

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-22026-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-757/16
Дана: 05.09.2016. године

ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко законског заступника ARTIKA INTERNACIONAL doo Београд, Булевар Николе Тесле бр. 48, директора Дејана Милића, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на „ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА - зграде трговине у приземљу у Булевару Маршала Толбухина 28 у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели 231 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, матични број 17569171, за издавање решења за извођење радова на ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА - у приземљу зграде трговине намењене за маркет „МАХИ 121“ у Булевару Маршала Толбухина број 28, у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели 231 КО Нови Београд, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Законски заступник ARTIKA INTERNACIONAL doo Београд, Булевар Николе Тесле бр. 48, директор Дејан Милић, дана 31.08.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а поднео је у име DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија

Гагарина бр.14, захтев под бројем ROP-NBG-22026-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-757/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извод из листа непокретности број 3636 КО Нови Београд
2. Доказе о извршеној уплати таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП, без доказа о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења.
3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145 Закона о планирању и изградњи)
4. Пуномоћје којим DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, овлашћује ARTIKA INTERNACIONAL doo Београд, Булевар Николе Тесле бр. 48, да може извршити све радње у поступку у вези прибављања одобрења , везано за привођење намени простора за маркет „MAXI 121“ у Булевару Маршала Толбухина број 28, у Новом Београду.
5. Елаборат за инвестиционо одржавање објекта са техничким описом и пописом радова урађен од стране ARTICA INTERNATIONAL doo, Булевар Николе Тесле бр.48, Београд уписан у регистар Привредних субјеката , одговорни пројектант : Слободан Симић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 5158 03.

Укупна предрачунска вредност планираних радова износи 3.378.000,00дин.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 01.09.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама у коме је констатовало следеће:

1. Радови обухваћени приложеним техничким описом и пописом радова НЕ СПАДАЈУ у радове на инвестиционом одржавању објекта-дела објекта, већ у радове на адаптацији. Пописом радова је обухваћена замена електричних инсталација , инсталација климатизације и вентилације за нову опрему за које је потребно поднети нови усаглашени захтев са одговарајућом техничком документацијом –Идејним пројектом израђеним у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације за издавање решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., и у смислу чл.16 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/15), и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године, ступио на снагу 03.03.2015.).

2. Даље је у свом налазу техничко лице констатовало да је у вези са претходно наведеним утврђено да је инвеститор ПОДНЕО НЕОДГОВАРАЈУЋИ ЗАХТЕВ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл. 8ђ истог Закона, као и у смислу чл. 28 и

чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15").

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу

издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 86. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-22026-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-757/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, као и да правно лице које је поднело захтев по закону може бити подносилац захтева.

Међутим, овај орган је утврдио да уз захтев није приложен доказ о извршеној уплати прописане административне општинске и републичке таксе за израду решења, као и да су захтевом за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора обухваћени и радови који НЕ СПАДАЈУ у радове на инвестиционом одржавању објекта-дела објекта, већ у радове на адаптацији објекта, тако да није приложена ни одговарајућа техничка документација, односно није приложен Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације за издавање решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Из напред наведеног произилази да је инвеститор ПОДНЕО НЕОДГОВАРАЈУЋИ ЗАХТЕВ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) " , те је овај орган одлучио као у диспозитиву овог закључка

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију,

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04