

Република Србија  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-14926-ISAWHA-2/2016  
Број: VIII-351-626/16  
Дана: 29.07.2016. године

СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Мартиненко Владимира, из Новог Београда, Ђорђа Станојевића бр.11а, зграда бр.4 стан 39/2, који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко овлашћеног лица Младеновић Вељка, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана бр.39/2 на шестом спрату, у стамбеној згради бр.4 у Булевар црвене армије бр.11а у Новом Београду, КП 2896/2 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу захтева Мартиненко Владимиру, ЈМБГ:1001970850015 из Новог Београда, Ђорђа Станојевића бр.11а, зграда бр.4 стан 39/2, извођење радова на адаптацији стана бр.39/2 на шестом спрату површине П=41,00м<sup>2</sup>, у стамбеној згради бр.4 у Булевар црвене армије бр.11а у Новом Београду, КП 2896/2 КО Нови Београд.

Наведени радови се морају извести у свему према приложеној техничкој документацији, коју чине:

### **0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и**

#### **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ :**

#### **1 пројекта архитектуре,**

сви урађени од стране Пројектни биро "ArhiM", 34227 Баточина, Улица краља Петра Првог 46. Главни и одговорни пројектант Вељко Младеновић дипл.инг. арх. Бр.лиценце 300 А574 04.

**Укупна предрачунска вредност планираних радова ..... 670.463,00 динара**

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

Овлашћено лице Младеновић Вељко, поднео је дана 21.07.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а у име Мартиненко Владимира, из Новог Београда, Ђорђа Станојевића бр.11а, зграда бр.4 стан 39/2 усаглашен захтев под бројем ROP-NBG-14926-ISAW-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-626/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени усаглашени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

#### **0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и**

##### **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ :**

##### **1 пројекта архитектуре,**

сви урађени од стране Пројектни биро " ArhiM" 34227 Баточина, Улица краља Петра Првог 46.Главни и одговорни пројектант Вељко Младеновић дипл.инг арх. Бр.лиценце 300 А574 04.

-Извод из листа непокретности број 6310 КО Нови Београд.

-Доказе о извршеној уплати административне општинске таксе и републичке таксе.

- Доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

- Овлашћење којим Мартиненко Владимир, из Новог Београда, овлашћује Младеновић Вељка, да може да поднесе пројектну документацију за стан бр.39/2 у Улици Ђорђа Станојевића бр.11а у Новом Београду, без овлашћења да може поднети захтев као пуномоћник односно овлашћено лице.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта

се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 25.07.2016.године у коме је навело: "

Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., и у смислу чл.16 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.Гласник РС бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ПОДНЕТА ЈЕ СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА . Са техничке стране инвеститор је испунио формалне услове за извођење радова на адаптацији стана бр. бр.39/2 на шестом спрату површине П=41,00м<sup>2</sup>, у стамбеној згради бр.4 у Булевар црвене армије бр.11ау Новом Београду, КП 2896/2 КО Нови Београд у смислу чл.8Љ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 И 145/14), као и чл.16 Правилника о поступка СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибављен је Извод из листа

непокретности бр.4618 КО Нови Београд, Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр. 952-04-44/2016 од 18.07.2016. године, као доказ да је инвеститор власник предметног стана.

Ово Одељење је дана 28.07.2016.године службеним путем у поступку обједињене процедуре електронским путем, затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта. Дана 29.07.2016.године кроз ЦИС послат је одговор Дирекције бр.47693/6-03 од 29.07.2016.године из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ROP-NBG-14926-ISAWHA-2/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-626/16, подносиоца Мартиненко Владимира из Новог Београда, и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву ROP-NBG-14926-ISAWHA-2/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-626/16, подносиоца Мартиненко Владимира и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Марија Лековић**

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви
- Инфо служби ради објаве на сајту

**QMS-RP-08-002.03**