

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКА ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Број: VIII-351-27/16
Дана: 05.01.2016. године
ВУ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по захтеву „ТИНТОРЕТТО“ д.о.о. из Новог Београда, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 16, који се налази на четвртном спрату стамбене зграде, у Улици алексиначких рудара број 51, у Новом Београду, на кат.парцели број 998 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре („Сл.гласник РС“ број 22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ број 30/10), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ подносиоцу захтева „ТИНТОРЕТТО“ д.о.о. из Новог Београда, извођење радова на реконструкцији постојећег стана број 16, површине $P=69m^2$, који се налази на четвртном спрату стамбене зграде, у Улици алексиначких рудара број 51, у Новом Београду, на кат.парцели број 998 КО Нови Београд

Радови се морају извести у свему према овереној техничкој документацији – Главној свесци техничке документације и Идејном пројекту реконструкције стана број 16 у стамбеном објекту у Улици алексиначких рудара број 51, у Новом Београду, који је урађен од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ Милена Бојовић ПР, Београд, Шуматовачка број 38, уписан у Регистар привредних субјеката, мат.број 61933603.

Главни пројектант Идејног пројекта је Милена Бојовић, дипл.инг.арх., бр.лиценце 300 9364 04, Одговорни пројектант Идејног архитектонског пројекта је Милена Бојовић, дипл.инг.арх., бр.лиценце 300 9364 04., Одговорни пројектант идејног пројекта конструкције је Иван Бојовић, дипл.инг.грађ., бр.лиценце 310 7521 04

Укупна инвестициона вредност планираних радова износи..... 49.080,00дин

Образложење



„ТИНТОРЕТТО“ д.о.о. из Новог Београда,
 , поднело је овом органу дана 31.12.2015.године захтев заведен под број VIII-351-896/15 за издавање одобрења за извођење горе описаних радова у оквиру стана број 16, који се налази на четвртном спрату стамбене зграде, у Улици алексиначких рудара број 51, у Новом Београду.

Уз наведени захтев, приложена је следећа документација:

1. -ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације

-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1.1. Пројекат архитектуре,

1.2. Пројекат конструкције,

урађени од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ Милена Бојовић ПР, Београд, Шуматовачка број 38, уписан у Регистар привредних субјеката, мат.број 61933603.

Главни пројектант Идејног пројекта је Милена Бојовић, дипл.инг.арх., бр.лиценце 300 9364 04, Одговорни пројектант Идејног архитектонског пројекта је Милена Бојовић, дипл.инг.арх., бр.лиценце 300 9364 04., Одговорни пројектант идејног пројекта конструкције је Иван Бојовић, дипл.инг.грађ., бр.лиценце 310 7521 04

У смислу чл.49 Правилника о садржини,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 23/15, 77/2015), уз захтев за извођење радова на реконструкцији стана, приложена је изјава овлашћеног лица за израду Елабората енергетске ефикасности, Јадранке Филиповић Јонаш, дипл.инг.арх., лиценца бр.381 0140 12 и записник урађен од стране овлашћеног лица за израду Елабората противпожарне заштите Ивана Николића, дипл.инг.арх. 300 J053 10

2. - Извод из листа непокретности број 3467 КО Нови Београд, на основу којег је утврђено да је подносилац захтева власник предметног објекта

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање испитало је испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао своју активну легитимацију, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу наведеног Закона.

Службено лице техничке струке овог Одељења утврдило је, након прегледа достављене техничке документације, у Техничком налазу-1 од 04.01.2016.године, да постоје технички услови за доношење одобрења којим се одобрава извођење предметних радова описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се радови на реконструкцији којима се не дира у габарит и волумен објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135.овог закона и који достави Идејни пројекат

урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи, па је применом члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 385,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн.исклађени дин. изн., 93/2012, 65/2013, 57/2014 и 45/15).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, тарифни број 3, тачка 1. („Сл. лист града Београда“, број 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15)

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, Улица 27. марта бр. 43-45, у року од 8 дана рачунајући од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе у складу са тарифним бројем 2 Одлуке о локалним административним таксама.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд под бројем VIII-351-27/16 дана 05.01.2016. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Дирекцији за грађевинско земљиште
4. Регистру инвеститора
5. Заводу за информатику и статистику
6. СКГ Нови Београд
7. Уз списе предмета
8. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Живорадка Васић

QMS-RP-08-002.03

08.01.2016.

PROVERENO RESBENJE