bum Novog Beograda doveo mnoge ugledne domaće i strane investitore i otvorio mnoga kvalitetna radna mesta. Sa 12.867 nezaposlenih lica evidentiranih 31.10.2007 g u odnosu na procenjenih 250.000 stanovnika, stopa nezaposlenih u Novom Beogradu spustila se na 7,6%. To je u odnosu na stanje u Srbiji (20% nezaposlenih) izvanredan uspeh. Građani Novog Beograda manje uspešni u socijalnoj promociji, biće predmet povećane pažnje i sadašnje i budućih lokalnih vlasti.

Investitori koji zbog mnogih prednosti žele da investiraju u Novom Beogradu, uvek su dobri došli. Investicionim procedurama za izgradnju novih objekata upravlja Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda <http://www.beoland.com/> e-mail: <mailto:info@beoland.com> a naš partner koji upravlja poslovnim prostorom Novog Beograda, procedurama za rentiranje i mogućim partnerstvom u investiranju novog poslovnog prostora je JP Poslovni prostor opštine Novi Beograd na e-mail adresi office@jppp-nbgd.co.yu.

ANEKS 2

UPITNIK O MIŠLJENJU PRIVREDNOG SEKTORA

I. UVOD

U maju, 2008. godine, sprovedena je anketa o mišljenju privrednog sektora među privrednicima Novog Beograda. Ova anketa je deo nastojanja strateškog planiranja ekonomskog razvoja na nivou lokalne zajednice, koje se odnosi na budućnost grada. Svrha ove ankete je bila da se obezbede korisne i pouzdane informacije za članove Komisije za strateško planiranje, koje se odnose na stavove onih koji investiraju i otvaraju radna mesta u Novom Beogradu. Stavke u upitniku su obuhvatale istorijat i status firmi, prirodu njihovih poslova, pitanja radne snage i zaposlenih, informacije o poslovnim objektima, usluge lokalne uprave i odnose sa njom i sveukupne utiske o gradu kao mestu poslovanja.

II. METODOLOGIJA

45 preduzeća (firme) je anketirano do 25. maja, 2006. godine. Lista preduzeća koje je trebalo anketirati obuhvatala je velike i srednje poslodavce u gradu (pet preduzeća koja zapošljavaju preko 300 ljudi, i osam drugih koja imaju od 95 do 215 zaposlenih), kao i nekoliko manjih firmi sa brojem zaposlenih od 25 do 70 (9 firmi) i sa manje od 25 zaposlenih (20 firmi). Ovaj izveštaj obuhvata ukupne odgovore svih firmi. Članovi Komisije za strateško planiranje su obavili sva 45 razgovora.

Kako bi se podstakli kompletni i iskreni odgovori od poslodavaca, oni koji su anketirani su najpre uvereni da se ovaj izveštaj neće pozivati na konkretne firme i da će formulari upitnika ostati poverljivi.

Utvrđene su razlike između odgovora od firmi koje predstavljaju različite sektore lokalne privrede (proizvodni i građevinski, trgovina i usluge, informacione tehnologije i komunikacije) i malih i srednjih preduzeća. Dosta podataka je analizirano da bi se napravila ova distinkcija.

Iako anketiranje samo 45 firmi ne može da odrazi stavove celokupne poslovne zajednice Novog Beograda, ove firme, velike i male, tradicionalne i nove, zapošljavaju značajan deo lokalne ekonomski aktivne radne snage i daju validan i reprezentativan uzorak.

GLAVNI NALAZI UPITNIKA

1. Izveštaji o lokalnoj ekonomiji pokazuju da je postignut izvestan napredak nakon nedavnog procesa restrukturiranja i razvoja malih i srednjih preduzeća. Na drugoj strani ekonomija Novog Beograda se ne može oceniti jakim i zdravom obzirom da je nezaposlenost visoka a orjentisanost ka izvozu prilično niska. Uprkos tome, postoje važni planovi da se poveća prodaja i ostvare nova ulaganja. Lokalne firme nisu zadovolje opštom ekonomskom situacijom u zemlji, zakonskim okvirom, dostupnošću finansiranja, stavom lokalne administracije, stepenom domaće i strane konkurencije i nedostatkom kvalifikovane radne snage.
2. Firme koje su učestvovala u upitniku trenutno zapošljavaju preko 4.000 radnika, a naredne godine planiraju otvaranje preko 1.400 novih radnih mesta! Trgovina i informacione tehnologije (uglavnom dve velike firme) su oblasti u kojima je otvoreno najviše novih radnih mesta, a očekuje se porast novih poslova u oblasti proizvodnje, građevine i uslužnih delatnosti.
3. Lokalna ekonomija nije dovoljno orjentisana ka izvozu. Samo pet od 45 firmi izvozi više od 20% proizvoda i usluga izvan Srbije, dok se ukupno samo 6% proizvodnje plasira na stranim tržištima. 13% prodaje se realizuje u okrugu, a 81% u drugim delovima Srbije. Uprkos konkurentskoj prednosti koju stvaraju niže cene (u poređenju sa standardima EU), proizvođači iz Novog Beograda ne mogu da nađu klijente na tržištu EU.
4. Poslodavci su ocenile kvalitet radne snage u svojim firmama na sledeći način: 38% je dobilo ocenu "izuzetan", a 30% "dobar", što predstavlja dobar rezultat. Prosečne mesečne zarade koje su iznad proseka u poređenju sa drugim gradovima, porasle su u 2006. sa 29.300 na 34.400 dinara. Polovini firmi trebaju novi radnici, ili očekuju da će im nedostajati stručna radna snaga (programeri, mehaničari, inženjeri, menadžeri, ekonomisti).
5. Dvadeset osam od 45 firmi planira da modernizuje ili unapredi svoje pogone kako bi mogle da prošire kapacitete u Novom Beogradu. Uglavnom planiraju da to urade 2006/7. godine, proširivanjem postojećih objekata ili izgradnjom novih. Ukupan iznos investicija će dostići

11.200.000.000 dinara. Petnaest firmi planira da proširi svoju delatnost izvan Novog Beograda (uglavnom u Novom Sadu i Nišu, a pet u inostranstvu) i pokrije veće tržište. U isto vreme, samo dve firme planiraju da izmeste svoje pogone izvan grada zbog nedostatka prostora za proširenje, neadekvatnog prostora, uslova transporta i neodgovarajuće poslovne klime.

6. U principu, kvalitet usluga koje pruža lokalna samouprava je prilično dobro ocenjen (prosečna ocena 3,09 na skali od 1 do 4, gde je "4" najviša ocena a "1" najgora). Izdavanje građevinskih dozvola i dozvola za obavljanje samostalnosti, održavanje puteva, uklanjanje smeća i razvoj infrastrukture (gas, voda, kanalizacija, električna energija) su često navođeni kao oblasti koje se moraju unaprediti, prvenstveno obezbeđivanjem finansijske podrške i prostora.
7. Četiri of 45 firmi koje su učestvovala u upitniku je ocenilo rad lokalne samouprave kao "izuzetan", a 16 kao "dobar". Trinaest firmi je ocenilo lokalnu vlast ocenom "zadovoljava", a tri su dala ocenu "loš". Najbolje je ocenjena saradnja sa Opštinskim uslužnim centrom, Centrom za izdavanje dozvola, opštinskim većem, zamenicima predsednika opštine i predsednikom opštine, a najlošije saradnja sa Republičkim garancijskim fondom i republičkim vlastima.
8. Mišljena poslodavaca Novog Beograda o poslovnoj klimi u gradu su pozitivnija. Pet firmi je Novi beograd ocenila "izuzetnim" mestom za preduzetničke aktivnosti, 20 je poslovnu klimu ocenilo "dobrom", a 16 "zadovoljavajućom". Dve firme su grad ocenile kao "lošom" sredinom za poslovanje. Geografski položaj, veličina tržišta, dostupnost informacija i prilagodljiva radna snaga su često pominjani kao najveća prednost Novog Beograda. Kao negativni aspekti poslovnog okruženja navođen je visok stepen birokratije, slaba regulativa, visoki porezi, putna infrastruktura i izgubljeno tržište kao posledica raspada zemlje.
9. Firme podržavaju ideju da će se lokalna ekonomija popraviti ako se neke stvari u opštini unaprede (komunalna infrastruktura, razvoj malih i srednjih preduzeća), ostvari bolja saradnja (podrška i pomoć firmama) i obezbede spoljašnji resursi (direktne strane investicije, obrazovanje i razvoj kadrova).

III. GLAVNI REZULTATI

1. Status firmi

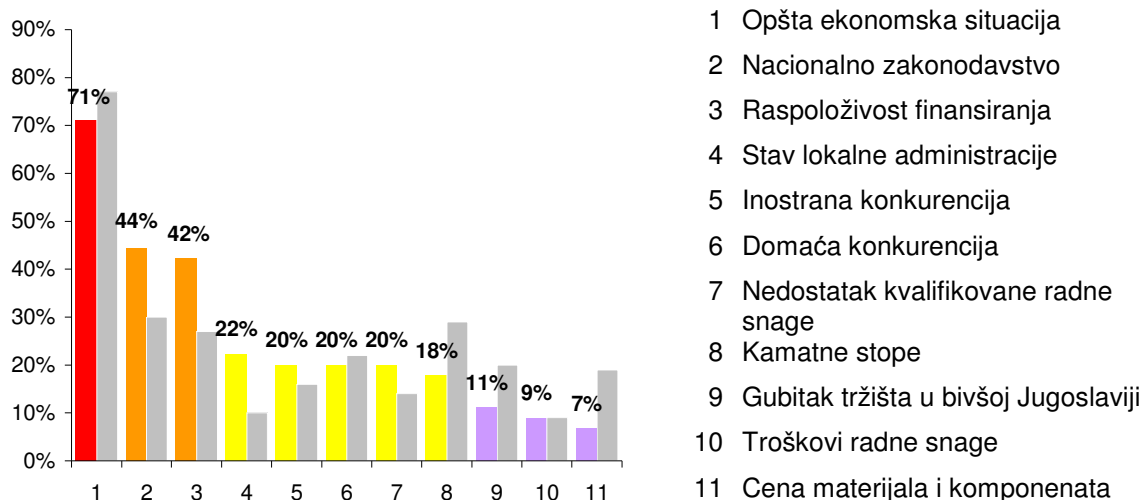
Od njih 45, samo 6 preduzeća je osnovano pre 1990. godine. Najstarije je osnovano sredinom 20. veka, a ostalih pet datira iz 70ih i 80ih. Većina firmi (31) je u vlasništvu srpskih fizičkih lica. Devet preduzeća koja zapošljavaju preko 800 radnika su su u stranom vlasništvu. Veći deo novo-osnovanih firmi su mala preduzeća koja se bave uslugama (informacione tehnologije i komunikacije, konsultantske i finansijske usluge, bankarski i tehnički sektor). Distribucija radne snage prema vlasništvu anketiranih firmi je sledeća:

- država – 1 %,
- zadruge – 4 %,
- fizička lica – 43 %,
- pravna lica – 32 %,
- strani vlasnik – 20 %

2. Delatnosti uopšte

Privreda Novog Beograda izgleda prilično raznoliko i njena struktura veoma dobro reflektuje činjenicu da preduzeća uglavnom opslužuju lokalno i regionalno tržište. Sastoji se od (1) grupe važnih proizvodnih preduzeća, i (2) trgovačkih i uslužnih preduzeća (uglavnom u oblasti finansijskog sektora i turizma) i (3) preduzeća koja se bave informacionim tehnologijama i komunikacijama. U nekoliko slučajeva preduzeća su otvorila sedišta u Novom Beogradu, što je uticalo na njihovo poslovanje. Nova pojava u lokalnoj ekonomiji je rastući broj malih i srednjih preduzeća koja su počeli da osnivaju lokalni preduzetnici nakon 90ih, a koja uglavnom opslužuju potrebe regionalnih industrija, domaćinstava i stanovništva.

Grafikon 1 Prepreke za dalji razvoj



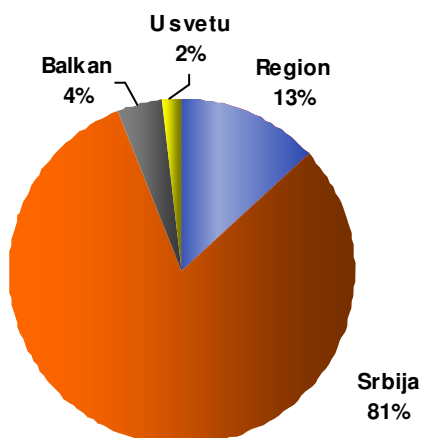
Firme su zamoljene da imenuju faktore koji imaju negativan uticaj na sadašnji i budući razvoj (videti grafikon 1) njihovih proizvoda i usluga. Po prioritonom redu, (1) opšta ekonomska situacija je bila najznačajniji faktor koji su pomenulo 71 % anketiranih firmi, (2) nacionalno zakonodavstvo je problem za 44% preduzeća, i (3) raspoloživost finansija za 38% firmi. Poslednja dva faktora su u poređenju sa ostalim gradovima koji učestvuju u MEGA programu su iznad proseka. 18-22% firmi je navelo (4) pet stvari koje predstavljaju ključne prepreke njihovom razvoju: stav lokalne administracije, domaću i stranu konkurenciju, nedostatak kvalifikovane radne snage i visoke kamatne stope. (5) Gubitak tržišta u bivšoj Jugoslaviji predstavlja nešto manji problem (11 %), a u preduzećima koja se bave informacionim tehnologijama 23%), (6) troškovi radne snage i (7) cena materijala i komponenata su manja prepreka od drugih, obzirom da ju je navelo 9% i 7% firmi. Na drugoj strani su udaljenost tržišta, zastarele mašine, enargije i ekologija koje su kao problem pomenule 2 firme.

Ulazak u EU se očekuje pozitivnije, međutim, firme su takođe svesne negativnih strana toga. Stabilna poslovna klima (82,2 %), stabilno tržište kapitala, bolja primena zakona i pristup velikom tržištu bez carina i drugih prepreka (48,9%) su najčešće pominjani među pozitivnim stranama. Oko 22,1 % firmi takođe očekuje šanse (koristi) vezane za zajedničku valutu. Veći nivo zaštite proizvoda u konkurentskoj trci i učešće u EU programima je pozdravilo 13,3% i 11,1% firmi.

Sa druge strane, 44,4 % firmi se boji jake strane konkurencije a 40% se boji da investira radi prilagođavanja novim uslovima. Ovi rezultati, zajedno sa 28,9% firmi koje brine visoka cena radne snage, vrlo su slični rezultatima iz drugih zemalja Centralne i Istočne Evrope pre njihovog ulaska u EU-u.

3. Klijenti

Sve firme su dale informacije o geografskoj distribuciji njihovih klijenata (grafikon 2). Samo dve firme su saopštile da izvoze više od polovine svojih roba i usluga izvan Srbije, a sedam drugih izvoze najmanje 10 %. To je razlog zbog koga samo oko 6% od ukupnih prodaja ide izvan zemlje. Međutim, ovaj udeo je prilično mali, lokalna privreda može da se smatra "orijentisanom na izvoz iz regiona" pošto opslužuje nacionalno tržište. Industrijska preduzeća opslužuju uglavnom nacionalno tržište (94 %). Skoro sva preduzeća očekuju (u proseku oko 33,2 %) povećanje prodaje u 2006. u odnosu na 2005. godinu, a prosečna prodaja po zaposlenom je bila na prilično visokom nivou od oko 8.000.000 dinara.



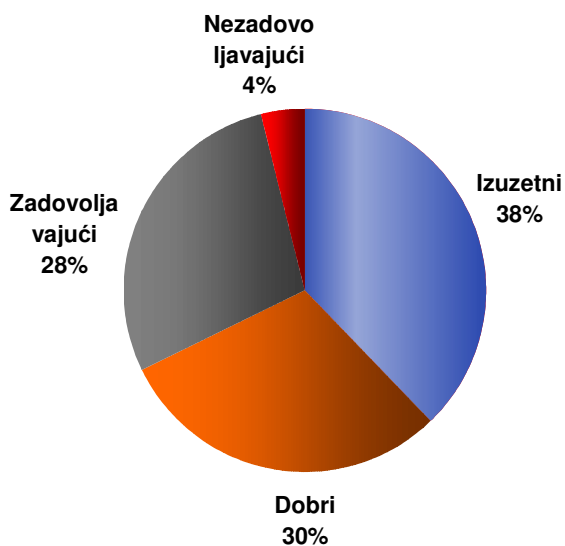
Grafikon 2 Izvozna orijentacija lokalne privrede

Klijenti su takođe glavni razlog što je 41 preduzeće locirano u Novom Beogradu, 33 firme je saopštilo da imaju kvalifikovanu radnu snagu, 14 firmi da imaju dobavljače sirovina i isporučioce komponenata, a 13 preduzeća da imaju odeljenja za istraživanje i razvoj. Bitan rezultat je da je 7 preduzeća navelo je da je stvaranje klastera važan instrument za lokalni ekonomski razvoj.

4. Radna snaga i pitanja zapošljavanja

Ukupan broj zaposlenih sa punim radnim vremenom u ovih 45 firmi iznosi 4.084, u poređenju sa 2.277 pre pet godina. Nova radna mesta su otvorena u svim sektorima – oko 800 novih radnih mesta u proizvodnji i građevinarstvu, 500 u oblasti trgovine i usluga, isti broj novih radnih mesta u oblasti informacionih tehnologija i komunikacija u proteklih 5 godina, dok su u istom periodu dva najveća poslodavca (proizvodnja i građevinarstvo) zatvorila jedan broj radnih mesta. Trend u poslednje 2 godine se čini pozitivnim i kada su upitana o novim investicijama, preduzeća odgovaraju da planiraju da otvore preko 1.400 novih radnih mesta. Reč jo o jednom velikom trgovačkom i jednom preduzeću koje se bavi informacionim tehnologijama. Samo 27,6 % zaposlenih čine žene (od čega 47% radi u trgovini i uslugama). Procenat zaposlenih sa visokom stručnom spremom je prilično visok, a ove godine je dostigao 19,2 %.

Prosečan broj zaposlenih po anketiranoj firmi u 2006. iznosi 73 u poređenju sa 73 u 2001. godini. Ovo je uglavnom zato što nekoliko od malih i srednjih firmi nije postojalo pre 5 godina i to takođe dokazuje rastući značaj sektora SMP-a.



Grafikon 3 Zadovoljstvo kvalitetom radne snage

Poslodavci su vrlo zadovoljni sa kvalitetom svoje radne snage. Sveukupno, 38 % radnika je izuzetno, 30% su ocenjeni kao dobri, 28% kao zadovoljavajući, a 4% su loši (grafikon 3). Najveći procenat izuzetnih radnika je u oblasti informacionih tehnologija (75%). Ovi rezultati su mnogo bolji nego u ostalim gradovima i mogu da se upotrebe kao dokaz dobre poslovne klime u Novom Beogradu i da budu podsticaj za nove dolazeće investitore

Prosečne mesečne plate koje plaćaju svi anketirani iznose 34.296 dinara u poređenju sa 29.267 u 2005. godini, najniže su u proizvodnji i građevinarstvu (29.793 dinara), a najviše o oblasti informacionih tehnologija i komunikacija (46.346). U 21 firmi (49%) u svim sektorima nedostaju specifične profesije i kvalifikacije, koje su važne za njihov budući razvoj, a četiri očekuju da će imati ovaj problem u budućnosti. Stručne tehnički orijentisane profesije – i visoke stručne spreme i kvalifikovani stručnjaci –

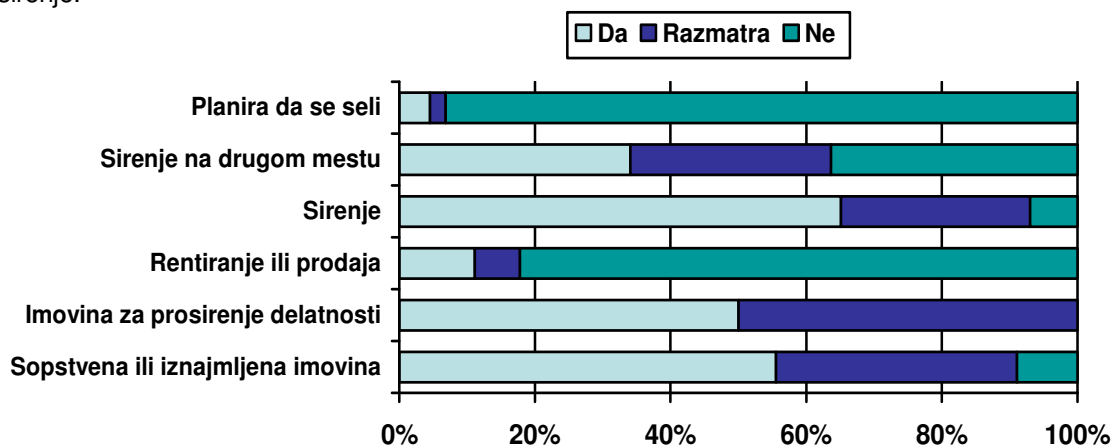
programeri, mehaničari, inženjeri, menadžeri i ekonomisti se najčešće pominju kao struke koje nedostaju. Ovo je prilično iznenađujuće imajući u vidu visoke zarade koje se ostvaruju u Novom Beogradu.

Jedanaest firmi je saopštilo da imaju odeljenje za istraživanje i razvoj koje služi za pripremu novih proizvoda (zapošljavaju samo 56 radnika), a 5 firmi planira da otvori takvo odeljenje. Ovo je nizak nivo struktura koje se bave inovacijama u preduzećima i može biti jedan od razloga za slabu izvoznu orijentaciju lokalne ekonomije.

5. Informacije o poslovnim objektima

Situacija u Novom Beogradu u ovoj oblasti ima više pozitivnih nego negativnih strana (videti grafikon 4). Dvadeset pet preduzeća od 45 poseduje sopstvene objekte, četiri iznajmljuje i poseduje. Polovina firmi (dvadeset dve) takođe ima dovoljno nekretnina za širenje, dok 22 firme (obično u unajmljenim prostorijama) nema. Situacija na tržištu nekretnina će se možda malo popraviti kada pet velikih preduzeća ponude deo svojih nekorisćenih objekata i lokacija na prodaju ili rentiranje. Trenutni kvalitet objekata i

tehnologija nije razlog što mnoge firme planiraju da značajno investiraju u obnovu objekata, već je to želja da se prilagode zahtevima tržišta EU. Dvadeset osam firmi planira da modernizuje ili obnovi postojeću imovinu, uglavnom u toku ove i naredne godine. Skoro 3.5 miliona dinara bi sevalo da se uloži i da se otvori preko 1400 novih radnih mesta. Petnaest firmi hoće da otvori ogranke na drugim mestima u Srbiji, Hrvatskoj i Makedoniji – uglavnom radi proširivanja tržišta, a još trinaest drugih firmi planira takvo proširenje.



Grafikon 4 Informacije o poslovnim objektima

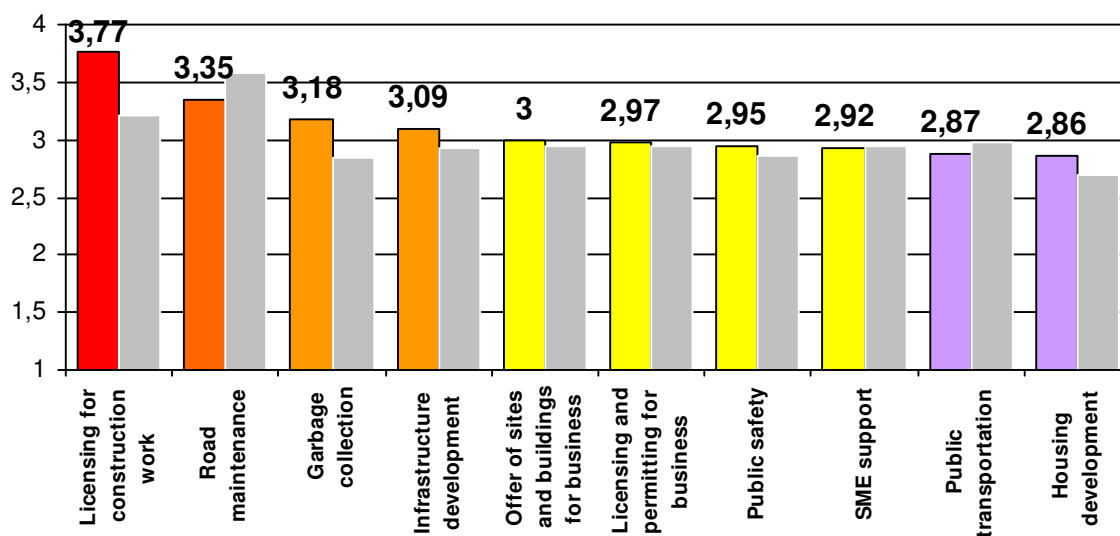
Samo tri firme planiraju da se presele iz Novog Beograda (zbog neodgovarajućeg prostora za širenje i potrebe za transportom proizvoda). Osim toga, generalno postoje pozitivni znaci lokalne poslovne klime.

6. Usluge lokalne uprave i odnosi sa njom

Od anketiranih preduzeća je zatraženo da ocene devet usluga opštinske uprave na skali od 1 do 4 (4 = najviša ocena, 1 = najgora). U proseku, ove usluge su ocenjene sa "zadovoljavo", odnosno 3,09, ali često bolje nego u drugim gradovima Srbije (videti grafikon 5).

Još jedan znak negativnog mišljenja firmi o uslugama lokalne uprave može da se nađe u činjenici da je samo pet firmi od ukupno 45, neke usluge rangiralo kao "izuzetne". Grafikon takođe pokazuje poređenje sa prosečnim rezultatima iz drugih gradova u okviru "MEGA projekta" (siva kolona). Rangiranje kvaliteta pojedinačnih usluga je slična u Novom Beogradu kao u ostalim gradovima, pogotovo kada je reč o izdavanju dozvola.

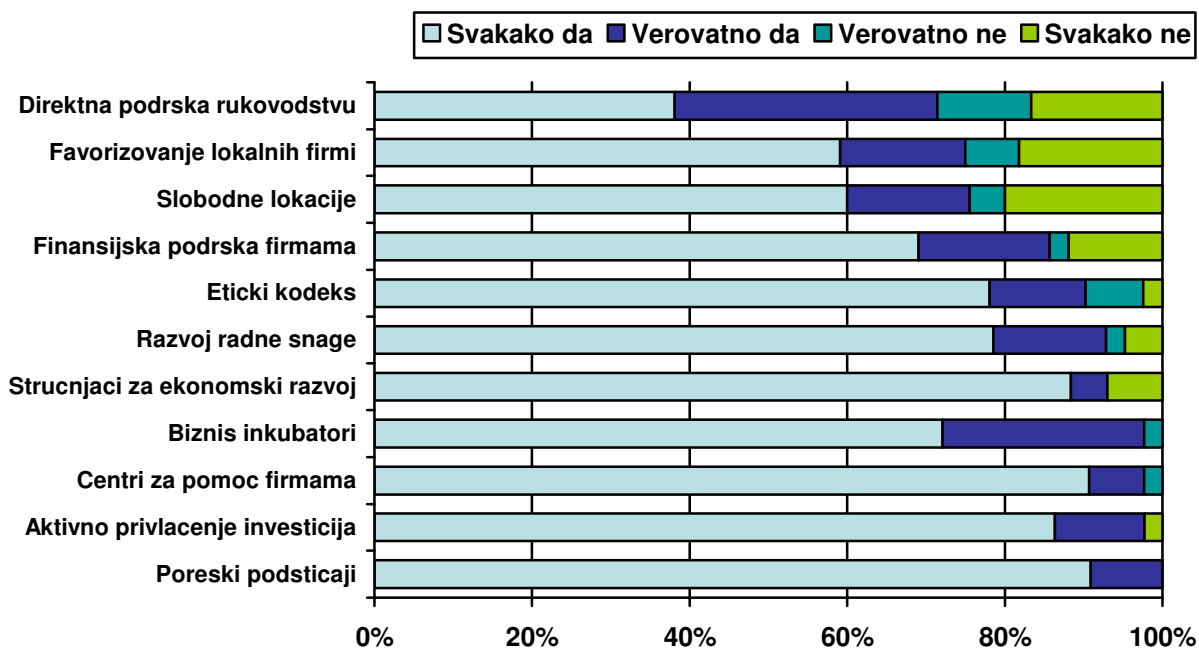
Najjačešće preporučivani instrument za unapređenje bio je "više investicija" u puteve i ostalu infrastrukturu, takođe su pomenute slobodne lokacije, podrška malim i srednjim preduzećima i pojednostavljene procedure.



Grafikon 5 Usluge lokalne uprave

Anketirane firme su takođe upitane da li lokalna uprava primenjuje poreze i tarife na pošten/pravičan način na sve građane i pravna lica. Odgovor je uglavnom pozitivan – šest od ovih firmi se potpuno

slaže dok se četrnaest slaže. Sa druge strane, devet firmi se ne slaže, a drugih devet se “uopšte ne slaže” sa ovim iskazom. Ovakva ocena je u nivou proseka ostalih gradova u Srbiji.

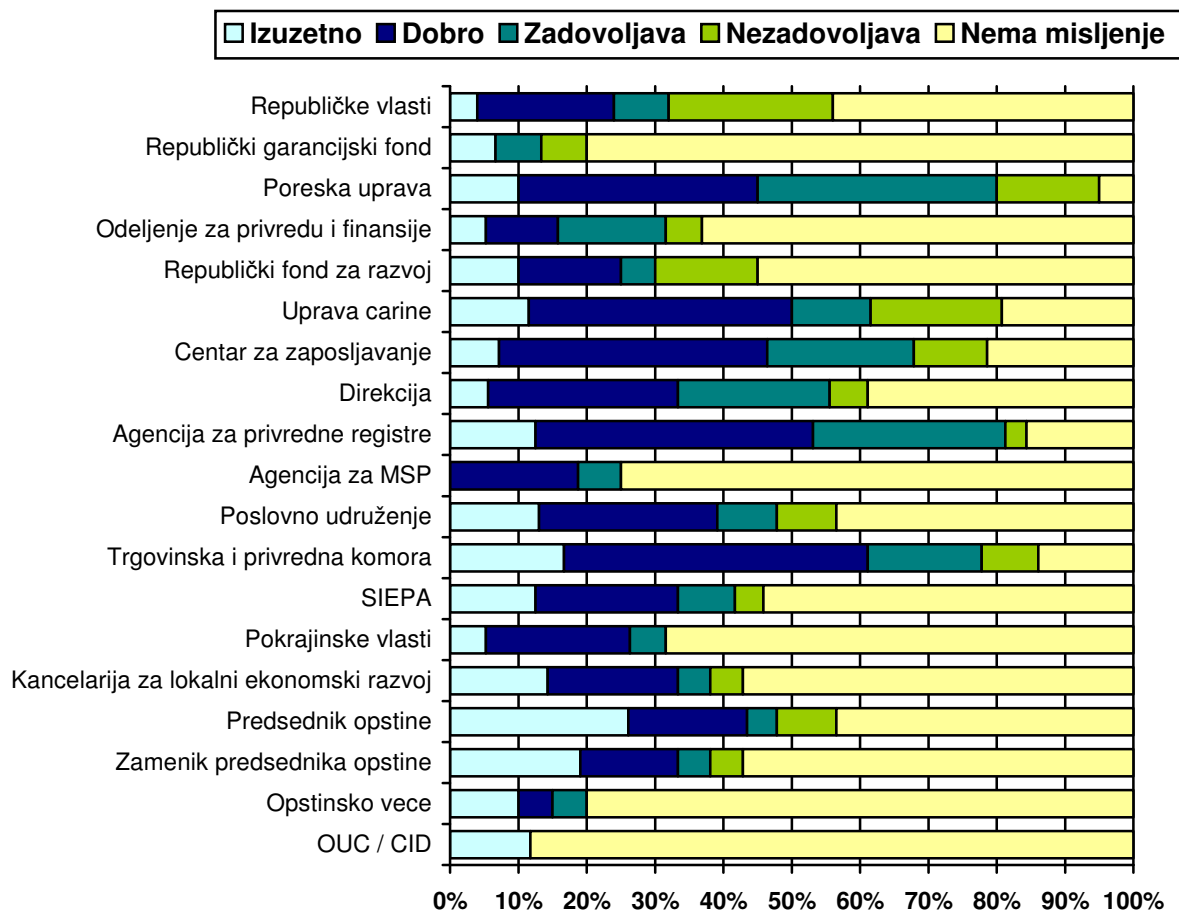


Grafikon 6 Usluge koje pruža Centar za razvoj lokalne ekonomije

Firme su takođe zapitane o tome koje bi usluge firmama lociranim u Novom Beogradu trebalo da pruža lokalna uprava (i njeno odeljenje za ekonomski razvoj). Grafikon 6 pokazuje da firme veoma pozdravljaju skoro svaku vrstu aktivnosti koja može da im se ponudi. Problemi sa birokratijom bi trebalo da se reše osnivanjem Centra za pomoć firmama i pružanjem usluga od strane obučениh stručnjaka za privredni razvoj. Firme takođe smatraju da bi gradska uprava trebalo da pruža pomoć oko usavršavanja radne snage kako bi se popravila situacija po pitanju nedostatka kvalifikovane radne snage. Aktivno privlačenje investicija bi moglo da donese nova radna mesta, tehnologije i tržišta lokalnoj privredi. Direktna podrška i besplatne lokacije se posmatraju kao nešto što ne spada u aktivnosti lokalne administracije.

Firme su potom ocenjivale kontakte sa pojedincima iz državne uprave i organizacijama. Za razliku od drugih opština, u Novom Beogradu je prijavljeno manje kontakata. Rezultati su uglavnom pozitivni, kao što se vidi na grafikonu 7. Gradonačelnik i zamenici gradonačelnika, Centar za razvoj lokalne ekonomije i Opštinsko veće, privredna komora i SIEPA su dobili vrlo pozitivne ocele. Firme su saopštile da su imale malo kontakata sa Republičkim garancijskim fondom, Pokrajinskim vlastima, Agencijom za mala i srednja reduzeća, OUC/CID i Opštinskim većem. Lokalna uprava je generalno dobila više ocene nego predstavnici državnih institucija.

Grafikon 7 Kontakti sa organima vlasti

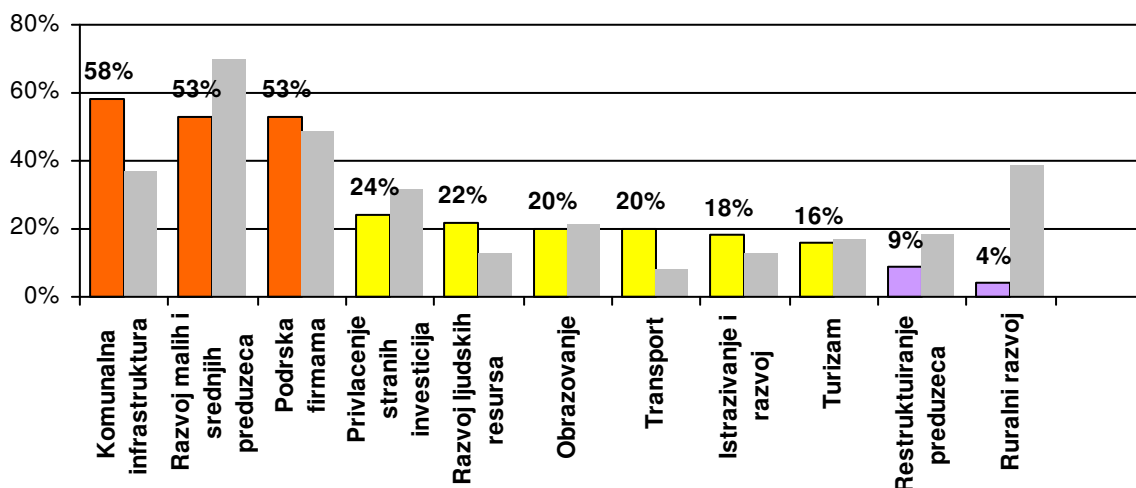


Mnogi negativni komentari o onim uslugama koje su loše rangirane mogu da se generalizuju jednom rečenicom: previše birokratije, propisa i neefikasnosti u javnom sektoru, previše vremena za rešavanje problema i nerazumevanje problema firmi.

Direktno poslovanje sa lokalnom upravom prijavilo je četrnaest firmi koje su uglavnom (90%) obezbeđivale robu ili usluge lokalnoj upravi i bavile se zajedničkim investicionim projektima. Ovo je prilično visok nivo učešća lokalnih firmi na javnim tenderima.

Tri firme su koristile opštinske usluge Uslužnog centra građana ili/Centra za objedinjeno izdavanje dozvola radi „povećanja prodaje“.

7. Ključna pitanja



Grafikon 8 Ključna pitanja

Firme su dale sledeće odgovore kada su upitane koja su to tri ključna pitanja na koja treba da se fokusira strateški plan:

- Komunalna infrastruktura je na pravom mestu sa 58 % glasova iz svih sektora, sa najvećim akcentom na IT firme (69%);
- Razvoj malih i srednjih preduzeca i pomoć je na drugom mestu (53% od svih firmi)
- Privlačenje DSI (24%) su uglavnom podržali predstavnici IT firmi;
- Obrazovanje (20%) je podržala jedna trećina proizvodnih firmi, a turizam (16%) jedna trećina trgovačkih i uslužnih firmi.

Sa druge strane, niko nije odabrao ruralni razvoj i restrukturiranje industrije, što je i logično imajući u vidu prirodu opštine Novi Beograd i njenu privredu.

9. Sveukupni utisci

Od ovih firmi je zatraženo da daju svoje sveukupne utiske o lokalnoj upravi Novog Beograda. Za razliku od drugih gradova u Srbiji, uslovi za obavljanje poslovnih delatnosti u Novom Beogradu su ocenjeni bolje od opštinske uprave. Opštinska uprava je ocenjena nešto bolje od prosečnog nivoa sa 4 "izuzetne" ocene, šesnaest "dobrih", trinaest "zadovoljavajućih" i tri "loše" ocene. Sa druge strane, kvalitet života u Novom Beogradu se posmatra kao prilično problematičan sa dvadeset četiri "zadovoljavajućih" i pet "loših" ocena, samo jednom "izuzetnom" i petnaest dobrih. Preduzeća su takođe bile upitane za njihovo ukupno mišljenje o ovom gradu kao mestu za poslovanje. Kao što je saopšteno u Glavnim rezultatima pod 8, odgovori su bili prilično pozitivni. Većina firmi (25) je ocenila Novi Beograd kao "dobro" ili "izuzetno" mesto za poslovanje.

Primeri pozitivnih elemenata poslovne klime Novog Beograda koje su pomenula preduzeća obično su sledeći:

- Glavni grad i geografski položaj
- Veliko tržište
- Poslovna klima
- Pozitivan stav lokalne samouprave.

Negativni faktori koji su identifikovani u Novom Beogradu uglavnom se odnose na prevoz i infrastrukturu (nedovoljan broj mostova), veliku birokratiju i visokelokalne takse.

V. REZIME

Ova Anketa o poslovnoj klimi odražava kumulativna mišljenja glavnih poslodavaca u Novom Beogradu. Njihovi kolektivni stavovi prema gradskoj upravi će imati veliki uticaj na to da li će njegova privreda da raste, stagnira ili opada. Ovaj izveštaj će pomoći Komisiji za strateško planiranje u njenom radu i biće od koristi lokalnoj upravi u njenim naporima da održava i poboljša poslovnu klimu grada.

MEGA tim želi da zahvali svim poslodavcima koji su podelili sa nama svoja mišljenja i pružili korisne informacije Komisijau, kao i svim članovima Komisije za strateško planiranje koji su uložili svoje vreme da bi obavili razgovore.

ANEKS 3

Novi Beograd

SWOT Analiza

PREDNOSTI

- Povoljan geografski položaj, na dve reke, blizina aerodroma i međunarodnog autoputa E 10, blizina železničke i autobuske stanice, sa razvijenom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom
- Dobar imidž Novog Beograda – visoko urbanizovani grad zasnovan na konceptu Moderne sa 250 000 stanovnika
- Usvojen Generalni Urbanistički Plan razvoja Beograda
- Opština i Grad se zalažu za ravnomeran razvoj Novog Beograda
- Postojanje slobodnog građevinskog zemljišta, koje nije opterećeno imovinsko pravnim odnosima što ga čini izuzetno privlačnim za strane i domaće investitore
- Postojanje ekskluzivnih lokacija - Staro sajmište, od nekada velikih sistema tu su samo IMT i FOB, čiji su placevi na kojima se nalaze daleko vredniji od njihove ukupne imovine.
- Sedište veliko broja privrednih subjekata - centar informatičkih firmi, banaka i građevinskih kompanija
- Nepostojanje prljavih tehnologija
- Pozitivan stav lokalne samouprave
- Kao najveća Opština ima potencijal da može da utiče na promene
- Dobra komunikacija privrednika i lokalne samouprave
- Osnovan Centar za razvoj lokalne ekonomije
- Visok nivo obrazovanja odgovarajući kvalitet radne snage, veći broj mladi dolazi da živi na Novom Beogradu
- Velika zainteresovanost preduzetnika za otvaranje MSP što dovodi do otvaranja novih radnih mesta -razvijeni privatni sektor koji je poslednjih godina u potpunosti potisnuo društveni. Od 3.500 registrovanih preduzeća 99 odsto je u privatnom ili mešovitom vlasništvu, registrovano je 7.700 samostalnih zanatskih i trgovinskih radnji što je rekord u Srbiji
- Izgrađeni moderni hipermarketi
- Mogućnost upravljanja komunalnim otpadom i obnove infrastrukture i resavanje infrastrukturnih problema
- Dobar javni prevoz uz plan predviđena izgradnja centralne autobuske stanice
- Veliki turistički potencijal - kongresni i sportski turizam (Sava centar, Arena i druge sportske hale)
- Postojeći i izgradnja novih hotela visoke klase, rečni turizam
- Postoji mogućnost izgradnje Opere
- Kulturno – zabavni programi
- Studentski grad – omladinski turizam
- Ispostava carine - terminal

MANE

- Nedefinisan status gradskih opština i nedostatak materijalnih sredstava - budžet gradskih opština namenjen za plate zaposlenih i materijalno-tehničke troškove poslovanja radi samo poverene poslove
- Sve komunalne nadležnosti su na nivou grada Opština nema uticaj i kontrolu nad namenom korišćenja građevinskog zemljišta-tržišno usmeravanje
- Opština je nadležna za izdavanje dozvola do 800 m2 ali nema listu raspoloživih lokacija do 800 m2
- Ne postoji detaljni regulacioni planovi i neodržavanje parcela građevinskog zemljišta
- Nemogućnost davanja olakšica u proceduri registracije i pribavljanja dokumentacije za MSP, nemogućnost davanja poreskih olakšica
- Nepostoji podsticajni fond lokalne samouprave za pomoć MSP
- Nije završen proces promene vlasničke strukture velikih sistema (IMT; FOB)
- Nepostoji web site sa ekonomskim sadržajem
- Nepovoljna starosna i profesionalna struktura stanovništva, uz izraženi negativni prirodni priraštaj
- Neusklađenost školskog obrazovnog sistema sa potrebnim profesionalnim profilom koji traži privreda (nedostatak zanatlija i majstora)
- 17 500 nezaposlenih - veliki procenat su žene, a 73,3 % u starosnoj kategoriji od 30 - 50 godina
- Preterana urbanizacija i nedostatak parkinga
- Loše održavanje komunalne infrastrukture (saobraćajnica, kanalizacija, nemogućnost kontrole potrošnje energije-grejanja i izmeštanja dalekovoda iz urbanog dela Opštine)
- Nedostatak reciklažnih kapaciteta i nedovoljan stepen ekološke zaštite
- Nedostatak mostova, loša povezanost sa gradom
- Promenom vodostaja brodovi ne mogu da prođu ispod mostova
- Neiskorišćeni turistički resursi i potencijali
- Komunalna zapuštenost priobalja
- Nehigijenska naselja
- Nedostatak kulturnih institucija (pozorište, bioskop, galerije)

ŠANSE	PRETNJE
<ul style="list-style-type: none"> - Priznanje Beogradu za najperspektivniji grad Južne Evrope. Značajan doprinos ovom priznanju dao je Novi Beograd - Usvajanje EU povelje o lokalnoj samoupravi i nastavak procesa približavanja EU - Politička stabilnost - Donošenje Zakona o glavnom gradu - Zakon o finansiranju lokalnih samouprava - Zakon o povraćaju imovine lokalne samouprave - Zakon o vodama - Prenošenje nadležnosti zdravstva i obrazovanja - Zakon o radu - Izmena zakona i planiranje - rešeni imovinsko pravni odnosi - Uređenje katastra na EU nivou, digitalizacija katastra - Zakon o ekologiji, uvođenje EU standarda - Produžena legalizacija - Ubrzani proces privatizacija preduzeća - Studija izvodljivosti o kombinovanoj proizvodnji električne energije - Počela izgradnja mosta Čuklarica – Novi Beograd i unutrašnjeg magistralnog prstena - Gasifikacija i toplifikacija, planirano proširenje kapaciteta - Laki metro i izgradnja autobuske stanice - Uvođenje komunalnog reda u priobalju I izgradnja marina - Deregulacija telekomunikacija - Stvaranje političke klime, konsenzus oko strategije lokalnog ekonomskog razvoja - Elektronska lokalna uprava (e-government) - Izrada katalaga zemljišta do 800m² - Izrada detaljanih planova regulacije i planske dokumentacije - Zakonska regulativa oko povlastica za pomoć malim i srednjim preduzećima - Izgradnja novog poslovnog prostora - Reciklažni kapaciteti za upravljanje otpadom - Osnivanje start up centara i klastera - Industrijski i tehnološki parkovi - Olakšice za zapošljavanje ljudi sa biroa, za mlade kojima je to prvo zaposlenje - Osnivanje privatni penzioni fondovi - Dobra kvalifikaciona struktura zaposlenih, kroz razvijanje projekata za permanentno obrazovanje, dokvalifikaciju, prekvalifikaciju i stimulisanje praktičnog alternativnog obrazovanja - Odgovarajuće socijalno i zdravstveno osiguranje - Dolazak velikih kompanije - Dostupnost predpristupnim fondovima EU - Uvođenje sistema kvaliteta Digitalna ekonomija 	<ul style="list-style-type: none"> - Usporavanje procesa priključenja EU - Politička nestabilnost - Neispunjavanje uslova za pristupanje EU i strogi uslovi za pristup fondovima EU - Nedonošenje Ustava i drugih sistemskih zakona - Usporavanje procesa decentralizacije - Neharmonizacija decentralizacije i finansijskih sredstava - Skupa finansijska sredstva kreditora i nedostatak finansija - Usporavanje procesa privatizacije - Monopol velikih kompanija - Nedostatak informacija o preduzećima - Tehnološko zaostajanje I nekonkurentnost privrede - Sporost donošenja zakonske regulative za povlastica i pomoć malim i srednjim preduzećima - Spor proces donošenja detaljnih planova regulacije - Neusklađenost sistema obrazovanja sa potrebama privrede - Odliv stručnih kadrova - Loše zdravstveno stanje populacije - Globalizacija

ANEKS 4
KOMISIJA ZA STRATEŠKO PLANIRANJE

Strateško planiranje je jedan od osnovnih mehanizama upravljanja resursima lokalne zajednice. Kako bi obezbedilo široko učešće lokalne zajednice i privrednog sektora Komisija je sastavljena od predstavnika svih struktura koje učestvuju u razvojnim aktivnostima zajednice. Najveći deo Komisije čine predstavnici privatnog sektora.

Ime i prezime	Funkcija / Institucija - Organizacija
Nenad Milenković	predsednik / Gradska opština Novi Beograd
Miloš Petrović	zamenik predsednika / Gradska opština Novi Beograd
Vladan Pirivatrić	generalni direktor / Energoprojekt holding a.d. Beograd
Zoran Plasković	član Opštinskog veća / Gradska opština Novi Beograd
Đorđe Popac	načelnik Opštinske uprave / Gradska opština Novi Beograd
Saša Perović	načelnik Odeljenja za budžet i finansije/ Gradska opština Novi Beograd
Vladimir Taušanović	Generalni direktor / JKP " Beogradski vodovod i kanalizacija" Deligradska 28
Milutin Štrbić	direktor / JKP "Beograd put" Nušićeva 21
Boban Kovačević/Milan Bojović	Generalni direktor / JKP "Parking servis" Milentija Popovića 9 (delegatska 16)/ Kraljice Marije 7
Zoran Predić	generalni direktor / JKP "Beogradske elektrane" Savski nasip 11, Novi Beograd
Boris Ranković	direktor / Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP Njegoševa 84
Jansa Dimitrijević	direktor / Turistička organizacija Beograda Masarikova 5/IX
Milan Janković	predsednik / Privredna komora
Aleksandar Joksić	direktor / CRLE Novi Beograd
Radovan Ristanović	Nacionalna služba za zapošljavanje Director inspekcije rada / Inspektorat za rad Ruzveltova 61
Milan Mitrović	profesor / Fakultet za menadžment malih i srednjih preduzeća Venizelosova 31

Branko Radujko	direktor / JP "Telekom" Takovska 2
Goran Ćirić/Vesna Đorđević (direktor radne jedinice)	Generalni direktor / JP PTT Saobraćaja "Srbija" Takovska 2
Stevan Milićević/Nebojša Radovanović	generalni direktor / EDB «Elektrodistribucija Beograd» Masarikova 1-3
Nebojša Radovanović	Direktor/Direkcija planiranja I razvoja – "Elektrodistribucija Beograd" Gospodar Jevremova 28
Maja Babić	generalni sekretar / "Evropski pokret u Srbiji" Kralja Milana 31/2. sprat
Darko Babić	direktor / D H L
Bojan Stanojević	
Snežana Voštinarov	Direktor / Beokom servis Golsvordijeva 35
Dobroslav Bojović	direktor / GP "Napred" Bulevar Mihaila Pupina 115
Vladimir Kravčuk	Savetnik Uprave PS «Merkatora za razvoj» Bulevar umetnosti 4 11198 Beograd 123
Stavros Paraskevaides	Generalni director / Mercedes benz Srbija I Crna Gora Omladinskih brigada 33
Rajko Đurđević	direktor / Autokomerc d.o. Prva ulica 84/c Poštanski fah 8 Novi Beograd
Tihomir Trivunac	direktor / "Beogradsko mešovito preduzeće" Milentije Popovića 5
Mihail Petreski (osnivač, akcionar)/Miodrag Mirčetić – predsednik Upravnog odbora	/ Pexim solutions d.o.o. Milutina Milankovića 19g
Branislav Đurić -generalni direktor/Srećko Miodragović – dir. CT Retail	Comtrade Savski nasip 7
Goran Đaković – generalni direktor/Ljiljana Ristić – direktor pravne službe	Saga Milentija Popovića 9
Aleksandr Panfilov	direktor / Lukoil Bul.M.Pupina 165d
Tihomir Rajlić, direktor / Vlado Pavlović	direktor / "Siemens" doo Omladinskih brigada 21
Adir El Al	direktor / Airportcity

Oliver Roegl – Predsednik Izvršnog odbora/Dragan Pavlović – Savetnik Izvršnog odbora	Raiffeisen bank Bul.Dr Zorana Đinđića 64a
Vladimir Ćupić, direktor/Milan Veselinović	direktor / Hypo Alpe Adria bank Bul. MI.Pupina 6
Zoran Seferin	direktor / Viz komerc Surčinski put 11
Branislav Maričić	direktor / Beogradski edukativni centar Finessa Beogradska 8/2
Bojan Knežević, generalni direktor	Gran Prom a.d. Beograd Surčinska 6a, Novi Beograd
Slobodan Vučićević, Predsednik Uprave	Droga Kolinska
Milan Ćulibrk	glavni i odgovorni urednik / Ekonomist Kosovska 1/ 4.sprat
Aleksandar Vulović	direktor sektora / RU Carine Bul.Dr Zorana Đinđića 155a
Slobodan Karanović	direktor / Zavod za informatiku i statistiku Tiršova 1
Mića Jovanović - rektor/Moma Živković-prorektor	Mega trend univerzitet Bulevar umetnosti 29
Milan Stefanović-Predsednik Izvršnog odbora	Jubmes banka

**ANEKS 5
RADNE GRUPE**

Spisak radnih grupa (komisija) u okviru komisije za strateško planiranje ekonomskog razvoja
Radna grupa - Jačanje postojećih i pomoć novim MSP

Ime i prezime	Funkcija / Institucija - Organizacija
Ivan Jočović	Šef operativne službe TOB
Dejan Veselinov	Rukovodilac Službe za odnose sa javnošću TOB
Saša Stevanović	Asistent za sport TOB
Miloš Vujinović, director rizika	Jumbes banka
Tamara Ajduk	Marketing specialist Pexim d.o.o Beograd
Miloš Petrović	Zamenik predsednika opštine Novi Beograd
Aleksandar Joksić	direktor CRLE
Radinović Nebojša	Zamenik sekretara SO Novi Beograd
Milan Čulibrk	Ekonomist
Rajko Djurdjević	Autokomerc holding
Vlado Pavlović	Siemens
Dorotea Ilić	
Srećko Miodragović	Comtrade group
Milan Veselinović	Hypo alpe adria bank
Ljiljana Ristić	Saga

Tihomir Trivunac	Beogradsko mešovito preduzeće
Darko Babić	D H L
Tamara Ajduk	Pexim solutions
Sanja Bogdanov	Član Opštinskog veća, Opštine Novi Beograd

Radna grupa - Investicije, razvoj komunalne i transportne infrastrukture

Snežana Voštinarov	direktor Beocom servisa
Nebojša Radovanović	direktor direkcije planiranja i razvoja elektrodistribucije Beograd
Goran Djelić	pomoćnik direktora za planiranje i razvoj beogradske elektrane
Veselin Čović	GP Napred
Vladan Pantović, izvršni direktor	Energoprojekt
Vladimir Taušanović	direktor, JKP Beogradski vodovod i kanalizacija
Vladimir Bogićević, tehnički direktor	JKP Zelenilo Beograd
Aleksandar Joksić	direktor, CRLE

Radna grupa - Decentralizacija, jačanje i unapređenje postojećih nadležnosti

Ime i prezime	Funkcija / Institucija - Organizacija
Djordje Popac	Načelnik opštinske uprave opštine Novi Beograd
Zoran Plaskovic	SO Novi Beograd član opštinskog veća
Snežana Voštinarov	direktor Beocom servisa
Nebojša Radinović	Zamenik sekretara SO Novi Beograd
Milan Jankovic - predsednik	Privredna komora Beograda
Ksenija Milivojević	Savetnica potpredsednika Vlade Srbije za Evropske integracije
Igor Tadić	Direktor preduzeća Ekotank
Dragan Vučinić – dekan Fakulteta za menadžment	Akademija Braća Karić
Boris Ranković	Direkcija za gradj.zemlj.i izgradnju Beograda
Vesna Djordjevic	JP PTT Srbija
Zoran Stamenković	Sekretar Skupstine opštine Novi Beograd

**ANEKS 6
SPISAK ANKETIRANIH PREDUZEĆA**

1	Glecer
2	Comtrade Group
3	JUBMES Banka ad Beograd
4	DaimlerChrysler Mercedes
5	Kruna
6	RAD-COMMERCE,d.o.o
7	Kicma
8	Bova d.o.o
9	Grand Prom AD
10	MODULOR d.o.o
11	ENERGODATA
12	Milinkovic Company d.o.o
13	MDS Informaticki inzenjering
14	G.P.Napred
15	BOHOR
16	EUROPOS d.o.o
17	Rade Koncar A.D
18	TAURYSS INFOTEH
19	LIVONA
20	ELKOMS
21	ABBA d.o.o
22	SAGA d.o.o
23	ENERGOMONTEX
24	M invest inzenjering d.o.o
25	Wetricom d.o.o
26	YUBEL izenjering d.o.o
27	NEW COMPANY d.o.o
28	DHL lternational Beograd
29	NOVA BIRONET
30	NAG d.o.o Beograd
31	Brid a.d.
32	NEBO ITS d.o.o.
33	PEXIM d.o.o.
34	Gastrooprema d.o.o.
35	Autokomerc holding
36	Raiffeisen bank
37	Internacionalni trgovinski centar - ITC
38	MARGO d.o.o.
39	Travel house
40	PALADA
41	Luk oil
42	Hewlett packard
43	Trimo inženjering
44	Merkator S
45	Ada informatika

ANEKS 7: PROJEKTI FORMULARI

1. ORGANIZOVANJE SAJMA INVESTICIONIH MOGUĆNOSTI

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj MSP	
Zadatak (projekat)	Organizovanje sajma investicionih mogućnosti Novog Beograda	
Opis	U saradnji sa partnerima, SO Novi Beograd, Direkcija za gradsko građevinsko zemljište i izgradnju Beograda (Direkcija), Urbanistički zavod Beograda (Urbanistički zavod), gradski arhitekta, poslovne banke, uspešna preduzeća i preduzetnici Novog Beograd, na prikladnom prostoru (Sava Centar ili u holu poslovne zgrade Energoprojekta) u toku jednog dana (osam časova) održati sajam . Prikazati raspoložive lokacije, procedure za konkurisanje, stepenu infrastrukturne opremljenosti, dati podatke u vrsti delatnosti koje mogu biti predmet investicija, uslove zakupa ili kupovine zemljišta i sl.	
Rezultati Projekta	Povećanje investicionih mogućnosti i broja radnih mesta Opštine Novi Beograd	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	150
	Privatno Javno Partnerstvo da	
	Indirektni rezultat	Ušteda resursa kako lokalnoj upravi tako i korisnicima usluga.
	Projekat ima indirektni benefit na kreiranje novih radnih mesta.	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Direktor (CRLE)
Partneri u saradnji	SO Novi Beograd Direkcija Urbanistički zavod	
Budžet (total)	10.000 EUR	
Finansiranje	Opština Novi Beograd, iz budžeta grada Beograda	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Definisanje koncepta sajma (vrsta prezentovanih informacija, lista učesnika, nadležnost pojedinih učesnika, način njihovog aktiviranja i sl.)	CRLE	2 meseca
2	Sastanak svih potencijalnih partnera u organizaciji sajma i podela pojedinačnih zaduženja	CRLE	
3	Praćenje rešavanja organizacionih problema kod svih pojedinačnih aktera	CRLE	
4	Održavanje sajma i analiza učinaka	CRLE	

2. POTPUNO OSPOSOBLJAVANJE LOKACIJA ZA POTREBE INVESTITORA (TRANSPORTNA, KOMUNALNA, INFORMATIČKA)

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, RAZVOJ KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Dostupnost informacija o slobodnim lokacijama investitorima	
Zadatak (projekat)	Potpuno osposobljavanje lokacija za potrebe investitora	
Opis	Opremanje lokacija za izgradnju infrastrukture	
Rezultati Projekta	Infrastruktura potrebna za lokalnu zajednicu i buduće investitore	
Ekonomski rezultat	Broj radnih mesta	Projekat ima indirektni benefit na kreiranje novih radnih mesta.
	Privatno Javno Partnerstvo da	
	Otvaranje novih privrednih subjekata da	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Direktor (CRLE)
Partneri u saradnji	Urbanizam grada Beograda	Ovlašćeno lice
Budžet (total)	250.000 eura za dokumentaciju + realizacija u skladu sa budžetom	
Finansiranje	Grad Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Prikupljanje podataka o lokacijama za izgradnju na Novom Beogradu	Opštinske službe	6 meseci
2	Kontakt sa urbanistima, uvid u urbanističke planove	Radni tim	
3	Direkcija za građevinsko zemljište, informacije o dosadašnjim aktivnostima na opremanju zemljišta na NBG-u	Radni tim	
4	Direkcija za puteve, Beograd put, Informisanje o planovima za izgradnju puteva na NBG	Radni tim	6 meseci

3. STIPENDIRANJE KADROVA, DEFICITARNIH ZANIMANJA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Edukacija i obrazovanje kadrova za potrebe novih i postojećih MSP	
Zadatak (projekat)	Stipendiranje kadrova deficitarnih zanimanja	
Opis	<p>NAPOMENA:</p> <p>Planiranje i realizacija ovog ključnog zadatka spada, pre svega, u domen neposrednog interesa poslodavaca u privatnom sektoru. Ozbiljni poslodavci to već rade, pa u tom smislu nema potrebe za dodatnim lobiranjem kod njih.</p> <p>U sektoru javnih preduzeća i institucija takođe se na bazi konkretnih potreba već vrši odabir i delom stipendiranje potrebnog kadra.</p> <p>Zbog navedenih razloga ovo ključno pitanje se dalje ne razrađuje.</p> <p>Problem neadekvatne kvalifikacione strukture tretiraju na sistemski način Nacionalna služba za zapošljavanje (NSZ) i nadležna ministarstva.</p>	
Rezultati Projekta	Povećanje broja MSP, jačanje kapaciteta postojećih	
Ekonomski rezultat	Br. Radni mesta	Direktan benefit – nova radna mesta
	Jačanje kadrovske strukture	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
	Privatno javno partnerstvo	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Direktor (CRLE)
Partneri u saradnji	Preduzeća na teritoriji Opštine i nevladine organizacije	Ovlašćena osoba
Budžet (total)	20000 eura	
Finansiranje	Preduzeća (donatori), nevladine organizacije, Grad Beograd i Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Akti vnos t	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Obezbeđenje sredstava	CRLE	12 meseci
2	Odabir stipendista	Radni tim	
3	Realizacija i praćenje projekta	CRLE i Radni tim	

4. IZRADA KATALOGA SLOBODNIH LOKACIJA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj MSP-a	
Zadatak (projekat)	Izrada kataloga slobodnih lokacija/Izrada informatora sa procedurama za izdavanje dozvola/Katalog dostupnih informacija sa grafičkim prikazom	
Opis	U elektronskoj i klasičnoj formi u CRLE sistematizovati podatke o građevinskim lokacijama na teritoriji gradske opštine Novi Beograd, koji su dostupni investitorima po najjednostavnijoj transparentnoj proceduri	
Rezultati Projekta	Porast investicija (MSP) koja će povećati broj zaposlenih (prvenstveno kroz uslužne-servisne delatnosti i nove tehnologije)	
Ekonomski rezultat	Broj radnih mesta	Projekat ima indirektni benefit na kreiranje novih radnih mesta.
	Privatno Javno Partnerstvo	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Direktno utiče na otvaranje novih privrednih subjekata
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Opština Novi Beograd	Član opštinskog veća zadužen za komunalno-urbanističke poslove
Budžet (total)	20.000 eur	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Definisanje potrebnih podataka	CRLE	6 meseci
2	Oformiti zvaničan zahtev i uputiti ga nadležnim institucijama (Urbanističkom zavodu, Gradskom arhitekti i Direkciji za Izgradnju Grada Beograda),kao i organizovati zajednički sastanak u Skupštini grada Beograda ili Skupštini Novog Beograda,radi dodatnog razjašnjenja važnosti obavljanja ovog posla za unapredjenje ekonomskog razvoja Novog Beograda.	CRLE	
3	Uredovnoj formalnoj i neformalnoj komunikaciji sa nadležnim gradskim institucijama,pratiti i podsticati realizaciju izrade i dostavljanja kataloga raspoloživih lokacija koje mogu na transparentan način biti ponudjene zainteresovanim preduzetnicima	CRLE	

5. POVEĆANJE KAPACITETA I NADLEŽNOSTI CENTRA ZA RAZVOJ LOKALNE EKONOMIJE

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Jačanje kapaciteta opštinske uprave	
Zadatak (projekat)	Povećanje kapaciteta i nadležnosti Centra za razvoj lokalne ekonomije	
Opis	Formiranje tima odgovarajućih kadrova, uređenje i opremanje radnog prostora, formiranje biznis inkubatora, show room objekta i start up centra. Obuka zaposlenih u centru za razvoj lokalne ekonomije, povećanje broja zaposlenih i povećanje nadležnosti. Analizirati zadatke kojima će se Crle baviti i proceniti potrebu za stručnim kadrovima. Predvideti radni prostor i nivo njegovog uređenja i opreme. Odrediti i urediti prostor za biznis incubator, show room i start up centar i organizovati rad u istim	
Rezultati Projekta	Očekivani merljiv rezultat je povećanje investicija u opštini Novi Beograd, posebno malih i srednjih preduzeća. Na to će odlučujuće uticati transparentan način dostupnosti lokacija građevinskog zemljišta sa dozvolama za gradnju do 800kvm u svim aspektima (veličina, lokacija, stepen opremljenosti, vlasnički status i sl.) kao i formiranje biznis inkubatora, show room objekta i start up centra. Očekuje se povećanje privatnih investicija u mala i srednja preduzeća (uslužne i nove tehnologije). U ovu kategoriju spadaju investicije do 1.000.000 EUR. Nove investicije bi povećale rast zaposlenih Novog Beograda u sektoru usluga i novih tehnologija, naročito mladih, za oko 10% u roku 1-2 godine od dana javne dostupnosti lokacija za investiranje i otvaranja biznis inkubatora. Centar za razvoj lokalne ekonomije spreman da u svakom momentu pruži adekvatnu informaciju i pomoć postojećim MSP.	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Otvaranje novih radnih mesta
		Da
	Privatno Javno Partnerstvo	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Opštinska uprava Grad Beograd Republička agencija za MSP	Predsednik opštine Ovlašćena osoba Direktor
Budžet (total)	Do 50.000 eura	
Finansiranje	Transferna sredstva budžeta grada Beograda, opština Novi Beograd i MEGA	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Analiza sadržaja rada CRLE i procena potrebnih stručnih kadrova	CRLE	6 meseci

2	Izbor i angažovanje stručnog kadra	CRLE i opštinska uprava	
3	Sredjivanje prostora, opremanje I obuka	CRLE i opštinska uprava	
4	Pronalaženje prostora za biznis incubator, show room, start up centar	CRLE	18 meseci
5	Adaptacija ugovorenog prostora i opremanje	CRLE i opštinska uprava	
6	Raspisivanje konkursa, izbor, dalje aktivnosti	CRLE	

6. USPOSTAVLJANJE BIZNIS INFO CENTRA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj MSP	
Zadatak (projekat)	Uspostavljanje biznis info centra	
Opis	Formiranje one stop shopa namenjenog start –up preduzećima i već postojećim preduzećima i preduzetnicima	
Rezultati Projekta	Olakšano poslovanje ciljnih grupa (novih i postojećih MSP-a) kroz konsalting i druge usluge Unapređeni uslovi poslovanja	
Ekonomski rezultat		
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata - indirektno	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji		
Budžet (total)	5000 eura	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Pružanje informacija, konsultacija prema metodologiji utvrđenoj u projektu BIC	CRLE	6 meseci
2	Opremanje objekta	CRLE	
3	Početak rada	CRLE	

7. PRIPREMA PREZENTACIJE ZA PROMOCIJU MOGUĆIH TURISTIČKIH LOKACIJA ZA PRIVLAČENJE INVESTICIJA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Razvoj turizma	
Zadatak (projekat)	Priprema prezentacije za promociju mogućih turističkih lokacija za privlačenje investicija	
Opis	Projekat bi podrazumevao istraživanje i izradu studije o potencijalnim novim i već postojećim lokacijama na NBG. Priprema prezentacije i promocija	
Rezultati Projekta	1. Studija i prezentacija potencijalnih turističkih lokacija koje bi poslužile kao materijal potencijalnim investitorima 2. Komplementarnost sa ostalim projektima koji se tiču privlačenja investicija u hotelijerstvo i nastupa na sajmovima 3. Promocija grada i turističkih lokacija od interesa za opštinu Novi Beograd i grad Beograd	
Ekonomski rezultat		
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata - indirektno	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Privredna komora grada Beograda Turistička organizacija Beograd TOB	Direktor Direktor
Budžet (total)	15 000 eura	
Finansiranje	Opština Novi Beograd, Grad Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Istraživanje potencijalnih lokacija i procena	TOB i CRLE	12 meseci
2	Izrada studije	TOB i CRLE	
3	Izrada prezentacija	TOB i CRLE	
4	Organizovanje događaja gde bi se rezultati promovisali	CRLE	

8. IZRADA PLANA EDUKACIJE MSP ZA PROCEDURE NEOPHODNE PRI DOBIJANJU KOMERCIJALNIH KREDITA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Pružanje tehničke pomoći MSP radi lakšeg pristupa finansijskim sredstvima	
Zadatak (projekat)	Izrada plana edukacije MSP za procedure neophodne pri dobijanju komercijalnih kredita	
Opis	Konsultovati komercijalne banke koje imaju posebne linije za kreditiranje MSP i zatražiti da u pisanoj formi dostave procedure za konkurisanje za kredite MSP. Nakon toga prikupljene procedure sistematizovati, objaviti na web sajtu i u elektronskoj formi proslediti MSP evidencije CRLE. Po potrebi i na bazi interesovanja MSP organizovati stručne sastanke u CRLE.	
Rezultati Projekta	Bolja osposobljenost MSP za korišćenje komercijalnih kredita	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat direktno utiče na otvaranje novih radnih mesta
	Privatno Javno Partnerstvo	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat utiče na otvaranje novih MSP i na podršku postojećim
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Komercijalne banke	Zadužene osobe iz komercijalnih banaka
Finansiranje	1 500 eura	
	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Pripremanje kreditnih uslova MSP kod komercijalnih banaka i njihova javna prezentacija na web sajtu opštine (CRLE)	CRLE i Komercijalne banke	2 meseci
2			
3			

9. VODIČ ZA START-UP PREDUZEĆA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj MSP	
Zadatak (projekat)	Izrada vodiča za start-up preduzeća	
Opis	U štampanoj i prikladnoj elektronskoj formi izraditi vodič koji će se distribuirati start-up preduzetnicima i biti dostupan na veb sajtu.	
Rezultati Projekta	Pomoć licima koja žele da osnuju preduzeće ili samostalnu radnju Povećanje broja registrovanih preduzeća	
Ekonomski rezultat	Br. Radni mesta	Projekat utiče na otvaranje novih MSP
	Jačanje kadrovske strukture	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat direktno pomaže i utiče na otvaranje novih MSP
	Privatno javno partnerstvo	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Republička agencija za MSP	Zadužena osoba
Budžet (total)	3.000 štampa	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Prikupljanje sadržaja	Republička agencija za MSP i CRLE	6 meseci
2	Formiranje i sistematizacija vodiča	Republička agencija za MSP i CRLE	4 meseca
3	Štampa vodiča	CRLE	
4	Promocija	CRLE	

10. UŠESTVOVANJE U IZRADI PLANOVA ZA SANACIJU INTERNIH SAOBRAĆAJNICA

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, RAZVOJ KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Razvoj saobraćajne infrastrukture	
Zadatak (projekat)	Učestvovanje u izradi planova za sanaciju internih saobraćajnica	
Opis	S obzirom na položaj, prostornost, do sadašnji infrastrukturni razvoj i mogućnosti za razvoj ove opštine u pravcu poslovno-turističkog centra Beograda, potrebno je raditi na daljoj rekonstrukciji i razvoju infrastrukture što podrazmeva i rekonstrukciju internih saobraćajnica. Poznato je da opštine nemaju dovoljno finansijskih sredstava kojima bi finansirale rekonstrukciju i restauraciju infrastrukture koja im pripada. Situacija bi sigurno bila drugačija kada bi se izvršila decentralizacija, čime bi lokalne samouprave imale obaveze u ovom smislu, ali bi imale i svoju imovinu, a time i više sopstvenih prihoda i mogućnost da finansiraju ovu vrstu projekata.	
Rezultati Projekta	Poslovno turistički razvoj opštine Poboljšanja kvaliteta živopota građana	
Ekonomski rezultat		
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Ovlašćena osoba
Partneri u saradnji	Sekretarijat za saobraćaj Direkcija za puteve Sekretarijat za finansije Komisija za finansiranje projekata opštine Član gradskog veća zadužen za opštinu Novi Beograd	Ovlašćena osoba Ovlašćena osoba Ovlašćena osoba Ovlašćena osoba Ovlašćena osoba
Budžet (total)	U zavisnosti od površine koja se planira za rekonstrukciju	
Finansiranje	Iz transfernih sredstava budžeta grada Beograda	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Dogovor sa saradnicima za učešće u komisijama	Ovlašćena osoba	12 meseci
2	Predlozi za male projekte	Ovlašćena osoba	
3	Dostavljanje predloga saradnicima	Ovlašćena osoba	
4	Odobrenje od strane Komisije za finansiranje projekata opština	Ovlašćena osoba	10 meseci
5	Tender za izvođače	Ovlašćena osoba	

6	Sprovođenje projekata	Ovlašćena osoba	
---	-----------------------	-----------------	--

11. PRIPREMA PLANA OBUKE ZA ZAPOSLENE U OPŠTINSKOH UPRAVI (JEZICI, INFORMATIKA) ZA PROŠIRENE NADLEŽNOSTI

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Jačanje kapaciteta opštinske uprave	
Zadatak (projekat)	Priprema plana obuke za zaposlene (jezici, informatika, za proširene nadležnosti u slučaju vraćanja nadležnosti)	
Opis	Utvrđivanje broja zaposlenih kojima je potrebna dodatna obuka u poznavanju stranog jezika i rada na kompjuteru, formiranje grupa po nivoima, organizovanje kurseva stranog jezika i informatike (Word, Excel, Internet), završna provera i dobijanje sertifikata o završenom kursu.	
Rezultati Projekta	Sertifikati za strane jezike, Excel, Word, Internet i druge informatičke kurseve.	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Načelnik opštinske uprave
Partneri u saradnji	Načelnici odeljenja i službi	Načelnici odeljenja
Budžet (total)	10 000 eura	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Izrada plana dodatne obuke zaposlenih u Opštinskoj upravi	Načelnik opštinske uprave	12 meseci
2	Utvrđivanje broja zaposlenih kojima je potrebna dodatna obuka (strani jezici, kompjuterske tehnologije) – formiranje grupa za dva tromesečna kursa	Načelnici odeljenja	
3	Obuka zaposlenih po grupama – prvi tromesečni kurs	Ovlašćene osobe	
4	Završna provera	Ovlašćene osobe i načelnik opštinske uprave	
5	Obuka zaposlenih po grupama – drugi tromesečni kurs	Ovlašćene osobe	
6	Završna provera	Ovlašćene osobe i načelnik opštinske uprave	

12. ANALIZA POTREBA POTENCIJALNIH INVESTITORA ZA RADNOM SNAGOM

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Edukacija i obrazovanje kadrova za potrebe novih i postojećih MSP	
Zadatak (projekat)	Analiza potreba potencijalnih investitora i MSP za radnom snagom	
Opis	Upitnikom bi se utvrdile potrebe postojećih MSP kao i potrebe novih koja se osnivaju.	
Rezultati Projekta	Uz pomoć NSZ pronaći adekvatnu radnu snagu	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat direktno utiče na zapošljavanje
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	MEGA	Ovlašćena osoba
Budžet (total)	5 000 eura	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Izrada upitnika	CRLE i NSZ	9 meseci
2	Podela upitnika	CRLE	
3	Prikupljanje upitnika	CRLE	
4	Saradnja sa NSZ	CRLE	
5	Prezentacija rezultata i pružanje adekvatne pomoći	CRLE	

13. IZRADA PLANA FINANSIJSKE POMOĆI MSP (SUBVENCije, FINANSIJSKE OLAKŠICE, ITD.)

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Pružanje tehničke pomoći MSP radi lakšeg pristupa finansijskim sredstvima	
Zadatak (projekat)	Izrada plana finansijske pomoći MSP (Subvencije, fondovi, itd....)	
Opis	Od nadležnih republičkih institucija (Fond za razvoj Srbije, Garancijski fond, Nacionalna služba za zapošljavanje...) prikupiti tačne podatke o raspoloživim fondovima namenjenih početnom preduzetništvu, pomoći MSP I načinu njihovog korišćenja. Prikupljene podatke učiniti javno dostupnim zainteresovanim korisnicima (veb sajt opštine i CRLE). Ponalazenje novih donatorskih kanala preko CRLE.	
Rezultati Projekta	Povećaće se broj preduzetnika početnika a neka MSP će moći proširiti obim poslovanja	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat direktno utiče na otvaranje novih radnih mesta
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat direktno utiče na otvaranje novih MSP
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Republička agencija za MSP, Ministarstvo za ekonomiju i regionalni razvoj, Grad Beograd	Nadležne osobe
Budžet (total)	5 000 eura	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Akti vnos t	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Prikupiti i sistematizovati podatke o fondovima namenjenih za podsticaj MSP	CRLE	3 meseci
2	Distribucija i javno prezentovanje prikupljenih I sistematizovanih podataka	CRLE	
3			

14. IZRADA INFORMATORA SA PROCEDURAMA ZA IZDAVANJE DOZVOLA

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, RAZVOJ KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj MSP	
Zadatak (projekat)	Izrada informatora sa procedurama za izdavanje dozvola	
Opis	Priprema vodiča za dobijanje dozvola	
Rezultati Projekta	Porast investicija	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat ima uticaj na otvaranje novih radnih mesta
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat ima uticaj na otvaranje novih privrednih subjekata
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji		
Budžet (total)	3.000 EUR	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Prikupljanje podataka	CRLE	3 meseca
2	Priprema informatora	CRLE	
3	Podela i prezentacija informatora	CRLE	

15. ANALIZA MOGUĆNOSTI ŠIRENJA ENERGETSKE MREŽE U SKLADU SA URBANISTIČKO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, RAZVOJ KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Efikasnija upotreba postojećih resursa	
Zadatak (projekat)	Analiza mogućnosti širenja energetske mreže - izrada projekta za razradu energetske strategije za Novi Beograd	
Opis	Definisanje strateških pravaca razvoja I bilansa energije za narednih 20 godina	
Rezultati Projekta	Dokument strategije razvoja energetike za razmatranje i usvajanje na Skupštini opštine i podloge za planove razvoja energetike i za energetske bilanse koji se podnose Gradu i Vladi	
Ekonomski rezultat		
	Privatno Javno Partnerstvo	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat utiče na otvaranje novih privrednih subjekata
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opštinska administracija	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Ekipa eksperata za energetiku i razvoj	
Budžet (total)	30 000 eura	
Finansiranje	Transferna sredstva grada Beograda	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Akti vnos t	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Analiza zakonskih obaveza Skupštine opštine za izradu planova razvoja I bilansa energije za teritoriju S.O. Novi Beograd	Nadležna osoba	12 meseci
2	Analiza dosadašnjeg razvoja energetike na teritoriji S.O.	Nadležna osoba	
3	Analiza dosadašnjeg razvoja infrastrukture za snabdevanje energijom	Nadležna osoba	
4	Analiza strukture potrošnje po vrstama potrošača I po vrstama energije	Nadležna osoba	
5	Analiza faktora od uticaja na budući razvoj energetike	Nadležna osoba	
6	Analiza zahteva po planskim dokumentima grada Beograda I RS Srbije	Nadležna osoba	
7	Analiza ograničenja koja se moraju poštovati I u dugoročnom razvoju energetike	Nadležna osoba	
8	Projekcija bilansa potrošnje po sektorima potrošnje energije	Nadležna osoba	
9	Projekcija bilansa potrošnje po oblicima energije	Nadležna osoba	

10	Analiza raspoloživih resursa za razvoj energetike Novog Beograda	Nadležna osoba	
11	Predlog strateškog razvoja energetike do 2025. godine	Nadležna osoba	
12	Procena sredstava potrebnih za realizaciju strategije	Nadležna osoba	
13	Predlog organizacionih, tehničkih I drugih mera za sprovođenje strategije	Nadležna osoba	
14	Prezentacija predloga strategije za učešće u njenimom razmatranju	Nadležna osoba	
15	Analiza usaglašenosti strategije sa strategijom razvoja energetike Grada	Nadležna osoba	
16	Formiranje energetske bilansa I planova za periode 2012., 2018. I 2024. godine	Nadležna osoba	

16. IZRADA PLANA ZA FORMIRANJE INDUSTRIJSKE ZONE

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Stvaranje pozitivnog ambijenta za razvoj MSP-a	
Zadatak (projekat)	Izrada plana za formiranje industrijske zone	
Opis	<p>Preciznije razraditi ideju za potrebom formiranja Industrijske zone na teritoriji Novog Beograda. Ideju predstaviti nadležnim ministarstvima (privrede I ekonomskih odnosa sa inostranstvom) kao I gradskim institucijama (Direkcija za građevinsko zemljište, Urbanistički zavod Beograda, Gradski sekretarijat za privredu...). Lobirati za projekat I tražiti podršku.</p> <p>Projekat je od strateškog značaja za Novi Beograd, Beograd I Srbiju.</p> <p>Potencijal stranih grn fild investicija je više stotina miliona EUR I mogućnost zapošljavanja tri do četiri hiljade najobrazovanije radne snage. Projekat dovodi u Srbiju velike svetske kompanije i stvara proizvode namenjene izvozu na najzahtevnija tržišta. Bitno bi uticao na uravnoteženje spoljnotrgovinskog bilansa Srbije.</p>	
Rezultati Projekta	Definisanje lokacije za industrijsku zonu, privlačenje investitora i povećanje broja zaposlenih	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	3000
	Količina investicija (u mil EUR)	200
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	15
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Grad Beograd Opština Novi Beograd Ministarstvo za ekonomiju i regionalni razvoj	Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba
Budžet (total)	10.000 Eur	
Finansiranje	Grad Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Razrada ideje Industrijske zone Novog Beograd (lokacija, infrastrukturno opremanje I rešavanje imovinsko pravnog statusa, izrada Detaljnog urbanističkog plana- DUT,...)	CRLE, Grad Beograd I opština Novi Beograd	6 meseci
2	Distribucija razrađene ideje svim potencijalnim partnerima u projektu I lobiranje da se ideja podrži	CRLE	
3	Planirani sastanak I konačni stav odgovornih aktera o ideji	CRLE	

17. UČESTVOVANJE U IZRADI PLANOVA ZA PLANSKO ŠIRENJE TRANSPORTNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA TERITORIJI OPŠTINE NOVI BEOGRAD

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, RAZVOJ KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Razvoj saobraćajne infrastrukture	
Zadatak (projekat)	Učestvovanje u izradi planova za plansko širenje transportne i komunalne infrastrukture na teritoriji opštine Novi Beograd	
Opis	S obzirom na položaj, prostornost, dosadašnji infrastrukturni razvoj i mogućnosti za razvoj ove opštine u pravcu poslovno-turističkog centra Beograda, potrebno je raditi na daljem razvoju komunalne i transportne infrastrukture. Razvoj, svakako, mora da se kreće u pravcu modernizacije, funkcionalnosti, ekonomičnosti, ali istovremeno uz očuvanje životne sredine.	
Rezultati Projekta	Učešćem u „organizaciji“ sopstvene lokalne samouprave i sprovođenje vizije u delo moguće je isključivo ako sami predstavnici iste učestvuju u izradi planova. Oni tu žive i rade i imaju uvid u potrebe stambeno poslovnih i ljudskih resursa. Izrada detaljnih regulacionih planova bi bio osnov za dalji razvoj opštine.	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	
	Količina investicija (u mil EUR)	
	Privatno Javno Partnerstvo	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Sekretarijat za saobraćaj Direkcija za puteve Sekretarijat za finansije Komisija za finansiranje projekata opštine Član gradskog veća zadužen za opštinu Novi Beograd	Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba
Budžet (total)	Nema direktnih dodatnih troškova	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Dogovor sa saradnicima za učešće u komisijama	Nadležna osoba	10 meseci
2	Predlog plana za izradu planske dokumentacije (Detaljni regulacioni planovi)	Nadležna osoba	
3	Predlog plana Detaljnih regulacionih planova Skupštini grada Beograda	Nadležna osoba	

18. UTICAJ U PLANIRANJU REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH MOSTOVA

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, RAZVOJ KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Razvoj saobraćajne infrastrukture	
Zadatak (projekat)	Učešće u planiranju rekonstrukcije postojećih mostova	
Opis	S obzirom na položaj, prostornost, dosadašnji infrastrukturni razvoj i mogućnosti za razvoj ove opštine u pravcu poslovno-turističkog centra Beograda, potrebno je raditi na daljoj rekonstrukciji i razvoju infrastrukture što podrazumeva i rekonstrukciju postojećih i izgradnju budućih mostova koji povezuju Novi Beograd sa ostalim delovima grada i magistralnim putevima. Važnost učešća u ovim projektima ogleda se i u davanju sugestija koje bi pomogle rasterećenju saobraćaja.	
Rezultati Projekta	Poboljšanje protoka saobraćaja kao preduslov za povećanje investicija na teritoriji Novog Beograda.	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	
	Količina investicija (u mil EUR)	
	Privatno Javno Partnerstvo	
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Sekretarijat za saobraćaj Direkcija za puteve Sekretarijat za finansije Komisija za finansiranje projekata opštine Član gradskog veća zadužen za opštinu Novi Beograd	Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba
Budžet (total)	Nema direktnih dodatnih troškova	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Dogovor sa saradnicima za učešće u koordinacionom odboru	Nadležna osoba	6 meseci
2	Formiranje predloga na osnovu potreba koji se dostavljaju odboru	Nadležna osoba	
3	Dalje aktivnosti zavisi od plana rada odbora	Nadležna osoba	

19. INICIJATIVA (RADNE GRUPE) DA U PISANJU ZAKONA (POBOLJSANJU POSTOJEĆIH ZAKONA) UČESTVUJU OSOBE KOJE UNUTAR OPŠTINSKE ADMINISTRACIJE UČESTVUJU U IMPLEMENTACIJI ZAKONA O GLAVNOM GRADU

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Pokretanje inicijative za usvajanje zakona o glavnom gradu (poboljsanju postojećih zakonskih propisa)	
Zadatak (projekat)	Pokretanje inicijative za donošenje zakona o glavnom gradu (poboljsanje postojećih zakonskih propisa)	
Opis	Organizovanje radnih grupa sa stručnim službama Opštine, uz saradnju ostalih gradskih Opština i grada Beograda, kao i stručnih saradnika iz pravnih oblasti	
Rezultati Projekta	Usvojen zakon o glavnom gradu i statut	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Gradska opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Ostale gradske Opštine grada Beograda, Pravne službe, Ministarstvo za upravu i državnu samoupravu, SKGO, Pravni fakultet	Nadležne osobe
Budžet (total)	Nema direktnih dodatnih troškova	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Formiranje i organizacija rada radne grupe u šijem radu će učestvovati pravne službe Opština	Nadležna osoba	12 meseci
2	Priprema i organizacija stručnog savetovanja radne grupe sa saradnicima iz drugih opština. grada, SKGO, pravni fakultet	Nadležna osoba	
3	Završni sastanak radne grupe i usaglašavanje oko usvajanja inicijativa u vezi donošenja zakona o glavnom gradu	Nadležna osoba	

20. ORGANIZOVANJE SAJMOVA ZA ZAPOŠLJAVANJE

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Edukacija i obrazovanje kadrova za potrebe novih i postojećih MSP-a	
Zadatak (projekat)	Sajmovi zapošljavanja	
Opis	U saradnji sa NSZ organizovanje sajмова zapošljavanja za poznate poslodavce	
Rezultati Projekta	Zapošljavanje osoba bez posla u direktnom povezivanju sa poslodavcima	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	200 po sajmu
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	NSZ	Nadležna osoba
Budžet (total)	15 000 eur po sajmu	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Tim za organizovanje sajma	CRLE	4 meseca
2	Definisanje lokacije i vremena za održavanje sajma	CRLE	
3	Monitorin i evaluacija	CRLE i NSZ	

21. IZRADA KATALOGA NAJVEĆIH MANIFESTACIJA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Razvoj turizma	
Zadatak (projekat)	Izrada kataloga najvećih manifestacija	
Opis	Priprema i izrada kataloga najvećih manifestacija na teritoriji opštine Novi Beograd. Katalog treba da sadrži sve manifestacije u svim objektima (kulturnim, expo, sportskim, itd....)za narednu godinu sa kontakt informacijama osoba i sajtom na kojima se mogu informisati ukoliko su im neke dodatne informacije potrebne.	
Rezultati Projekta	Razvoj turizma	
Ekonomski rezultat		
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Sve organizacije koje se bave organizovanjem manifestacija	Nadležna osoba
	Turistička organizacija Beograd - TOB	Nadležna osoba
Budžet (total)	5000 eura	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Tim za pripremu projekta	CRLE, organizacije i TOB	6 meseci
2	Štampanje materijala i priprema sajta	CRLE	
3	Podela materijala i infr. o sajtu	CRLE	

22. UTICAJ U PLANIRANJU PROJEKATA PLANA MREŽE JAVNIH PARKIRALIŠTA

KLJUČNO PITANJE – INVESTICIJE, KOMUNALNE I TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE		
Cilj	Razvoj saobraćajne infrastrukture	
Zadatak (projekat)	Učestvovanje u planiranju projekata mreže javnih parkirališta	
Opis	S obzirom na položaj, prostornost, dosadašnji infrastrukturni razvoj i mogućnosti za razvoj ove opštine u pravcu poslovno-turističkog centra Beograda, potrebno je raditi na daljoj rekonstrukciji i razvoju infrastrukture što podrazmeva i rekonstrukciju postojećih i izgradnju budućih parkirališta. Važnost učešća u ovim projektima ogleda se i u davanju sugestija koje bi pomogle pomoći u rešavanju problema parkiranja.	
Rezultati Projekta	Poboljšanje protoka saobraćaja kao preduslov za povećanje investicija na teritoriji Novog Beograda.	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Opštinske komunalne službe	Nadležna osoba
Budžet (total)	Nema direktnih dodatnih troškova	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Dogovor sa saradnicima za učešće u koordinacionom odboru	Nadležna osoba	6 meseci
2	Formiranje predloga na osnovu potreba koji se dostavljaju odboru	Nadležna osoba	
3	Dalje aktivnosti zavisi od plana rada odbora	Nadležna osoba	

23. UVOĐENJE ISO STANDARDA U OPŠTINSKU ADMINISTRACIJU

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Jačanje kapaciteta opštinske uprave	
Zadatak (projekat)	ISO standard u opštinskoj administraciji	
Opis	Putem tendera će se izabrati firma koja će uvesti ISO sistem u opštinsku administraciju	
Rezultati Projekta	Uveden ISO standard	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Načelnik opštinske uprave
Partneri u saradnji	Sva odeljenja u okviru opštinske administracije	
Budžet (total)	8.000 eura	
Finansiranje	Opština Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Definisanje potrebe	Načelnik opštinske uprave	15 meseci
2	Tender	Nadležna osoba	
1	Odabir izvođača	Nadležna osoba	
2	Uvođenje sistema	Odabrana firma na tenderu i nadležna osoba	
1	Provera sistema	Odabrana firma	
2	Sertifikacija	Odabrana firma	
3	Monitoring i evaluacija	Odabrana firma	

24. INICIJATIVA (RADNA GRUPA) DA U PISANJU ZAKONA I PREDLOGA ZAKONA UČESTVUJU OSOBE KOJE UNUTAR OPŠTINSKE ADMINISTRACIJE UČESTVUJU U IMPLEMENTACIJI ZAKONA O FINANSIRANJU

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Pokretanje inicijative za donošenje zakona o finansiranju	
Zadatak (projekat)	Pokretanje inicijative za donošenje zakona o finansiranju lokalnih samouprava	
Opis	Organizovanje radnih grupa sa stručnim službama Opštine, uz saradnju ostalih gradskih Opština i grada Beograda, kao i stručnih saradnika iz oblasti finansija	
Rezultati Projekta	Usvojen zakon o finansiranju	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Gradska opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Ostale gradske Opštine grada Beograda, Finansijske službe, Ministarstvo za upravu i državnu samoupravu, SKGO, Ekonomski fakultet	Nadležne osobe
Budžet (total)	Nema direktnih dodatnih troškova	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Formiranje i organizacija rada radne grupe u šijem radu će učestvovati ekonomske/poreske službe Opština	Nadležna osoba	9 meseci
2	Priprema i organizacija stručnog savetovanja radne grupe sa saradnicima iz drugih opština. grada, SKGO,ekonomski fakultet	Nadležna osoba	
3	Završni sastanak radne grupe i usaglašavanje oko usvajanja inicijativa u vezi donošenja zakona o finansiranj	Nadležna osoba	

25. IZRADA PLANA MOGUĆIH LOKALITETA ZA HOTELE KATEGORIJE 3/4* MANJEG KAPACITETA

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Razvoj turizma	
Zadatak (projekat)	Izrada plana mogućih lokaliteta za hotele kategorija 3* i 4* manjeg kapaciteta	
Opis	Opština u saradnji sa Direkcijom za izgradnju i građevinsko zemljište treba da definiše nekoliko lokacija na kojima bi se planski pravili mali hoteli manjih kategorija. Ovako pripremljen plan treba ponuditi potencijalnim investitorima	
Rezultati Projekta	Pripremljen plan potencijalnih lokacija	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat direktno utiče na povećanje radnih mesta
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat direktno utiče na otvaranje novih privrednih subjekata
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Direkcija za gradsko građevinsko zemljište Direkcija za izgradnju grada Beograda	Ovlašćena osoba Ovlašćena osoba
Budžet (total)	2 000 eura	
Finansiranje	Budžet grada Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	U dogovoru sa direkcijom za izgradnju i gradsko građevinsko zemljište definisati moguće lokalitete za izgradnju hotela	CRLE	15 meseci
2	Pripremiti sve dozvole i projekte za potencijalnog investitora	Nadležna osoba	
3	Raspisati tender	Nadležna osoba	
4	Odabir investitora	Nadležna osoba	
5	Monitoring projekta	Nadležna osoba	

26. OTVARANJE USLUŽNOG CENTRA NA BEŽANIJSKOJ KOSI

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Jačanje kapaciteta opštinske uprave	
Zadatak (projekat)	Otvaranje uslužnog centra na Bežanijskoj kosi	
Opis	Veća dostupnost usluga opštine Novi Beograd građanima u naselju Bežanijska kosa, decentralizacijom službi SO Novi Beograd povećati efikasnost rada javnih usluga. Prostor će se izabrati u saradnji sa JP Poslovni prostor. Prostor bi se nalazio na Bežanijskoj kosi. Prostor je potrebno renovirati u skladu sa potrebama i nakon opremanja organizovati rad službi Opšte uprave (matične službe, overe prepisa i dokumenata) građevinske i komunalne inspekcije.	
Rezultati Projekta	Otvoren uslužni centar na Bežanijskoj kosi (projekat korak bliže građanima)	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Gradska opština Novi Beograd	Član veća - Načelnik opštinske uprave
Partneri u saradnji	JP poslovni prostor Novi Beograd	Direktor
Budžet (total)	100.000 eura	
Finansiranje	Opština Novi Beograd iz transfernih sredstava grada Beograda	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Izbor odgovarajućeg prostora	Opština Novi Beograd	24 meseca
2	Izrada glavnog projekta	Opština Novi Beograd	
3	Tenderska procedura	Opština Novi Beograd	
4	Realizacija projekta	Odabrana firma	
5	Preseljenje opštinskih službi i početak rada	Opština Novi Beograd	

27. INICIJATIVA (RADNA GRUPA) DA U PISANJU ZAKONA I PREDLOGA ZAKONA UČESTVUJU OSOBE KOJI UNUTAR OPŠTINSKE ADMINISTRACIJE UČESTVUJU U IMPLEMENTACIJI ZAKONA O POVRAĆAJU IMOVINE LOKALNIM SAMOUPRAVAMA

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Pokretanje inicijative za povraćaj imovine lokalnim samoupravama	
Zadatak (projekat)	Pokretanje inicijative za usvajanje zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama	
Opis	Organizovanje radnih grupa sa stručnim službama Opštine, uz saradnju ostalih gradskih opština i Grada, kao i stručnih saradnika iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa i urbanizma.	
Rezultati Projekta	Usaglašavanje predloga zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama po ugledu na ostale evropske države, brže strano ulaganje, skraćenje administrativnog postupka oko ulaganja stranog kapitala i urbanističkog planiranja i razvoja	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Opštine, Republičke institucije, SKGO	Nadležna osoba
Budžet (total)	Nema direktnih dodatnih troškova	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Akti vnos t	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Formiranje i organizacija rada radne grupe u čijem radu će učestvovati rukovodioci stručnih službi Opštine koje su direktno povezane sa ovom tematikom i koje će učestvovati u sprovođenju zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama	Nadležna osoba	4 meseca
2	Priprema organizacije stručnog savetovanja radne grupe sa saradnicima iz drugih opština, Grada, Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove i gradjevinsku inspekciju, Direkcije za gradjevinsko zemljište i izgradnju Beograda, SKGO i nevladinih organizacija	Nadležna osoba	
3	Završni sastanak radne grupe i usaglašavanje oko usvajanja inicijative u vezi donošenja zakona o povraćaju imovine lokalnim samoupravama	Nadležna osoba	

28. LICENCIRANJE SREDNJIH SKOLA SA NACIONALNOM SLUŽBOM ZA ZAPOSŁJAVANJE (IZDAVANJE SERTIFIKATA ZA PREKVALIFIKACIJU I DOKVALIFIKACIJU)

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Edukacija i obrazovanje kadrova za potrebe novih i postojećih MSP	
Zadatak (projekat)	Licenciranje srednjih školarsa Nacionalnom službom za zapošljavanje (izdavanje sertifikata za prkvalifikaciju i dokvalifikaciju)	
Opis	<p>Organizovanje prekvalifikacija za osobe koje traže posao a ne mogu ga naći u svojoj struci kao i dokvalifikacija neophodna za dobijanje zaposlenja.</p> <p>Preduzetnici Novog Beograda pokazuju potrebu za angažovanjem radne snage koju često ne mogu naći na tržištu rada. U tom smislu potrebno je osnovati Obrazovni centar za odrasla lica koji bi po zahtevima preduzetnika vršio stručne preobuke I prekvalifikacije (dokvalifikacije) lica koja su na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje ili su zaposlena ali žele da se dokvalifikuju ili obuču za nove, na tržištu tražene profesije.</p>	
Rezultati Projekta	Brže zapošljavanje nezaposlenih lica, kao i veći broj stručno osposobljenih lica, prema iskazanim potrebama privrednika. Broj osoba koje su prekvalifikovane, dokvalifikovane i zaposlene	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat direktno utiče na povećanje zapošljavanja
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Nacionalna služba za zapošljavanje Večernje škole Narodni radnički univerzitet	Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba
Budžet (total)	5 000 eura	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Upoznavanje I razrada ideje projekta svih potencijalnih partnera u projektu	CRLE i NSZ	9 meseci
2	Verifikacija projekta od strane svih partnera	CRLE i NSZ	
3	Obezbeđenje budžeta	CRLE i NSZ	

4	Zaključenje ugovora sa partnerima u projektu	CRLE i NSZ	
5	Obezbeđenje radnog prostora, nabavka opreme i potrošnog materijala	CRLE i NSZ	
6	Početak rada obrazovnog centra sa prvom grupom polaznika	CRLE i NSZ	

29. IZRADA STUDIJE IZVODLJIVOSTI ZA IZRADU MARINE

KLJUČNO PITANJE – MSP		
Cilj	Razvoj turizma	
Zadatak (projekat)	Izrada studije izvodljivosti za izradu marine	
Opis	Privredna komora Beograda ima urađen projekat koji se tiče izrade studija izvodljivosti izgradnje marine. Puna verzija projekta je dostupna u komori.	
Rezultati Projekta	Povećanje sastava usluga, povećanje aktivnosti ukupne turističke ponude, urbano-ambijentalna celina, povećanje zaposlenosti Izgradnja marina , razvoj nautičkog turizma, Beograd- grad u rangu velikih nautičkih centara	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	Projekat direktno utiče na povećanje broja radnih mesta
	Količina investicija (u mil EUR)	100
	Privatno Javno Partnerstvo	da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	Projekat direktno utiče na otvaranje novih privrednih subjekata
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	Privredna komora Beograda Centar za razvoj MSP i preduzetništva, Udruženje ugostiteljstva i turizma Konsultanti za izradu studije izvodljivosti Lokalna samouprava	Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba Konsultantska kuća Nadležna osoba
Budžet (total)	30 000 eura	
Finansiranje	Transferna sredstva iz budžeta grada Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Tender	Nadležna osoba	12 meseci
2	Odabir firme za izradu studije izvodljivosti	Nadležna osoba	
3	Studija	Odabrana konsultantska kuća	

30. IZRADA PROJEKTA ZA IZRADU DISTRIBUTIVNOG INFORMACIONOG SISTEMA OPŠTINE

KLJUČNO PITANJE – DOSTUPNOST INFORMACIJA O SLOBODNIM LOKACIJAMA INVESTITORIMA		
Cilj	Dostupnost informacija o slobodnim lokacijama	
Zadatak (projekat)	Izrada projekta za izradu distributivnog informacionog sistema opštine	
Opis	Uvođenje novih i poboljšanje postojećih e-servisa Opštine Novi Beograd korišćenjem tehnologije Web portala	
Rezultati Projekta	<ol style="list-style-type: none"> Opštinski informacioni sistem zasnovan na Web portalnim tehnologijama koji objedinjava postojeće i uvode nove e-servise za potrebe građana i privrede Info-centri na odabranim lokacijama Opštine Novi Beograd Smanjivanje ukupnih troškova Opštine Novi Beograd 	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opštinska Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji		
Budžet (total)	12 500 eura	
Finansiranje	Budžet opštine Novi Beograd	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Snimanje postojećeg stanja	Nadležna osoba	12 meseci
2	Izrada idejnog projekta	Nadležna osoba	
3	Pilot projekat Web portala Specifikacija korisničkih zahteva Analiza sistema Projektovanje sistema Implementacija Testiranje	Izabrana firma	
4	Web portal Opštine Novi Beograd (glavni projekat, specifikacija i nabavka potrebne opreme, poboljšanje performansi i usavršavanje rešenja pilot projekta)	Izabrana firma	
5	Info centri (projekti i implementacija)	Izabrana firma	
6	Testiranje i usavršavanje realnog sistema	Izabrana firma i nadležna osoba	
7	Izrada dokumentacije izvedenog objekta	Izabrana firma	
8	Obuka administratora sistema	Izabrana firma	
9	Izrada Help (on line) programa za demonstraciju i obuku krajnjih korisnika (građana i privrede)	Izabrana firma	

31. IZRADA PLANA ZA FORMIRANJE TEHNOLOŠKOG PARKA

KLJUČNO PITANJE –		
Cilj	Razvoj privatnog javnog partnerstva	
Zadatak (projekat)	Izrada plana za formiranje tehnološkog parka	
Opis	<p>Raspoloživo građevinsko zemljište Novog Beograda namenjeno poslovnim sadržajima, daje mogućnost da se privlače investitori koji su usmereni na visoke tehnologije I koji angažuju visoko obrazovanu radnu snagu koju Beograd ima. Takva lokacija je urbanistički već određena (blok 53, veličine 230 ha). Formiranjem industrijskog parka- komercijalna proizvodnja proizvoda visokih tehnologija, bitno bi popravila strukturu ekonomskog razvoja Novog Beograda (sada dominira finansijsko-zastupničko-uslužni sektor).</p> <p>Postoji preduslovi za razvoj Tehnološkog (industrijskog) parka Novog Beograda.</p> <p>Preciznije razraditi ideju za potrebom formiranja Tehnološkog parka na teritoriji Novog Beograda. Ideju predstaviti nadležnim ministarstvima (privrede I ekonomskih odnosa sa inostranstvom) kao I gradskim institucijama (Direkcija za građevinsko zemljište, Urbanistički zavod Beograda, Gradski sekretarijat za privredu...). Lobirati za project I tražiti podršku.</p> <p>Projekat je od strateškog značaja za Novi Beograd, Beograd I Srbiju.</p> <p>Potencijal stranih green field investicija je više stotina miliona EUR I mogućnost zapošljavanja najobrazovanije radne snage. Projekat dovodi u Srbiju visoke tehnologije, velike svetske kompanije I stvara proizvode namenjene izvozu na najzahtevnija tržišta. Bitno bi uticao na uravnoteženje spoljnotrgovinskog bilansa Srbije.</p>	
Rezultati Projekta	<p>Tehnološki park je najbolji način da se u Srbiju privuku velike svetske kompanije koje se bave proizvodima visokih tehnologija.</p> <p>Novi Beograd je odlična lokacija za takav park (blok 53, veličina cca 230 hektara, urbanistički već predviđen za industrijsku zonu).</p> <p>Beograd raspolaže visoko obrzovanom radnom snagom. Takav park bi bio regionalni centar velikih kompanija za koje se stvaraju uslovi da ih se privuče u Srbiju. Predstojeći procesi evropskih integracija idu tome u prilog.</p>	
Ekonomski rezultat	Br. radnih mesta	1500
	Količina investicija (u mil EUR)	150
	Privatno Javno Partnerstvo	Da
	Otvaranje novih privrednih subjekata	10 – 15
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	CRLE	Direktor
Partneri u saradnji	SO Novi Beograd Grad Beograd Ministarstvo za ekonomiju i regionalni razvoj	Nadležna osoba Nadležna osoba Nadležna osoba
Budžet (total)	10.000 EUR	
Finansiranje	Transferna sredstva iz budžeta grada Beograda	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Razrada ideje Tehnološkog parka Novog Beograd (lokacija, infrastrukturno opremanje I rešavanje imovinsko pravnog statusa, izrada Detaljnog urbanističkog plana- DUT,...)	CRLE	4 meseca
2	Distribucija razrađene ideje svim potencijalnim partnerima u projektu I lobiranje da se ideja podrži	CRLE	
3	Planirani sastanak I konačni stav odgovornih aktera o ideji	CRLE	

32. IZRADA LOKALITETA ZA EKSTREMNE SPORTOVE

KLJUČNO PITANJE – DIREKTNE INVESTICIJE		
Cilj	Razvoj turizma	
Zadatak (projekat)	Izrada lokaliteta za ekstremne sportove	
Opis	<p>Novi Beograd ima potencijala i mogućnosti da se razvije kao centar za ekstremne sportove, koji su u porastu svuda u svetu i oko kojih se može izgraditi atraktivna turistička ponuda. Dve reke, budući planirani kapaciteti i sl. predstavljaju okosnicu oko koje se može izgraditi ovaj projekat.</p> <p>Da bi se odredile potencijalne lokacije za razvoj ovih sportova, neophodno je istražiti lokalitete i izraditi studije i planove.</p> <p>Sastavna aktivnost bila bi uspostavljanje mreže sportskih klubova i drugih zainteresovanih subjekata.</p>	
Rezultati Projekta	<p>Nova turistička ponuda koja će moći da privuče specifičnu grupu turista i specifične ciljne grupe.</p> <p>Povećan broj turista i razvoj novih privrednih subjekata u oblasti</p> <p>Opremanje konkretne lokacije</p>	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Predsednik opštine
Partneri u saradnji	Turistička organizacija Beograda Sportski klubovi ekstremnih i drugih sportova	Nadležna osoba Nadležna osoba
Budžet (total)	500.000 eura	
Finansiranje	Iz transfernih sredstava budžeta grada Beograda	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Istraživanje potencijalnih lokacija i procene	Nadležna osoba	15 meseci
2	Planiranje lokacije	Nadležna osoba	
3	Tenderska procedura	Nadležna osoba	
4	Nabavka i montaža opreme	Odabrane firme	
5	Organizovanje događanja i promocija	Opština Novi Beograd u saradnji sa klubovima za ekstremne sportove	

33. SOFTWARE ZA LJUDSKE RESURSE U OKVIRU OPŠTINSKE ADMINISTRACIJE

KLJUČNO PITANJE – DECENTRALIZACIJA, JAČANJE I UNAPREĐENJE POSTOJEĆIH NADLEŽNOSTI		
Cilj	Jačanje kapaciteta opštinske uprave	
Zadatak (projekat)	Software za ljudske resurse u okviru opštinske administracije	
Opis	Analizirati postojeće ljudske resurse, radna mesta, tehnički osposobiti postojeće kadrove opremiti opštinsku administraciju odgovarajućom opremom. Započinjanje procesa evidencije i upravljanja ljudskim resursima. Potrebno je kadrovski i tehnički osposobiti zaposlene u opštinskoj administraciji, upravljati ljudskim resursima tako da se maksimalno iskoriste ljudski talenti, znanje i psihofizička sposobnost.	
Rezultati Projekta	Izrada baze podataka sa svim ovim informacijama	
Realizacija	Organizacija	Osoba
Nadležni	Opština Novi Beograd	Načelnik opštinske uprave
Partneri u saradnji		
Budžet (total)	15.000 eura	
Finansiranje	Opštinski budžet	

PLAN RADA – AKTIVNOSTI			
Aktivnost	Opis	Nadležnost	Planirano
1	Formiranje tima	Nadležna osoba	12 meseci
2	Analiza postojećih ljudskih resursa	Nadležna osoba	
3	Tender, Izrada softvera i obrazovanje evidencije ljudskih resursa	Izabrana firma	
4	Testiranje postojećih ljudskih resursa	Nadležna osoba	
5	Tehnička obuka i obrazovanje postojećih ljudskih resursa	Nadležna osoba	
6	Planiranje, regrutovanje zapošljavanje	Nadležna osoba	
7	Razvoj ljudskih resursa	Nadležna osoba	
8	Izrada pravilnika i odgovarajuće regulative	Nadležna osoba	
9	Praćenje odnosa zaposlenih prema poslu	Nadležna osoba	
10	Praćenje napredka rada	Nadležna osoba	
11	Praćenje zakonske regulative	Nadležna osoba	