

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-16516-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-593/16
Дана: 19.07.2016. године
ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Мирић Весне из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина бр.243, који је електронским путем преко ЦИС-а поднео овлашћени пуномоћник Ангелина Марјановић из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина бр.245, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана број 35 у стамбеној згради у Улици Јурија Гагарина бр.243 у Новом Београду, на кат.парцел 4932 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. као и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) као и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мирић Весне из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина бр.243, за издавање решења за извођење радова на адаптацији стана број 35, укупне грејне /укњижене/ површине $P=81,00m^2$ и лође $P=10,23m^2$, чија површина после адаптације не би била измењена, на петом спрату у стамбеној згради у Јурија Гагарина бр.243 у Новом Београду, КП 4932 КО Нови Београд., **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Мирић Весна из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина бр.243, електронским путем, кроз ЦИС, поднела је преко овлашћеног пуномоћника

Ангелине Марјановић из Новог Београда, дана 13.07.2016.године, захтев под бројем ROP-NBG-16516-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-593/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. О ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1. пројекат архитектуре,

3. пројекат хидротехничких инсталација

4. пројекат електронергетских инсталација, сви урађени од

стране „Intellinea“, доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера ул. Кумановска бр. 2, Београд, главни пројектант Нада Јелић дипл. инг. арх. Бр. лиценце 300 6275 03. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ангелина Марјановић диа, број лиценце 300 Н513 09. Одговорни пројектант за пројекат ахидротехничких инсталација Ангелина Марјановић диа, број лиценце 300 Н513 09.

2. Доказе о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, као и доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145 Закона о пл. и изгр.)

4. Овлашћење којим Мирић Весна овлашћује Ангелину Марјановић, да у њено име може електронским путем поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана Улица Јурија Гагарина бр. 243 у Новом Београду.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 18.07.2016.године и донело налаз бр. 1, са следећим примедбама:

„Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. Гласник РС бр. 113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС бр. 23/2015 од 02.03.2015.године, ступио на снагу 03.03.2015.), НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА и то:

1. У пројектима недостају предмер и предрачун радова за све пројекте са рекапитулацијом.

2. Недостаје пројекат електроинсталација.

У пројекту су формиране нове просторије са новом функцијом за које постоји потреба за електроинсталацијама.

3. У пројекту архитектура недостаје ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози.

НА ОСНОВУ ПРЕДХОДНОГ ДАТОГ УТВРЂЕНО ЈЕ ДА ИНВЕСТИТОР СА ТЕХНИЧКЕ СТРАНЕ НИЈЕ ИСПУНИО ФОРМАЛНЕ УСЛОВЕ У СМИСЛУ чл.8Ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 И 145/14), као и чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.“

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу за извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган

искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8 д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Мирић Весне из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина бр.243, број ROP-NBG-16516-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-593/16, утврдило је да је ово одељење надлежано за поступање по захтеву, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, односно није поднета сва документација прописана законом и подзаконским актима, што је детаљно наведено у цитираном налазу стручног лица техничке струке од 18.07.2016 год.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-16516-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-593/16, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Лековић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04