

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-9235-ISAW-2/2016
Број: VIII-351-439/16
Дана: 03.06.2016. године

СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по захтеву Предузећа "DELHAIZE SERBIA doo,Beograd", Нови Београд, [REDACTED], поднетог преко овлашћеног пуномоћника Данијеле М. Милутиновић за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног простора трговине, у приземљу у згради пословних услуга у Улици др Ивана Рибара бр.91/А у Новом Београду, КП 4714/2 КО Нови Београд, а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ подносиоцу захтева Предузећу "DELHAIZE SERBIA doo,Beograd", МБ:17569171, Нови Београд, [REDACTED], извођење радова на адаптацији пословног простора трговине, укупне површине П=626,00м², у приземљу зграде пословних услуга у Улици др Ивана Рибара бр.91/А у Новом Београду, на кат.парц. бр. 4714/2 КО Нови Београд.

Главна свеска и идејни пројекат архитектуре урађени су од стране предузећа „Studio structura,, Beograd, Устаничка бр.189/IV. Главни пројектант Урош В.Јанковић дипл.инг арх. Бр.лиценце 300М390 13

Предрачунска вредност радова износи: 29.649.715,01 динара.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Образложење

Предузеће "DELHAIZE SERBIA doo,Beograd", Нови Београд, [REDACTED] [REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника Данијеле М. Милутиновић поднело је дана 31.03.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-9235-ISAW-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-439/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

- 1 пројекат архитектуре,**
 - 3 пројекат хидротехничких инсталација**
 - 4 пројекат електронергетских инсталација,**
 - 5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**
 - 5/2 пројекат система аутоматске детекције и дојаве пожара**
 - 6 пројекат термо-машинских инсталација**
- Елаборат заштите од пожара**

Сви урађени од стране предузећа „Studio structura,, Beograd, Устаничка бр.189/IV. Главни пројектант Урош В.Јанковић дипл.инг арх. Бр.лиценце 300М390 13.

-Одговорни пројектант пројекта **архитектуре** је Данијела Милутиновић дипл.инг арх. Бр.лиценце 300 L44112

-Одговорни пројектант пројекта **хидротехничких инсталација** је Радослав Туленцић дипл.грађ.грађ., лиценца бр. 314 4260 03

-Одговорни пројектант пројекта **електронергетских инсталација** је Радојка Бакмаз, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 5851 03

-Одговорни пројектант **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вентилације** је Рајко Мартић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 3763 03.

-Одговорни пројектант **пројекат термо-машинских инсталација** је Жељко Малетић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 G08308

Елаборат заштите од пожара

-Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Милош Милошевић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 J507 10.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 31.05.2016.године у коме је констатовало :'' Са техничке стране инвеститор је испунио формалне услове за извођење радова на адаптацији пословног простора трговине, укупне површине П=626,00м2, у приземљу у згради пословних услуга у Улици др Ивана Рибара бр.91/А у Новом Београду, на кат.парц. бр. 4714/2 КО Нови Београд,у смислу чл.8Ђ, Закона о планирању и

изградњи објеката ("Сл.Гласник РС" бр.72/09 и 24/11, 145/14) као и у смислу чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.4064 КО Нови Београд бр. 952-04-32/16 од 02.06.2016.године.

Такође је по службеној дужности прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.35435/6-03 од 03.06.2016.године, из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-439/16 који је поднело Предузеће "DELHAIZE SERBIA doo,Beograd", Нови Београд, Јурија Гагарина бр.14 и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

По овлашћењу Начелника Управе
Број:Х-020-2-НУ/2016-361 од 23.маја 2016.године
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви

Владимир Угреновић

QMS-RP-08-002.03