

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-22026- ISAW -2/2016
Број: VIII-351-778/16,
Дана: 14.09.2016. године

ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко законског заступника ARTIKA INTERNACIONAL doo Београд, Булевар Николе Тесле бр. 48, директора Дејана Милића, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на „ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА - зграде трговине у приземљу у Булевару Маршала Толбухина 28 у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели 231 КО Нови Београд,, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ подносиоцу захтева DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, матични број 17569171, извођење радова на ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА - у приземљу зграде трговине намењене за маркет „МАХ1 121“ у Булевару Маршала Толбухина број 28, у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели 231 КО Нови Београд.

Наведени радови у свему морају бити изведени према одобреној техничкој документацији, која се састоји од:

1. **Елабората за инвестиционо одржавање објекта са техничким описом и пописом радова** урађен од стране ARTICA INTERNATIONAL doo Бул.Николе Тесле бр.48,Београд, уписане у регистар Привредних субјеката .

Одговорни пројектант : Слободана Симића , дипл.инг.арх. са лиценцом број:
300 5158 03.

Укупна предрачунска вредност планираних радова износи 2.190.000,00дин.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Законски заступник ARTIKA INTERNACIONAL doo Београд, Булевар Николе Тесле бр. 48, директор Дејан Милић, дана 12.09.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а поднео је у име DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14, усаглашен захтев под бројем ROP-NBG-22026- ISAW -2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-778/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог овог решења.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

1. **Елаборат за инвестиционо одржавање објекта са техничким описом и пописом радова** урађен од стране ARTICA INTERNATIONAL doo Бул.Николе Тесле бр.48,Београд, уписан у регистар Привредних субјеката. Одговорни пројектант: Слободан Симић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 5158 03.
2. Докази о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, доказ о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, као и доказ извршеној уплати накнаде за ЦЕОП..
3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145 Закона о пл.и изгр.)
4. Пуномоћје којим DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, овлашћује ARTIKA INTERNACIONAL doo Београд, Булевар Николе Тесле бр. 48,да може извршити све радње у поступку у вези прибављања одобрења, везано за привођење намени простора за маркет „MAXI 121“ у Булевару Маршала Толбухина број 28, у Новом Београду.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука

Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и у извештају од 12.09.2016.године констатовало је : "Са техничке стране инвеститор је испунио формалне услове за извођење радова на ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ зграде трговине у приземљу на Новом Београду, Булевар Маршала Толбухина 28, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели 231 КО Нови Београд смислу чл.8ђ, Закона о планирању и изградњи објеката као и у смислу чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.3636 КО Нови Београд бр. 952-04-73/2016 од 13.09.2016.године., из којег се утврђује да је DELHAIZE SERBIA D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14 власник зграде трговине број 28 у Булевару Маршала Толбухина у Новом Београду, на катастарској парцели 231 КО Нови Београд.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву под бројем ROP-NBG-22026- ISAW -2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-778/16, који је поднео DELHAIZE SERBIA

D.O.O. из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.14, и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је и такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ДОСТАВИТИ:

Марија Лековић

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви

