

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
**Секретаријат за комуналне
и стамбене послове**
Број: III-03-36-140/2016
Датум: 27.06.2016. године
Београд


Београд
www.beograd.rs

**Краљице Марије 1
11000 Београд**
Тел: +381 (0)11 715 7278
Факс: +381 (0)11 3376 324
E-mail:
komunalno.stambeno@beograd.gov.rs

**ГО Нови Београд
Председник општине**

БЕОГРАД
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 167

Веза Ваш број:10757-127961/2016. од 22.06.2016. године.

Поштовани,

Секретаријату за комуналне и стамбене послове је прослеђен допис ГО Нови Београд број:10757-127961/2016 од 22.06.2016. године, заведен на писарници Секретаријата за комуналне и стамбене послове под бројем III-03-36-140/2016 дана 24.06.2016. године, у вези са молбом гђе Кристине Вујаковић за реконструкцију прилаза згради у Похорској улици испред бројева 4 и 6.

С тим у вези обавештавамо вас следеће:

Законом о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011) прописано је да је дужност и обавеза власника станова и власника других посебних делова зграде да се старају о одржавању и коришћењу заједничких делова зграде (фасада, кров, лифт и остали делови зграде).


Чланом 24. наведеног Закона прописано да стварне трошкове одржавања зграде (инвестиционо и текуће одржавање) сноси власници станова, као и власници других посебних делова зграде, сразмерно учешћу површине својих станова, односно других посебних делова зграде у укупној корисној површини зграде.

Чланом 27. истог Закона регулисано је организовање послова на одржавању стамбених зграда, тако што Скупштина/Савет зграде, све или поједине послове на згради, може поверити јавном предузећу за стамбене услуге, другом предузећу или предузетнику, или, може на други начин решити њихово организовано извођење.


Уколико су стамбене зграде у ул. Похорска број 4 и број 6 послове одржавања повериле Јавном предузећу „Градско стамбено“, извођење радова на реконструкцији прилаза поменутој згради, могуће је извршити и преко овог Предузећа.

С тим у вези, потребно је да председник Скупштина зграде, уз писани захтев за извођење радова достави Предузећу Одлуку, потписану од стране власника станова којима припада више од 50% укупне површине станова, након чега ће од стране стручне службе Предузећа добити детаљне информације и упутства о даљим поступцима у циљу закључивања уговора у вези са извођењем предметних радова.

С поштовањем,

Припремио:

Славко Радосављевић




СЕКРЕТАР
Нина Јандрић