

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NVG-12458-CPI-3/2016
Број: VIII-351-678/16
Дана: 10.08. 2016.године
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Љиљане Јолић Ђорђевић из Новог Београда, Улица [REDACTED], који је поднела електронским путем, преко овлашћеног пуномоћника Жане Давидовић из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе, ради формирања једне стамбене јединице-стана, на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица Радоја Дакића бр.23, изграђеног на кат.парцели 344/1 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/2010), доноси решење којим се издаје

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I. Инвеститору Љиљани Јолић Ђорђевић из Новог Београда, Улица [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе површине $P=69,20\text{m}^2$, ради формирања једне стамбене јединице-стана пројектанске ознаке 25, укупне нето површине $P=63,72\text{m}^2$ на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица Радоја Дакића бр.23, изграђеног на кат.парцели 344/1 КО Нови Београд, чиме се постојећа спратност објекта По+П+5 мења у По+П+6.

II. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 50353/6 -03 од 09.08.2016.године у износу од 1.012.840,00 динара, који износ се усклађује према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена ОЈГУ града Београда задужене за послове статистике, од дана обрачуна до дана плаћања, осима ако инвеститор изврши једнократно плаћање у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.08.2016.године, када стиче право на умањење доприноса за 30%, тако да умањени допринос за уплату износи 708.988, 00 динара. Инвеститор је дужан да уз пријаву радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор се обавезују да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

III. Решење за грађевинску дозволу издаје се на основу следеће техничке документације :

1. ИЗВОДА ИЗ ПРОЈЕКТА и

2. ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

0 – Главне свеске

1 - пројекта архитектуре,

2/1- пројекта конструкције,

3- пројекта хидротехничких инсталација

4- пројекта електроенергетских инсталација

сви урађени од стране „Студио МАД“, Тимочка 8 , Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 60948038,

- Вршилац техничке контроле ПГД урађен је од стране „План Д“ , Студио за пројектовање и инжењеринг, Дијана Живић Пр, Београд-Звездара, Матице Српске 93г , уписан у регистар привредних субјеката 62879939

IV. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V. Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте из чл.133.Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописани начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX. Објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

X. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Предрачунска вредност радова износи **4.314.876,28 дин**

Љиљана Јолић Ђорђевић из Новог Београда, Улица [REDACTED], поднела је дана 03.08.2016 . године електронским путем, преко овлашћеног пуномоћника Жане Давидовић из Београда, [REDACTED], путем ЦИС-а, захтев под бројем ROP-NBG-12458-CPI-3/2016, заведен код овог органа под бројем VIII-351-678/16, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

3. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА и

4. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

- 0 – Главну свеску
- 1 - пројекат архитектуре,
- 2/1- пројекат конструкције,
- 3 - пројекат хидротехничких инсталација
- 4 - пројекат електроенергетских инсталација
 - Елаборат енергетске ефикасности

сви урађени од стране „Студио МАД“, Тимочка 8 , Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 60948038

-Главни пројектант ПГР-а је : Жана Давидовић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 3929 03

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Жана Давидовић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 3929 03

-Одговорни пројектант пројекта конструкције је: Зоран Цекић , дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3648 03

-Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је: Жана Давидовић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 3929 03

-Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: је Драган С. Ђерковић, дипл.инг.ел. Број лиценце: 350 3778 03

-Одговорни пројектант електротехничких инсталација је :Борислав Стајковић, дипл.инг. ел., број лиценце:350 5529 03

-Одговорни пројектант елаборат енергетске ефикасности је: Жана Давидовић, дипл.инг.арх., број лиценце: 381 0485 13

- Елаборат заштите од пожара

урађен од стране „Power quality company« доо, Нови Београд, Сурчински Пут 291е/9 уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20687444

-Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је: Пеђа Стојановић , дипл. инг. маш., број лиценце: 330 K583 11

Као и

1. Локацијска дозвола бр: IX-15 бр. 350.7-484/2014 од 29.10.2014.године .издата од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе
2. Архивска документација из Историског архива града Београда
3. Сагласност ДАБ-а М/1-39/15 од 25.03.2015.године ,
4. Услови за пројектовање водоводних инсталација бр.Ц/4157 од 02.12.2014.године, издате од ЈКП “Београдски водовод и канализација“ Служба техничке документације

5. Услове за пројектовање канализационих инсталација бр.Р/1589 од 03.12.2014.године, издате од ЈКП “Београдски водовод и канализација“ Служба техничке документације
6. Техничке услове за пројектовање електро инсталација бр.Е-5420-2/09 од 04.04.2016.године, издате од стране „ЕПС ДИТРИБУЦИЈА“ Београд

- Вршилац техничке контроле ПГД урађен је од стране „План Д“ , Студио за пројектовање и инжењеринг, Дијана Живић Пр, Београд-Звездара, Матице Српске 93г, уписан у регистар привредних субјеката 62879939

2. Овлашћење којим Љиљана Јолић Ђорђевић из Новог Београда, овлашћује Жану Давидовић из Београда, Улица тимочка број 8, да у њено име може поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица Радоја Дакића бр.23.

3. Доказе о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, за подношење захтева као и доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

4. Извод из листа непокретности број 3464 КО Нови Београд, издат од Службе за катастар непокретности Нови Београд, бр.952-04-61/16 од 05.08.2016.године.

5. Сагласност већине власника станова стамбене зграде у Улици Радоја Дакића бр.23 за надзививаље равног дела крова на улазу број 23.

6. Одлуку Скупштине стамбене зграде у Улици Радоја Дакића бр.21-27 у Новом Београду о уступању на трајно кориштења Љиљани Јолић Ђорђевић из Новог Београда, Улица Радоја Дакића бр.23, заједничке просторије лифт кабине и равног дела крова површине око 70м² који се налазе у Улици Радоја Дакића бр.23.

7. Купопродајни уговор закључен између Биљане Ананивеа из Београда као продаваца и Мирјане Видовић као купца о купопродаји **стана број 7** у Улици Радоја Дакића бр.23 као и уговор Дирекције за управљање и газдовање војним стамбеним фондом број 03/2101/80 од 26.08.1980 којим се даје на коришћење Арсеновић Николи, **стан број у 22** Улица Радоја Дакића бр.23.

7. Уговор закључен између Скупштине станара стамбене зграде у Улици Радоја Дакића бр.21-27 у Новом Београду коју заступа председник Марко Смуђа и Љиљане Јолић Ђорђевић из Новог Београда, о уступању на трајно кориштења заједничке просторије лифт кабине и равног дела крова пасажа површине око 70м² који се налазе у Улици Радоја Дакића бр.23, оверен у Четвртом општинском суду у Београду V Ов. бр. 5291/08 од 25.12.2008. год, као и Анекс тог уговора оверен пред Првим општинским судом у Београду Ов. I бр. 91010/2010 дана 15.07.2010. којим Скупштина Стамбене зграде у Улици Радоја Дакића број 23 преузима сва права и обавезе утврђене основним уговором.

8. Потврду бр. I-360-528/04 од 13.05.2005 год., и обавештење бр. I-360-355/10 од 15.07.2010 год. Одељења за имовинско-правне и стамбене послове ГО Нови Београд којима се потврђује евиденција Стамбене зграде у Улици Радоја Дакића бр.21-27, као и Стамбене зграде у Улици Радоја Дакића број 23 и избор Марка Смуђа, односно Арсеновић Радета за председнике.

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 50353/ 6- 03 од 09.08.2016.године.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године). Техничко лице овог Одељења је након прегледа техничке документације у свом налазу бр.1 од 04.08.2016.године, констатовало да се са техничке стране може издати грађевинска дозвола у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Према чл.19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган цени испуњеност имовинско-правних услова за издавање грађевинске дозволе, у складу са поднетим захтевом.

Члан 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђа да ако су решени имовинско-правни односи надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Одредбом члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл.135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16-21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12, 93/2012, 47/13, 65/13-др.закон,57/14 и 45/15).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 490,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, тарифни број 3, тачка 1.(„Сл. лист града Београда“, број 43/07,53/08,48/09,60/09, 45/10,10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14 и 17/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда-Сектор за другостепени управни поступак, Улица 27. марта бр. 43-45, у року од 8 дана рачунајући од дана пријема овог решења.

Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 430,00 динара, према тарифном броју 3, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", 48/09, 60/09 45/10, 10/11,54/11,65/12и77/14 Број рачуна: 840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Нови Београд дана 06.07.2015. године, под бројем VIII-351-244/16

ДОСТАВИТИ:

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Лековић**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Уз списе предмета
4. Архиви
5. Имаоцима јавних овлашћења ради информисања
- 6. Инфо служби ради објаве на сајту

QMS-RP-08-001.02