



**НОВИ БЕОГРАД**  
www.novibeograd.rs

На основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору, Одељење за инспекцијске послове управе градске општине Нови Београд доноси

## **ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2017. ГОДИНУ**

### **УВОД**

Инспекцијски надзор је посао државне управе с циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе (живот и здравље људи, животна средина, биљни и животињски свет, имовина, права и интереси запослених и других радно ангажованих лица, привреда и поштена тржишна утакмица, јавни приходи, несметан рад органа и организација, комунални ред и др.)

План инспекцијског надзора заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика. Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају

Оперативни циљеви грађевинске инспекције ГО Нови Београд усмерени су на надзор над применом прописа који регулишу изградњу објеката и одржавање стамбених зграда.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора одсека грађевинске инспекције је већа избалансираност и равномернија покривеност свих области инспекцијског надзора из делокруга рада грађевинске инспекције, повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и рад управе ГО Нови Београд

### **1. Извршиоци, опрема и организација**

Послове инспекцијског надзора обавља 5 инспектора Одсека грађевинске инспекције ГО Нови Београд по планираној територијалној подели терена по свим новобеоградским блоковима, насељима или улицама за сваку календарску годину. Одсек располаже са два службена возила, а за потребе канцеларијског рада и прикупљања неопходних података обезбеђено је укупно 5 рачунара.

## **2. Правни основ**

Грађевинска инспекција градске општине Нови Београд поступа сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о одржавању стамбених зграда, Закона о инспекцијском надзору, Закона о озакоњењу објеката и Уредбе о одржавању стамбених зграда <http://novibeograd.rs/lokalna-samouprava/uprava-gradske-opstine-novi-beograd/odeljenje-za-inspekcijske-poslove>

## **3. Врсте и мере у поступку инспекцијског надзора**

Поред редовног - планираног инспекцијског надзора, грађевинска инспекција ГО Нови Београд врши и ванредне инспекцијске контроле инициране представкама грађана, прати и анализира стање у области инспекцијског надзора и делокруга рада грађевинске инспекције са освртом на процене ризика, сачињава евиденције, извештаје, усклађује и координира инспекцијски надзор са другим инспекцијским органима, тужилаштвом и МУП-ом и континуирано ради на унапређењу рада грађевинских инспектора, предузима превентивне активности и предлаже органима државне управе и јединици локалне самоуправе и другим имаоцима јавних овлашћења предузимање активности и мера на које су овлашћени.

Једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и сл.

## **4. Процене ризика**

Окосницу планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Зависно од процењеног степена ризика, утврђује се динамика и учесталост редовног (планираног) или ванредног инспекцијског надзора. У циљу делотворнијег инспекцијског надзора и сузбијања делатности или активности нерегистрованих субјеката, усклађује планове инспекцијског надзора, предлаже предузимање заједничких мера и рангира надзиране субјекте према ризичности, зависно од тежине могуће штетне последице и вероватноће њеног настанка те реагује благовремено и ефикасно на процењени висок и критичан ризик. Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора инструмент процене ризика су и контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области. Контролне листе објављене су на интернет страници ГО Нови Београд <http://novibeograd.rs/lokalna-samouprava/uprava-gradske-opstine-novi-beograd/odeljenje-za-inspekcijske-poslove>

## 5. Редовни инспекцијски надзори

Р.б.	Активности и контроле	Степен ризика	Учесталост	Период
1.	Инспекцијски надзор над објектима за које градска општина издаје грађевинску дозволу	Висок	Свакодневно	У току целе године
2.	Инспекцијски надзор над извођењем радова који се врше на основу Решења о одобрењу за извођење радова	Висок	Свакодневно	У току целе године
3.	Инспекцијски надзор над спровођењем Закона о одржавању стамбених зграда	Средњи	По пријави грађана	У току целе године

## 6. Ванредни непланирани инспекцијски надзори по представкама грађана

Поред редовног-планираног инспекцијског надзора, грађевинска инспекција градске општине свакодневно врши пријем и разврставање представки правних и физичких лица и оцењује разлоге за покретање поступака по службеној дужности а у циљу заштите јавног интереса. Грађевински инспектори дужни су да у законском року обавесте подносиоца представке о предузетим мерама.

## 7. Остале планиране активности

- Анализа представки грађана у циљу процене ризика по областима и територији надзора, и потребе планирања, динамике и учесталости инспекцијског надзора.
- Сачињавање евиденција, извештаја, усклађивање и координација инспекцијског надзора са другим инспекцијским органима
- Ажурирање контролних листа и процене ризика на основу утврђеног стања на терену.

## 8. Мере и задаци за ублажавање и смањење ризика

На основу процене ризика и евиденције података о инспекцијском надзору у 2016. години, сачињене типологије ризика, утврђеног стања на терену и анализе представки грађана у претходном периоду, у 2017. години планира се учесталији и појачан инспекцијски надзор субјеката код којих је процењен висок или критичан ризик:

- Субјеката који без грађевинске дозволе граде објекте

- Субјеката који изводе радове без Решења о одобрењу за извођење радова

С обзиром да није могуће предвидети све неповољне околности и појаве и обим ванредних надзора, грађевинска инспекција у случају промене стања на терену на основу којих је процењен ризик и сачињен план, ускладиће процену ризика и план рада са новонасталим околностима.