

Република Србија  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-17579-ISAW-1/2016  
Број: VIII-351-630/16  
Дана: 28.07.2016. године  
СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по захтеву Здравковић Мирјане, из Новог Београда, [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко овлашћеног лица Андреев Банета, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.25 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, уписане као зграда бр.1 у Улици Љубинке Бобић бр. 32, категорија Б, класификациона ознака 113002, на делу ка.парц. 1577 КО Нови Београду, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу захтева Здравковић Мирјани, ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – стана бр.25 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, корисне површине П=61,00м<sup>2</sup>, уписане као зграда бр.1 у Улици Љубинке Бобић бр. 32, категорија В, класификациона ознака 112222, на делу ка.парц.1577 КО Нови Београду.

Наведени радови се морају извести у свему према приложеној техничкој документацији:

### ЕЛАБОРАТУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА

урађеном од стране Бироа Андреев Банета, доо, Београд, Улица краљице Наталије бр.17. Одговорни пројектант је Бане Андреев, дипл.инг.арх., број лиценце: 3001653 03.

**Укупна предрачунска вредност планираних радова ..... 2.748.957,00 динара**

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Овлашћено лице Андреев Бане, поднео је дана 22.07.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а у име Здравковић Мирјане из Новог Београда, [REDACTED], захтев под бројем ROP-NBG-17579-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-630/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

#### **-ЕЛАБОРАТ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА**

урађен од стране Бироа Андреев Банета, доо, Београд, Улица краљице Наталије бр.17. Одговорни пројектант је Бане Андреев, дипл.инг.арх., број лиценце: 3001653 03.

-Извод из листа непокретности број 4618 КО Нови Београд.

-Доказе о извршеној уплати административне општинске таксе и републичке таксе.

- Доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

- Овлашћење којим инвеститор Здравковић Мирјана, из Новог Београда, овлашћује Андреев Банета, да може поднети захтев за издавање решења за инвестиционо одржавање стана код надлежног органа општине Нови Београд.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 25.07.2016.године у коме је навело "

Са техничке стране инвеститор је **испунио формалне услове** за извођење радова за издавање Решења о одобрењу за извођење радова по чл.145 Закона о планирању и изградњи и то: за извођење радова на **ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ стана бр.25 у поткровљу корисне површине П=61,00m<sup>2</sup> који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање, уписане као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 1577 КО Нови Београд, на адреси Ул.Љубинке Бобић бр.32, категорија В, класификациона ознака 112222 у смислу чл.8Ђ, Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл.Гласник РС" бр.72/09 и 24/11, 145/14 ) као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени Гласник РС", бр.113/15) .**

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.4618 КО Нови Београд , Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр. 952-04-52/2016 од 27.07.2016. године, као доказ да је инвеститор власник предметног стана.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ROP-NBG-17579-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-630/16, подносиоца Здравковић Мирјане из Новог Београда, [REDACTED] и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су

испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву ROP-NBG-17579-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-630/16, подносиоца Здравковић Мирјане и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију,Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Марија Лековић**

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви
- Инфо служби ради објаве на сајту

**QMS-RP-08-002.03**

