

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-15547-ISAW-1/2016  
Број: VIII-351-562/16  
Дана: 11. 07. 2016. године  
НЛ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву инвеститора Весић Дејана [REDACTED], који је електронским путем преко пуномоћника Кордић Милене из Београда, Улица Звездарских јелки бр.17/4 поднео захтев за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању станова: бр. 8. и бр.11. на другом спрату, ради формирања већег стана бр. 8. у стамбеној згради у ул. Алексиначких рудара бр.9 у Новом Београду, на КП 1002 КО Нови Београд а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Весић Дејана из Новог Београда, ул. Алексиначких рудара бр.9 за издавање решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању станова: стан бр.8, површине 67,00м<sup>2</sup> и стан бр.11, површине 63,00м<sup>2</sup> (грађевинске површине 67,00м<sup>2</sup>) на другом спрату, ради формирања једног већег стана бр.8. укупне површине П=134,00м<sup>2</sup> на другом спрату стамбене зграде ул. Алексиначких рудара бр.9 у Новом Београду, на КП 1002 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## Образложење

Весић Дејан из [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Кордић Милене из [REDACTED], електронским путем преко ЦИС-а, захтев под бројем ROP-NBG-15547-ISAW-1/2016

заведен код овог органа под бројем VIII-351-562/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

**0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:**

**1 пројекат архитектуре,**

**2/1 пројекат конструкције**

сви урађени од стране бироа Миле Кордић пр S.O.B.A. DESIGN

ул.Станоја Станојевића бр.14/9,Нови Сад

главни пројектант Милена Кордић дипл.инг арх.

Бр.лиценце 300С712 06

Одговорни пројектант за архитектуру Милена Кордић дипл.инг арх.

Бр.лиценце 300С712 06

Одговорни пројектант за конструкције Милутин Перишић дипл.инг грађ.

Бр.лиценце 310 Е 857 07

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 08.07.2016.године и донело налаз бр.1, са следећим примедбама:

1. Није достављена одговарајућа ГЛАВНА СВЕСКА техничке докуменетације

Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора

На насловној страни недостаје тачан назив врсте радова који се изводе (ради се о спајању два стана у један, новоформирани стан треба да носи ознаку бр.8, јер се укида стан бр.11)

У делу "општи подаци о објекту и локацији",, недостаје класификациона ознака и недостају основни подаци о објекту и локацији из табеле

2. Није приложена архивска документација која је оверена од надлежног органа и потврђена електронским печатом одговорног пројектанта
3. У пројекту недостаје предмер и предрачун радова
4. У новом и постојећем стању у основи стана у легенди површина није наведена тачна површина стана бр.11,стан има две површине према Изводу из листа непокретности
5. У новом стању није дата укупна површина стана , добијена површина је збир два стана бр.8 и бр.11),
6. у пројекту конструкције недостаје изјава да је објекат статички стабилан после интервенције
7. Све промене на фасади, (отварање нових врата и рушење парапета и зазиђивање балконских врата на тераси стана бр.11, подлежу издавању

Локацијских услова. У тех.документацији нису приложени локацијски услови за наведене радове.

У вези са предхоно датим, утврђено је да уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), НИЈЕ ПРИЛОЖЕНА ОДГОВАРАЈУЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва

документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. **ROP-NBG-15547-ISAW-1/2016** заведен код овог органа под бројем VIII-351-562/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени и остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, што је детаљно наведено у претходном тексту овог образложења .

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву **ROP-NBG-15547-ISAW-1/2016** заведеног код овог органа под бројем VIII-351-562/16, подносиоца инвеститора Весић Дејана [REDACTED] [REDACTED] те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, модел 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Марија Лековић**

QMS-RP-08-002.04