

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-10764-CPI-2/2016
Број: VIII-351-485/16
Дана: 16.06.2016.године

СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, по захтеву Предузећа "UNIPS", доо, из Новог Београда,булевар Зорана Ђинђића бр.45-ж, поднетог преко пуномоћника Вучковић Милоша из Београда, Вишеградска бр.13/16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог једнострано узиданог пословног објекта спратности По+Гал+П+2+Тех, укупне БРГП 837,99м2 (СРПС) од чега надземне БРГП 672,34 (СРПС) на кат.парцели бр.5323/10 КО Нови Београд, Улица Јурија Гагарина у Новом Београду, а на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени Гласник РС", бр.113/2015) а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа "UNIPS", доо, МБ:20923857 из Новог Београда, булевар Зорана Ђинђића бр.45-ж, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог једнострано узиданог пословног објекта спратности По+Гал+П+2+Тех, укупне БРГП 837,99м2 (СРПС) од чега надземне БРГП 672,34 (СРПС) на кат.парцели бр.5323/10 КО Нови Београд, Улица Јурија Гагарина у Новом Београду, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Предузеће "UNIPS", доо, из Новог Београда,булевар Зорана Ђинђића бр.45-ж, поднело је преко пуномоћника Вучковић Милоша из Београда, Вишеградска бр.13/16, Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 09.06.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-

10764-CPI-2/2016, заведен код овог органа под бројем VIII-351-485/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу техничку документацију:

1. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА и

2. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

0 – Главну свеску

1 - пројекат архитектуре,

2/1- пројекат конструкције,

3 - пројекат хидротехничких инсталација

4 - пројекат електроенергетских инсталација

5 - пројекат сигнално телекомуникационих инсталација 6 – пројекат машинских инсталација урађена је

- елаборат енергетске ефикасности

- елаборат заштите од пожара

сви урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „MVARCH“ доо, Београд, Улица Тимочка 8 , Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20260645

-Техничка контрола пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских и пројекта сигнално телекомуникационих инсталација урађена је од стране „ЕНТАЗИС 2002“ доо, Београд, Ул Михаила Тодоровића 14 б/1, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20392185

-Техничка контрола пројекта конструкције урађена је од стране „TRECO“ доо , Београд, Ул. Краљице Марије бр. 67/4, Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20482494

-Техничка контрола пројекта машинских инсталација урађена је од стране „THERMOTЕAM“ с.з.р., Ул. Боривоја Стевановића 16, Београд уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 56522379

-Локацијске услове бр: IX-15 бр. 350-763/2015 од 01.10.2015.године .издате од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе, али без Идејног решења пословног објекта у Ул.Јурија Гагарина као и свих пратећих услова комуналних кућа и јавних служби који су саставни део ових услова.

Укупна предрачунска вредност планираних радова износи 59.307.700,00 дин.

Одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе , доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према чл.18 истог Правилника прописано је:" ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописаном чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака."

Службено лице техничке струке у техничком налазу-1 од 14.06.2016. године, констатовало је следеће:"

Уз захтев нису приложени комплетни локацијски услови IX-15 бр. 350-763/2015 од 01.10.2015.године, односно није приложено идејно решење пословног објекта у Ул.Јурија Гагарина као ни сви пратећи услови комуналних кућа и јавних служби који су саставни део издатих локацијских услова, нити је приложен елаборат геомеханичких испитивања урађен у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (СЛ.Гласник РС бр.88/11) а у складу са наводима из локацијских услова, самим тим инвеститор уз захтев није приложио сву документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС",

бр.113/15) чиме НИЈЕ ИСПУНИО ФОРМАЛНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗДАВЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ у смислу члана чл 8ђ истог закона."

Увидом у Извод из листа непокретности утврђено је да је инвеститор "UNIPS", доо, из Новог Београда, Јурија Гагарина бр.7/б носилац права коришћења на земљишту у државној својини, те недостаје основ стицања .

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр.ROP-NBG-10764-CIP-2/2016,заведен код овог органа под бројем VIII-351-485/16, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке , у смислу горе наведених примедби.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Предузећа "UNIPS", доо, МБ:20923857 из Новог Београда, булевар Зорана Ђинђића бр.45-ж, те је применом одредби чл. 8ђ став 1,2 3 и 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14и 14/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију, коју могућност је инвеститор искористио подношењем овог захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
- 3.Архиви

По овлашћењу Начелника Управе

Број:Х-020-2-НУ/2016-361 од 23.маја 2016.године
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Владимир Угреновић

