

Република Србија  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-5674-ISAWNA-2/2016  
Број: VIII-351-321/16  
Дана: 27.04.2016. године  
НЉ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Тасић Делимира [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а поднео преко пуномоћника Латинчић Ведрана ПР, архитектонски студио "АСКЕТ" захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изради отвора у армираном бетонском зиду између два локала и спајању локала: бр. 2/П и локала бр. 3/П у један локал бр. 2/П у приземљу, у стамбено-пословној згради бр.2. у Булевару црвене армије бр.9а у Новом Београду, КП 2896/4 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу захтева Тасић Делимиру [REDACTED], извођење радова на изради отвора у армираном бетонском зиду између два локала и спајању локала: бр. 2/П површине 24,00м<sup>2</sup> и локала бр. 3/П површине 24,00м<sup>2</sup>, у један локал бр. 2/П у приземљу, чиме је формиран већи локал укупне површине П=48,00м<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради бр.2. у Булевару црвене армије бр.9а у Новом Београду, КП 2896/4 КО Нови Београд.

Наведени радови у свему морају бити изведени према одобреној техничкој документацији, која се састоји од:

**ГЛАВНЕ СВЕСКЕ техничке документације и  
ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

**1 пројекта архитектуре и пројекат конструкције**

сви урађен од стране предузећа АСКЕТ ,архитектонки студио Ведран Латинчић ПРБеоград, Улица Давидовачка бр. 15а.

Главни и одговорни пројектант Ведран Латинчић дипл.инг.арх., са лиценцом бр. 300L647 1;

Одговорни пројектант за конструкције Милан Глишић дипл. инг. арх.,са лиценцом бр.301 0430 03.

Предрачунска вредност радова износи: 370.858. 82, динара.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, што је констатовано актом Дирекције за грађевинско земљиште број:26188/6-03 од 25.04.2016. год.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Тасић Делимир из [REDACTED] поднео је дана 19.04.2016.године преко ЦИС-а усаглашен захтев под бројем **ROP-NBG-5674-ISAWNA-2/2016** заведен код овог органа под бројем VIII-351-321/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени усаглашени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

### ГЛАВНУ СВЕСКУ техничке документације и

#### ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

**1. пројекта архитектуре,**

**2/1 пројекат конструкције**

сви урађени од стране АСКЕТ архитектонски студио Ведран Латинчић ПР Веоград ул.Давидовачка бр.15а

главни и одговорни пројектант Ведран Латинчић дипл.инг арх.

Бр.лиценце 300 L647 1

По извршеном увиду у приложену техничку документацију утврђено је следеће :

Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., и у смислу чл.16 и 28 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године, ступио на снагу 03.03.2015.) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ПОДНЕТА ЈЕ СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА и то :

Главна свеска и идејни пројекти урађени од стране АСКЕТ архитектонски студио Ведран Латинчић ПР Beograd, ул.Давидовачка бр.15а  
главни и одговорни пројектант Ведран Латинчић дипл.инг арх.  
Бр.лиценце 300 L647 1  
Одговорни пројектанта за конструкције Милан Глишић  
Бр.лиценце 301 0430 03

Уз идејни пројекат приложена је следећа документација:

1.Извод из листа непокретности бр.6310КО Нови Београд од 21.04.2016.г.  
Предрачунска вредност радова на реконструкцији износи **370.858,82дин.**

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став

1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 20.04.2016.године у коме је навело "са техничке стране инвеститор је **испунио формалне услове** за извођење радова на изради отвора у **арм.бет.зиду између два локала и спајању локала: бр.2/П површине 24,0м<sup>2</sup> и локала бр.3/П површине 24,0м<sup>2</sup> у приземљу, у један локал бр.2/П у приземљу, укупне површине П=48,00м<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради бр.2 у Булевар црвене армије бр.9а у Новом Београду, КП 2896/4 КО Нови Београд у смислу чл.8Ђ, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС" бр.72/09 и 24/11, 145/14) као и у смислу чл.16 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године, ступио на снагу 03.03.2015.) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом".**

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.6310 КО Нови Београд бр. 952-04-14/16 од 21.04.2016.године, као доказ да је инвеститор власник два предметна локала.

Такође је по службеној дужности прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.26188/6-03 од 25.04..2016.године, из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-321/16 који је поднело Тасић Делимир из Новог Београда, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9б и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку

спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију,Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви

**Живоротка Васић**

**QMS-RP-08-002.03**