**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Градска општина Нови Београд

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

1. **Врста регистрације стамбене заједнице:**

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **х**)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УПИС** |  | **ПРОМЕНА ПОДАТАКА** |  | **БРИСАЊЕ** |  |

1. **Подаци о подносиоцу пријаве:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Име и презиме**[[1]](#footnote-1) |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Ј М Б Г** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Улица и број** |  | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Место | општина** |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Електронска пошта** *(уколико постоји)* |  | | | | | | | | | | | | |

1. **Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:**

(изабрати и означити начин доставе)

|  |  |
| --- | --- |
| Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве |  |
| Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице |  |
| Преузимањем у седишту Регистра |  |

1. **Начин формирања стамбене заједнице:**

(означити начин формирања стамбене заједнице)

|  |  |
| --- | --- |
| **Стамбена заједница је формирана за зграду у целини**  *(уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)* |  |
| **Стамбена заједница је формирана за један улаз**  *(уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, назависно од других улаза те зграде)* |  |
| **Стамб. заједница је формирана за више улаза једне зграде**  *(уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)* |  |

1. **Подаци о стамбеној заједници:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Пословно име**[[2]](#footnote-2)   *(означење-улица-број(еви))* | СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА | | | | |  | | | | | |  | |
| * 1. Пословно име на језику националне мањине |  | | | | |  | | | | | |  | |
| * 1. **Улица и кућни број** адреса седишта |  | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Место | општина** |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Матични број**  *(уколико постоји)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **ПИБ** *(уколико постоји)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број текућег рачуна** (*уколико постоји*) |  | |  | | | | | | | | |  | |
| * 1. **Електронска пошта** *(уколико постоји)* |  | | | | | | | | | | | | |

1. **Подаци о управнику стамбене заједнице:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Име и презиме управника** |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Ј М Б Г** |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |  | | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Улица и број** |  | | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Место | општина** |  | | | | | |  | | | | | | | |
| * 1. **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Електронска пошта** (*уколико постоји*) |  | | | | | | | | | | | | | |

1. **Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Име и презиме професионалног управника** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Ј М Б Г** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице |  | | | | | |  | | | | | | |
| * 1. **Пословно име – организатор професионалног управљања** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Адреса седишта** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Матични број** |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **ПИБ** |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број уговора** закључен са стам.заједницом |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Датум закључења уговора** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Број решења** у случају принудне управе |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Датум доношења решења** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Електронска пошта** |  | | | | | | | | | | | | |

1. **Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Подаци за улаз – број** |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Година изградње зграде** |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. **Број посебних делова зграде** | Број станова | | | | | |  | | | | Број пословних простора | | | | | | | | | |  | | |
| Гаража у згради | | | | | | | | | | | | | | | | **Да** | |  | | **Не** | |  |
| Број гаражних места | | | | | |  | | | | Број гаражних боксова | | | | | | | | | |  | | |
|  | Број гаража ван зграде на катастарској парцели | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| * 1. **Подаци о физичким карактеристикама зграде** | Спратност зграде | | | | Подрум | | | |  | | | Бр.етажа | | | | |  | | Поткровље | | | |  |
|  | Број лифтова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | Склониште у згради | | | | | | | | | | | | | | | | **Да** | |  | | **Не** | |  |
|  | Врста крова | | | | | | | | | | | | **Раван** | | | |  | | **Кос** | | | |  |
|  | Громобран на згради | | | | | | | | | | | | | | | | **Да** | |  | | **Не** | |  |
| * 1. **Начин грејања зграде** | Даљинско грејање у згради | | | | | | | | | | | | | | | | **Да** | |  | | **Не** | |  |
| * 1. **Подаци о енергетској сертификацији зграде** | Зграда (као целина) има енергетски пасош | | | | | | | | | | | | | | | | **Да** | |  | | **Не** | |  |
| *означити енергетски разред* |  | **А+** | |  | | **A** | | | |  | | | | **B** | |  | | **C** | | | |  | |
| *уколико зграда има енергетски пасош* |  | **D** | |  | | **E** | | | |  | | | | **F** | |  | | **G** | | | |  | |
| **Број енергетског пасоша** |  | | **E** | **P** | |  | |  | |  | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| * 1. **Податак о статусу заштите зграде као културног добра** |  | Нема статус заштите | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| *означити статус заштите* |  | Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Добро које ужива статус претходне заштите | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро од великог значаја | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Културно добро од изузетног значаја | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| * 1. **Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде** |  | *(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

За упис стамбене заједнице у Регистар плаћа се :

* административна такса у износу од **300,00 динара**
* административна такса за доношење Решења о регистрацији у износу од **500,00 динара (** плаћа се приликом преузимања, односно пре достављања поштанском пошиљком**)**

Обе таксе уплатити на број жиро рачуна локалне самоуправе **840-742251843-73** , позив на број **97 59 013**.

**Подносилац захтева** | **управник**

|  |  |
| --- | --- |
| Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ \_ |  |

1. Пријаву за регистрацију може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице. [↑](#footnote-ref-1)
2. У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза. [↑](#footnote-ref-2)