

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-12601-ISAWNA-2/2016
Број: VIII-351-550/16
Дана: 07.07.2016. године

ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Мунцан Михајла из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина број 13, који је електронским путем преко ЦИС-а поднео овлашћени пуномоћник Борислав Петровић из Београда, власник Самосталног бироа за пројектовање АГМ из Београда, Улица Марка Орешковића број 17, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана број 39 у стамбеној згради у Булевару Михаила Пупина 13 у Новом Београду на кат.парцел 2302 КО Нови Београд, а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ подносиоцу захтева Мунцан Михајлу из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина број 13, извођење радова на адаптацији стана број 39 укупне површине по Изводу из листа непокретности П=98м² са редукованим терасама, односно укупне површине 106,16м² према приказаној пројектној документацији из Архивског пројекта, којом ће адаптацијом бити повећана површина стана за 0,44м², односно добијена нова површина стана од П=106,60м², на десетом спрату у стамбеној згради у Булевару Михаила Пупина 13 у Новом Београду, на катастарској парцели 2302 КО Нови Београд .

Наведени радови у свему морају бити изведени према одобреној техничкој документацији, која се састоји од:

**0 ГЛАВНЕ СВЕСКЕ техничке документације и
ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА и то:**

- 1 пројекта архитектуре,
 3 пројекта хидротехничких инсталација
 4 пројекта електронергетских инсталација,
 сви урађени од стране АГМ пројектни биро ул.Марка Орешковића
 бр.17,Београд
 главни пројектант Нада Јелић дипл.инг арх.

Предрачунска вредност радова на адаптацији износи 3.756.695,00дин.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 43005/6-03 од 07.07.2016.године у износу од 7. 635,23 динара уз обавезу плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.07.2016.године. Инвеститор је дужан да уз пријаву радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не изврши уплату до 21.07.2016.године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Образложење

Мунцан Михајло из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина број 13, електронским путем поднео је усаглашен захтев преко овлашћеног пуномоћника Борислава Петровића из Београда, Улица Марка Орешковића број 17, дана 29.06.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-12601-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-550/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

1. Главна свеска и идејни пројекти који су урађени од стране АГМ пројектног бироа из Београда, Ул.Марка Орешковића бр.17,
 Главни пројектант Нада Јелић дипл.инг арх.
 Бр.лиценце 300 6275 03
 -Одговорни пројектант пројекта архитектуре је
 Нада Јелић дипл.инг арх.
 Бр.лиценце 300 6275 03
 -Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је
 Нада Јелић дипл.инг арх.
 Бр.лиценце 300 6275 03
 -Одговорни пројектант пројекта електронергетских инсталација је
 Слободан Тошовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 4402 03

2. Доказе о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, као и доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145 Закона о пл.и изгр.)

4. Овлашћење којим Мунцан Михајло овлашћује Борислава Петровића из Београда, да у његово име може поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана бр. 39 у Булевару Михаила Пупина 13 у Новом Београду .

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело, налаз-1 дана 01.07.2016.године у коме је констатовало : "Са техничке стране инвеститор је испунио формалне услове за извођење радова на адаптацији стана бр.39, укупне површине П=98,00м² ,на десетом спрату у стамбеној згради у Булевар Михаила Пупина бр.13 у Новом Београду на КП 2302 КО Нови Београд, у смислу чл.8Ђ, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС" бр.72/09 и 24/11, 145/14) као и у смислу чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.3508 КО Нови Београд бр. 952-04-40/2016 од 04.07.2016.године., из којег се утврђује да је Мунцан Михајло из Новог Београда, власник стана број 39 укупне површине П=98м² на десетом спрату у стамбеној згради у Булевару Михаила Пупина 13 у Новом Београду на катастарској парцели 2302 КО Нови Београд

Такође је по службеној дужности прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.43005/06-03 од 07.07.2016.године.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-550/16 који је поднео Мунцан Михајла из Новог Београда, Булевар Михаила Пупина број 13 и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Када је законом којим се уређује заштита од пожара утврђена обавеза давања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, овом органу достави Главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број

43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је и такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

QMS-RP-08-002.03

