

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NVG-24501-IUP-1/2016
Број: VIII-351-818/16
Дана: 29.09.2016. године

СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Милисав Ратомира из Новог Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и претварању заједничке просторије-сушионице рубља и дела заједничког ходника у стамбени простор површине 15,31м² и хоризонтално припајање постојећем стану бр.2 у приземљу стамбеног објекта у Булевару Милутина Миланковића бр.66 у Новом Београду, уписаног као зграда бр.2 на кат.парцели 2870/8 КО Нови Београд, на основу чл.8ђ и чл.158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милисав Ратомиру, [REDACTED] употреба изведених радова на адаптацији и претварању заједничке просторије-сушионице рубља површине 12,70м² и дела заједничког ходника површине 2,92м² у стамбени простор површине 15,31м² и хоризонтално припајање постојећем стану бр.2 површине 44,15м² (по структури једнособаном), чиме је формира нов стан који је по структури двособан укупне површине 59,46м², у приземљу стамбеног објекта у Булевару Милутина Миланковића бр.66 у Новом Београду, уписаног као зграда бр.2 на кат.парцели 2870/8 КО Нови Београд, а који су изведени у свему према правноснажном решењу издатом од стране овог Одељења бр.VIII-351-90/14 од 23.12.2014.године.

Употреба предметног стана, дозвољава се у свему према Извештају Комисије за технички преглед бр.23/16 од 15.07.2016.године урађеном од стране Предузећа за производњу унутрашњу и спољну трговину „МОРИКО“ доо Београд, Драгослава Поповића бр.12 локал бр.9, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 07899114, који чини саставни део овог решења.

Комисија за технички преглед у свом извештају о техничком пријему констатовала је да су радови изведени у складу са решењем овог Одељења бр.VIII-351-90/14 од 23.12.2014.године и у складу са овереним Главним пројектом; да су

изведени радови подобни за употребу; да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара; да за објекат није утврђена обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издатих од стране овлашћених организација; да је урађен Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи мин. 2 године, док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Анексом I уговора бр.63663/25370-2- II-3 од 09.12.2014.године закљученог између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Ратомир Милисав под бројем 52035/25370-2 од 19.08.2016.године регулисан је коначни обрачун накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта за предметне изведене радове.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милисав Ратомир из Новог Београда, [REDACTED], поднео је Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 22.09.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-24501-IUP-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-818/16, за издавање употребне дозволе за радова ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ архитектуре по чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), скениран и потврђен од стране инвеститора, надзора и извођача да је изведено стање у складу са Решењем бр.351-90/14 од 23.12.2014.г. и пројектном документацијом, урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге Студио Вукелић Милица Вукелић ПР Београд, Браће Јерковић 65

2.ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД урађен 15.07. 2016. године од стране Предузећа за производњу унутрашњу и спољну трговину „МОРИКО“ доо Београд, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 07899114,

3.Извештај о извршеном прегледу електроинсталација и уземљења урађен 12.04.2016. године од стране Биљана Јевтић Пр, Пројектовање и извођење

Електроинсталација „ЈЕСИНГ“, Младеновац, Витомира Богдановића Бурзе 6, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 62381949

4. **ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА** урађен 10.07.2016.г. од стране ФРЕНДС доо Београд, ул. Бачка 25 Земун, уписан у регистар привредних субјеката мат. бр. 06967876

5. **ИЗЈАВА** инвеститора, извођача и стручног надзора да је изведено стање у складу са Решењем бр. 351-90/14 од 23.12.2014.г. и пројектном документацијом

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;

- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 26.09.2016.године и донело налаз бр.1 којим је утврђено следеће:

"ПОДНЕТА ЈЕ СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА и то :

1.ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ архитектуре, наслови из Главног пројекта електроинсталација и пројекта противпожарне заштите, све по чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) скенирани и потврђени од стране инвеститора, надзора и извођача да је изведено стање у складу са Решењем бр.351-90/14 од 23.12.2014.г. и пројектном документацијом, сви пројекти урађени од стране Биро за пројектовање и услуге Студио Вукелић Милица Вукелић ПР Београд, Браће Јерковић 65

2.ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД урађен 15.07. 2016. године од стране Предузећа за производњу унутрашњу и спољну трговину „МОРИКО“ доо Београд,

Чланови комисије:

За архитектуру Слободанка Томић дипл.инж. арх., Лиценца бр.300 7294 04

За конструкције Драгиша Радовановић дипл.инж.грађ. ,лиценца бр.312 4639 03

За електро инсталације Зоран Банковић дипл.инг.ел. ,лиценца бр.350 F707 08

За заштиту од пожара Милош Матаруга дипл.маш.инж., лиценца бр.07-152-290/14

3. Извештај о извршеном прегледу електроинсталација и уземљења урађен 12.04.2016. године од стране Биљана Јевтић Пр, Пројектовање и извођење електроинсталација „ЈЕСИНГ“, Младеновац, Витомира Богдановића Бурзе 6, Одговорни извођач радова Вукомир Игњатовић дипл.инж.ел.,лиценца бр.450 25 7403

4.ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА урађен 10.07.2016.г. од стране ФРЕНДС доо Београд,ул.Бачка 25 Земун. Одговорни пројектант Миодраг Јовановић дипл.инж.гео. ,лиценца бр.371 I339 10.

5.ИЗЈАВА инвеститора, извођача и стручног надзора да је изведено стање у складу са решењем бр.351-90/14 од 23.12.2014.

Инвеститор: Милисав Ратомир из Београда,ул.Милутина Миланковића 66

Надзор : Драган Марковић дипл.инж.арх. лиценца бр.400 1924 03

Извођач: **Терминг доо Београд** ,ул.Љубостињска бр.2 које заступа директор Небојша Радоњић,ПИБ 101732244

Уз идејни пројекат приложена је следећа документација:

1.Обавештење о пријави радова бр.VIII-351-7/15 од 01.04.2016.г.

2.Решење о одобрењу извођења радова бр. VIII-351-90/2014 од 23.12.2014.г. издато од стране Градске општине Нови Београд ,Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање.

Инвеститор је са техничке стране испунио формалне услове у смислу чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016), приложио је законом прописану документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016) и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 и 77/2015)."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај Комисије за технички преглед бр.23/16 од 15.07.2016.године урађен од стране Предузећа за производњу унутрашњу и спољну трговину „МОРИКО“ доо Београд, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени Гласник РС", бр.27/2015).

Након разматрања поднетог захтева и констатације да је уз исти приложена комплетна документација, ово Одељење је дана 27.09.2016.године службеним путем у поступку обједињене процедуре електронским путем, затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, која је дана 29.09.2016 год., доставила допис бр.60887/6-03 од 28.09.2016.године и анекс I Уговора бр.63663/25370-2- II-3 од 09.12.2014.године закљученог између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Ратомир Милисава под бројем 52035/25370-2 од 19.08.2016.године, којим је регулисан коначни обрачун накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на адаптацији и претварању заједничке просторије и дела заједничког ходника у стамбени простор и хоризонтално припајање постојећем стану бр.2 по структури једнособан, ради добијања новог стана који је по структури двособан у приземљу стамбеног објекта у Булевару Милутина Миланковића бр.66 у Новом Београду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, у конкретном случају, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање ГО Нови Београд констатује да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15), те је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса наплаћена је у износу од 0,2% на предрачунску вредност радова, према тарифом броју 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/2012, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14 и 45/15). Број рачуна 840-742221843-57, модел 97 позив на број 59-013, прималац Буџет Републике Србије.

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви
- Инфо служби ради објаве на сајту
- Инфо служби ради објаве на сајту
- Имаоцима јавних овлашћења

QMS-RP-08-002.03