

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-21022-ISAW -1/2016
Број: VIII-351-735/16
Дана: 25.08.2016. године
НЛБ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву FARLEY INVESTORS д.о.о. из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 86, поднетог преко овлашћеног пуномоћника предузетника Латинчић Ведрана, Архитектонски студио **Аскет Борча**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на „реконструкцији и адаптацији стана бр.44, и стана бр.45, оба на 5.спрату зграде, ради припајања дела стана бр.45 стану бр.44. на адреси Нови Београд, Улица Омладинских бригада 86Г, ламела „А“ уписане као зграда бр.7 на кат.парцели бр.2222/3 КО Нови Београд, све у габариту постојећег објекта, без било каквих измена на фасади а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев FARLEY INVESTORS д.о.о. из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 86, матични број: 20445670, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на „реконструкцији и адаптацији стана бр.44, по структури двособног, уписане површине П=49,00м² и стана бр.45 по структури двособног уписане површине П=56,00м², оба на 5.спрату зграде, ради припајања дела стана бр.45 стану бр.44, и формирњу станова бр .44 и 45 измењених површина и структура и то: стан бр.44, по структури једноособан, нето површине 30,44м² и стан бр.45, по структури трособан, укупне нето површине П=74,28м² на 5.спрату стамбено-пословне зграде на адреси Нови Београд, Улица Омладинских бригада 86Г, ламела „А“ уписане као зграда бр.7 на кат.парцели бр.2222/3 КО Нови Београд, све у габариту постојећег објекта, без било каквих измена на фасади, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

FARLEY INVESTORS д.о.о. из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 86, електронским путем преко ЦИС-а, поднео је преко овлашћеног пуномоћника предузетника Латинчић Ведрана Архитектонски студио [REDACTED], дана 23.08.2016.год. захтев под бројем ROP-NBG-21022-ISAW -1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-735/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

1. **ГЛАВНА СВЕСКА и**
2. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:**

- 1 пројекат архитектуре,
- 3 пројекат хидротехничких инсталација
- 4 пројекат електроенергетских инсталација
- 6 пројекат машинских инсталација

оба урађена од стране стране предузећа „АСКЕТ АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“ Давидовичка 15а, Београд;

-Главни пројектант ИДП је: Ведран Латинчић дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л647 12,

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Ведран Латинчић дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л647 12,

-Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је: Ведран Латинчић дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л647 12,

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је: Вера Живановић дипл.инг.ел. број лиценце: 350 М946 14, као и

-ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

урађен од стране стране предузећа „АСКЕТ АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“ Давидовичка 15а, Београд

-Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је: Пеђа Стојановић дипл.инг.маш. број лиценце: 330 К583 11

Укупна инвестициона вредност радова износи 1.524.873,00дин.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 24.08.2016.године и донело налаз бр.1, са следећим примедбама:

1. Приложена је неодговарајућа техничка документација (Главна свеска, Пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација ...):

- са неодговарајуће уписаном врстом планираних радова (уместо „адаптација станова бр.44 и бр.45“ како стоји у већем делу приложене техничке документације или „реконструкција и изградња помоћног објекта“ како стоји у делу главне свеске, треба прецизно дати врсту планираних радова у складу са планираним радовима и то: „реконструкција и адаптација станова бр.44 и 45“ јер се један део стана бр. 44 припаја стану бр.45)
- са неодговарајуће уписаном спратношћу постојећих станова бр.44 и 45 (уместо на IV спрату, треба да стоји да се предметни станови налазе на V спрату зграде у складу са уписаним стањем истих) и без уписане структуре постојећих станова и структуре истих по извршеним радовима на адаптацији и реконструкцији истих.
- са неодговарајуће дефинисаним прикључком новоформираног купатила стана бр.45, на постојеће канализационе инсталације у објекту-вертикале (имајући у виду да на месту формирања новоформираног купатила постоји само кухињска канализациона вертикала)

У вези са предхоно датим, утврђено је да уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), НИЈЕ ПРИЛОЖЕНА ОДГОВАРАЈУЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење

радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. **ROP-NBG-21022-ISAW -1/2016** заведен код овог органа под бројем VIII-351-735/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени и остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, што је детаљно наведено у претходном тексту овог образложења .

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву **ROP-NBG-21022-ISAW -1/2016** заведеног код овог органа под бројем VIII-351-735/16, подносиоца FARLEY INVESTORS д.о.о. из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 86, јер уз захтев није приложена исправна документација прописана Законом и подзаконским актима, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Лековић

QMS-RP-08-002.03