

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-14926-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-551/16
Дана: 04.07.2016. године
СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Мартиненко Владимира, из Новог Београд, [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко овлашћеног лица Младеновић Вељка, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана бр.39/2 на шестом спрату, у стамбеној згради бр.4 у Булевар црвене армије бр.11а у Новом Београду, КП 2896/2 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мартиненко Владимира, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана бр.39/2 на шестом спрату површине П=41,00м², у стамбеној згради бр.4 у Булевар црвене армије бр.11а у Новом Београду, КП 2896/2 КО Нови Београд, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Овлашћено лице Младеновић Вељко, поднео је дана 29.06.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а у име Мартиненко Владимира, из Новог Београда, [REDACTED] захтев под бројем ROP-NBG-14926-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-551/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Нови Београд број 952-02-6-2343/2016 од 21.06.2016.године , којим се дозвољава упис права својине на стану бр.39/2 на шестом спрату , површине 41м2 уписан као посебан део зграде број 4 у Улици Ђорђа Станојевића бр.11А на кат.парц. 2896/2, које није правноснажно.

2. Доказе о извршеној уплати административне општинске таксе за подношење захтева и републичку административну таксу, али није достављен доказ о уплати административне општинске таксе за израду решења, као ни доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

3. Овлашћење којим Мартиненко Владимир, из Новог Београда, овлашћује Младеновић Вељка, да може да поднесе пројектну документацију за стан бр.39/2 у Улици Ђорђа Станојевића бр.11а у Новом Београду, без овлашћења да може поднети захтев као пуномоћник односно овлашћено лице.

4. Главну свеску техничке документације и Идејни пројекат - 1пројекат архитектуре, сви урађени од стране Пројектног бироа "ArhiM" , Баточина, Улица краља Петра Првог 46. Главни и одговорни пројектант Вељко Младеновић дипл.инг арх. бр.лиценце 300 А574 04

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 01.07.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама у коме је утврдило следеће:"

Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и у смислу чл.16 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.Гласник РС бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА и то :

1. На насловној страни није усаглашена адреса стана према новом Изводу из листа непокретности

2. Приложена тех. документација из Архивске документације није оверена електронским потписом од стране одговорног пројектанта;

3. У новопроектваном стању основе и пресеке је потребно ускладити са техничким описом. У стану су предвиђени радови на изради спуштених плафона који нису приказани на цртежима.

4. У пресеку у новом стању „зида се –руши се,, приказан је нови гипсани зид , који није приказан у основи стана. Потребно је ускладити цртеже;

5. У пројекту архитектура недостаје предмер и предрачун радова, само је дата укупна цена радова;

6. У тех.опису су наведени радови - спуштени плафони у целом стану и постављање нове лед расвете, није достављен пројекат електроинсталација за ту врсту радова;

7. Приложени цртежи у ПДФ нису потписани електронским потписом од стране пројектанта

8. У пројекту архитектура недостаје ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози.

Са техничке стране инвеститор је није испунио формалне услове за извођење радова на адаптацији стана бр.39/2 на шестом спрату површине П=41,00м², у стамбеној згради бр.4 у Булевар црвене армије бр.11а, у Новом Београду, КП 2896/2 КО Нови Београд у смислу чл.8Ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 И 145/14), као и чл.16 ПРАВИЛНИКА О ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, број ROP-NBG-14926-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-551/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, као и да није приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-14926-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-551/16, подносиоца Мартиненко Владимира, из Новог Београда, [REDACTED], те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл.28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04