

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-21022-ISAWNA-2/2016
Број: VIII-351-783/16
Дана: 20. 09. 2016. године
НЉ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по захтеву инвеститора FARLEY INVESTORS doo, Нови Београд, Омладинских бригада 86, који је електронским путем преко ЦИС-а, поднет преко пуномоћника Латинчић Ведрана ПР, архитектонски студио "АСКЕТ",БОРЧА, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на „реконструкцији и адаптацији стана бр.44 и стана бр.45, ради припајања дела стана бр.45 стану бр.44., а по извршеним радовима на реконструкцији и адаптацији истих, формираће се станови бр.44 и 45 измењених површина и структура, на 5.спрату стамбено-пословне зграде на адреси Нови Београд Омладинских бригада 86Г, ламела „А“ уписане као зграда бр.7 на кат.парцели бр.2222/3 КО Нови Београд, све у габариту постојећег објекта, без било каквих измена на фасади, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ подносиоцу захтева FARLEY INVESTORS doo, Нови Београд, Омладинских бригада 86 извођење радова на за добијање одобрења за „реконструкцију и адаптацију стана бр.44, по структури двособан, уписане површине П=49,00м² и стана бр.45 по структури двособан, уписане површине П=56,00 м², оба на 5.спрату зграде, ради припајања дела стана бр.45 стану бр.44.

По извршеним радовима на реконструкцији и адаптацији истих, формираће се станови бр.44 и 45 измењених површина и структура и то: стан бр.44, по структури једноособан, нето површине 30,44м² и стан бр.45, по структури трособан, укупне нето површине П=74,28м² на 5.спрату стамбено-пословне зграде на адреси Нови Београд Омладинских бригада 86Г, ламела „А“ уписане као зграда бр.7. на кат.парцели бр.2222/3 КО Нови Београд, све у габариту постојећег објекта, без било каквих измена на фасади

Наведени радови у свему морају бити изведени према одобреној техничкој документацији, која се састоји од:

ГЛАВНЕ СВЕСКЕ и

1. ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА (ИДП) и то:

- 1 пројекта архитектуре,
- 3 пројекта хидротехничких инсталација
- 4 пројекта електроенергетских инсталација
- 6 пројекта машинских инсталација

оба урађена од стране стране предузећа „АСКЕТ АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“ Давидовичка 15а, Београд
објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015)

Укупна инвестициона вредност радова износи 1.524.873,00дин.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

FARLEY INVESTORS doo, Нови Београд, Омладинских бригада 86, који је електронским путем преко ЦИС-а , поднео преко пуномоћника Латинчић Ведрана ПР , архитектонски студио "АСКЕТ",БОРЧА дана 13. 09. 2016. године захтев под бројем **ROP-NBG-21022-ISAWHA-2/2016** заведен код овог органа под бројем VIII-351-783/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени усаглашени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

ГЛАВНА СВЕСКА и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:

- 1 пројекат архитектуре,
- 3 пројекат хидротехничких инсталација
- 4 пројекат електроенергетских инсталација
- 6 пројекат машинских инсталација

оба урађена од стране стране предузећа „АСКЕТ АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“ Давидовичка 15а, Београд

-Главни пројектант ИДП је: Ведран Латинчић дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л647 12,

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Ведран Латинчић дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л647 12,

-Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је: Ведран Латинчић
дипл.инг.арх. број лиценце: 300 Л647 12,
Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је: Вера Живановић
дипл.инг.ел. број лиценце: 350 М946 14, као и

-ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

урађен од стране стране предузећа „АСКЕТ АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО“
Давидовичка 15а, Београд

-Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је: Пеђа Стојановић
дипл.инг.маш. број лиценце: 330 К583 11

Уз захтев је приложена и Архивска документација –Извод из одобреног главног пројекта постојећег објекта у складу са чл.43 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015)

Уз техничку документацију приложена је следећа документација:

1. Извод из листа непокретности бр. 6290 КО Нови Београд , Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр.952-04-74/2016 од 16.09. 2016. као доказ власништва на предметним становима.
- 2 Такође је по службеној дужности прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 59115/6-03 од 20.09.2016.године, из кога се види да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по коначном обрачуну доприноса који ће бити саставни део решења о употребној дозволи.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 15.09.2016.године у коме је навело "са техничке стране инвеститор је **испунио формалне услове јер је доставио** одговарајућу техничку документацију у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, чиме су испуњени формални услови у смислу чл 8ђ истог Закона као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр. 6290 КО Нови Београд , Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр. 952-04-74/2016 од 16.09.2016. године, као доказ да је инвеститор власник предметних станова..

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-783/16 који је поднео FARLEY INVESTORS doo, Нови Београд, Омладинских бригада, 86 и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 385,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију,Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви
- Инфо служби ради објаве на сајту

QMS-RP-08-002.03

