

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-18834-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-673/16
Дана: 10.08.2016. године

СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по захтеву Мирић Весне из Новог Београда, [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а, поднео овлашћени пуномоћник Ангелина Марјановић из Новог Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији постојећег стана бр.35, на петом спрату стамбене зграде у Улици Јурија Гагарина 243 у Новом Београду уписане као зграда бр.1 на кп.бр.4932 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ подносиоцу захтева Мирић Весни, ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на адаптацији постојећег стана бр.35, по структури двоипособан, уписане површине П=81м2 (са припадајућом терасом где површина предметног стана после адаптације не била измењена) на петом спрату стамбене зграде у улица Јурија Гагарина 243 у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на кп.бр.4932 КО Нови Београд, све у габариту постојећег стана без било каквих измена на фасади, категорија објекта В, класификациона ознака 112213.

Наведени радови се морају извести у свему према приложеној техничкој документацији, коју чине:

1.ГЛАВНА СВЕСКА и

2.ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:

- 1 пројекат архитектуре,
- 3 пројекат хидротехничких инсталација
- 4 пројекат електроенергетских инсталација

сви урађени од стране "Intellinea", доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера Улица Кумановска бр.2, Београд, уписан у регистар привредних субјеката бр.20490861

**Укупна инвестиционо вредност планираних радова без ПДВ-а износи
254.802,50 динара**

**Укупна инвестиционо вредност планираних радова са ПДВ-а износи
305.763,00 динара**

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Овлашћени пуномоћник Ангелина Марјановић из Новог Београда, поднела је дана 03.08.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а у име Мирић Весне, из Новог Београда, [REDACTED], захтев под бројем ROP-NBG-18834-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-673/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

1. **ГЛАВНА СВЕСКА и**
2. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:**

- 1 пројекат архитектуре,
- 3 пројекат хидротехничких инсталација
- 4 пројекат електроенергетских инсталација

сви урађени од стране "Intellinea", доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера Улица Кумановска бр.2, Београд, уписан у регистар привредних субјеката бр.20490861

-Главни пројектант идејног пројекта (ИДП) је: Предраг Јошић дипл.инг арх.
бр.лиценце 300 8108 04

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ангелина Марјановић, диа.,
бр.лиценце 300 Н513 09

-Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Ангелина
Марјановић диа, бр.лиценце 300 Н513 09

-Одговорни пројектант пројекта електротехничких инсталација је Душан
Радовановић, дие број лиценце: 350 6513 04,

-Извод из листа непокретности број 4287 КО Нови Београд.

-Доказе о извршеној уплати административне општинске таксе и републичке таксе.

- Доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

- Овлашћење којим Мирић Весна, из Новог Београда, овлашћује Ангелину Марјановић из Новог Београда, да може да поднесе електронским путем сву потребну документацију за потребе добијања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана у стамбеној згради у Улици Јурија Гагарина бр.243 у Београду.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 03.08.2016.године у коме је навело:

"По извршеном прегледу приложене документације утврђено је да је уз захтев за извођење радова на адаптацији стана приложена одговарајућа техничка документација у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, чиме су ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.4287 КО Нови Београд , Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр. 952-04-60/2016 од 05.08.2016. године, као доказ да је инвеститор власник предметног стана.

Ово Одељење је дана 08.08.2016.године службеним путем у поступку обједињене процедуре електронским путем, затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта. Дана 09.08.2016.године кроз ЦИС послат је обрачун Дирекције бр.50351/6-03 од 09.08.2016.године из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ROP-NBG-18834-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-673/16, подносиоца Мирић Весне из Новог Београда, и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву ROP-NBG-18834-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-673/16, подносиоца Мирић Весне и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29.

Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 385,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Таксу за издавање Извода из листа непокретности инвеститор је дужан да плати надлежној Служби за катастар непокретности Нови Београд, према спецификацији која му је послата од стране наведене службе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију,Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви
- Инфо служби ради објаве на сајту

QMS-RP-08-002.03

