

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-21023 - ISAWHA-4/2016
Број: VIII-351-823/16,
Дана: 03.10.2016. године

ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Душана Стефановића из Новог Београда, Улица [REDACTED], поднетим електронским путем кроз ЦИС, од стране пуномоћника Ведрана Латинчића ПР, Архитектонски студио ASKET, Борча, за издавање одобрења за извођење радова на спајању два локала, у стамбено пословној згради број 1 у Улици Јурија Гагарина број 14А у Новом Београду, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** подносиоцу захтева Душану Стефановићу ЈМБГ [REDACTED] из Новог Београда, Улица [REDACTED] извођење радова на изради отвора у армираном бетонском зиду између два локала и спајању локала : број 11/П површине 24,00м² и локала број 12/П површине 17,00м² у један локал број 11/П у приземљу, укупне површине 41,00м² у стамбено пословној згради број 1 у Улици Јурија Гагарина број 14Ау Новом Београду, на КП 6752 КО Нови Београд.

Наведени радови у свему морају бити изведени према одобреној техничкој документацији, која се састоји од:

0 ГЛАВНЕ СВЕСКЕ техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

- 1 пројекта архитектуре,
- 2/1 пројекат конструкције
- 4 пројекат електронергетских инсталација,

Елаборат заштите од пожара
 сви урађени од стране АСКЕТ архитектонски студио Ведран Латинчић ПР
 Београд, ул.Давидовачка бр.15а
 Главни пројектант ИДП-а је Ведран Латинчић дипл.инг арх.
 Бр.лиценце 300 L647 12

Предрачунска вредност радова на реконструкцији износи **364.045,67дин.**

У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Душан Стефановић из Новог Београда, Улица [REDACTED], поднео је дана 23.09.2016 год. године, преко пуномоћника Ведрана Латинчића ПР, Архитектонски студио ASKET, Борча, захтев електронским путем кроз ЦИС, број РОР-NBG-21023-ISAWHA-4/2016 који је код овог органа заведен под бројем VIII-351-823/16, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

1 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:

- 1 пројекта архитектуре,
- 2/1 пројекат конструкције
- 4 пројекат електронергетских инсталација,

Елаборат заштите од пожара

сви урађени од стране АСКЕТ архитектонски студио Ведран Латинчић ПР
 Београд, ул.Давидовачка бр.15а

Главни пројектант (ИДП-а) Ведран Латинчић дипл.инг арх. бр.лиценце
 300 L647 12

Главна свеска, идејни пројекти архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара урађени од стране АСКЕТ архитектонски студио Ведран Латинчић ПР Београд, Ул.Давидовачка бр.15а.

Главни пројектант Ведран Латинчић дипл.инг арх. бр.лиценце 300 L647 12

Одговорни пројектант за архитектуру Ведран Латинчић дипл.инг арх.

бр.лиценце 300 L647 12

Одговорни пројектант за конструкције Милан Глишић дипл.инг .арх

бр.лиценце 301 0430 03

Одговорни пројектант за електроенергетске инсталације Вера Живановић
дипл.инг е л . бр.лиценце 350 М946 14
Одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара Пеђа Стојановић
дипл.инг.маш. бр.лиценце 330 К583 11.

2. Докази о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, доказ о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, као и доказ извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

4. Пуномоћје којим Душан Стефановић из Новог Београда, Улица Јурија Гагарина број 146/2/10,овлашћује Ведрана Латинчића ПР, Архитектонски студио ASKET, Борча, да га може заступати и предузимати све радње у поступку прибављања одобрења за извођење радова ради спајања два локала у стамбено пословној згради број 4/3 Блок 67 у Улици Јурија Гагарина број 14А у Новом Београду.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Стручно лице техничке струке овог Одељења је након прегледа техничке документације у свом налазу бр.1 од 26.09.2016.године, констатовало је : Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), ПОДНЕТ ЈЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ЗАХТЕВ И ПРИЛОЖЕНА ЈЕ ОДГОВАРАЈУЋА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и у смислу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, чиме су ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.4159 КО Нови Београд бр. 952-04-80/2016 од 29.09.2016.године., из којег се утврђује да је Душан Стефановић из Новог Београда, Улица [REDACTED] власник локала број 11/П и локала број 12/П у приземљу стамбено пословне зграде број 1 у Улици Јурија Гагарина број 14А у Новом Београду, на КП 6752 КО Нови Београд.

Такође је по службеној дужности прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.61885/6-03 од 03.10.2016.године, из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву под бројем ROP-NBG-21023-ISAWHA-4/2016 који је код овог органа заведен под бројем VIII-351- 823/16, који је поднео Душан Стефановић из Новог Београда, Улица [REDACTED], и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку

спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је и такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ДОСТАВИТИ:

Марија Лековић

- Инвеститору
 - Грађевинској инспекцији
 - Надлежној служби ради објаве на интернет страници
- ГО Нови Београд
- Уз списе предмета
 - Архиви

QMS-RP-08-002.03

