

|  |
| --- |
| **УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД** |
| **Одељење за имовинско правне и стамбене послове**  |
| **Одсек за стамбене послове** |
|  |
| **Захтев за издавање обавештења о евиденцији** |
| **Стамбене заједнице у Новом Београду и управника** |

Молимо вас, да образац попуните читко штампаним словима.

1. **Подаци о лицу које подноси захтев:**

|  |  |
| --- | --- |
| Име и презиме  |  |
| Улица и број |  |
| Контакт телефон |  |
| e-mail |  |

Стамбена заједница у ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_

 Уз захтев се прилаже:

1. Записник са конститутивне седнице Скупштине стамбене заједнице односно записник са седнице Скупштине стамбене заједнице на којој је разрешен стари и изабран нови управник који мора да садржи податак да је на седници било присутно (51%) од укупног броја власника посебних делова зграде (**видети** **напомену**)
2. Одлука о избору управника стамбене заједнице са потписима већине власника посебних делова зграде који су били присутни на седници скупштине (**видети напомену**)
3. Листинг власника станова издат од стране ЈП “Инфостан”, Нови Београд, ул. Народних хероја бр. 30.

Документ под **3 прибавиће службено лице, осим ако странка изричито изјави** ( изјава мора бити дата у писаној форми) **да ће сама прибавити наведени документ**.

1. Доказ о уплаћеној такси

-2-

**НАПОМЕНА:**

1. Посебни делови зграде су стан, пословни простор, гаража, гаражно место или гаражни бокс.
2. Одлука је пуноважна уколико је власник посебног дела зграде гласао писаним или електронским путем, у ком случају се за потребе израчунавања кворума за одржавање и одлучивање на седници сматра да је тај члан присуствовао седници.

Власник посебног дела има један глас у скупштини стамбене заједнице и само он може да гласа за конституисање стамбене заједнице и избор и разрешење управника.

У случају да је једно лице истовремено власник више посебних делова зграде, то лице има онолико гласова у скупштини колико има посебних делова у власништву.

**Изузетно** од претходног става **власник гараже, гаражног места или гаражног бокса** нема посебан глас по основу права својине на том посебном делу осим **у случају да је то једини посебни део које поседује** у ком случају то лице **има право гласа само у односу на одлуке које се тичу дела зграде у ком се налази гаража, гаражно место односно гаражни бокс.**

Потпис подносиоца

Београд, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_године \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_