

Република Србија  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-740-ISAWNA-2/2016  
Број: VIII-351-171/16  
Дана: 14.03.2016. године  
СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге "GIR DOO ADRANI" из Краљева, Адрани, Улица Адрани 572-А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању локала: бр.Л5, локала бр.Л6 и локала Л11 у један локал бр.Л5 у приземљу+галерија, укупне површине П=313,02м<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у Улици Трешњин цвет бр.5-7 у Новом Београду, КП 1005/7 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу захтева Предузећу за производњу, трговину и услуге "GIR DOO ADRANI", МБ:06648266 из Краљева, Адрани, Улица Адрани 572-А, за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању локала: бр.Л5 у приземљу+галерија, површине П=95,00м<sup>2</sup>, локала бр.Л6 у приземљу+галерија, површине П=126,00м<sup>2</sup> и локала Л11 у приземљу+галерија површине П=103,0м<sup>2</sup> у један локал бр.Л5 у приземљу+галерија, укупне површине П=313,02м<sup>2</sup>, у стамбено-пословној згради у Улици Трешњин цвет бр.5-7 у Новом Београду, КП 1005/7 КО Нови Београд.

**Главна свеска и идејни пројекат архитектуре**, урађени од стране Предузећа „Studio structura,, Београд, Устаничка бр.189/IV, саставни су део овог решења. Главни пројектант је Урош В.Јанковић дипл.инг арх. лиценца бр. 300М390 13.

Предрачунска вредност радова износи: 13.156.082,60 динара.

Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођење радова овом Одељењу 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећења нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Радовић Радован, законски заступник Предузећа за производњу, трговину и услуге "GIR DOO ADRANI", поднео је дана 12.02.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-740-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-111/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења. Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком бр. VIII-351-111/16 од 18.02.2016.године одбачен. Даном 08.03.2016.године инвеститор је поднео усаглашен захтев у законом предвиђеном року .

Уз наведени усаглашени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

0.Главна свеска техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1. пројекат архитектуре,
- 2/1 пројекат конструкције
3. пројекат хидротехничких инсталација,
4. пројекат електронергетских инсталација,
5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
6. пројекат термо-машинских инсталација.

Одговорни пројектант пројекта **архитектуре** је Урош В.Јанковић дипл.инг арх. Бр.лиценце 300М390 13

Одговорни пројектант пројекта **хидротехничких инсталација** је Радослав Туленџић дипл.грађ.грађ., лиценца бр. 314 4260 03

Одговорни пројектант пројекта **електронергетских инсталација** је Дарко Ерић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Е550 07

Одговорни пројектант пројекта **телекомуникационих и сигналних инсталација вентилације** је Дарко Ерић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 Е550 07

Одговорни пројектант пројекта **термо-машинских инсталација** је Драган Веселица, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 2952 03

### **Елаборат заштите од пожара**

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Милош Милошевић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 Ј507 10.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је:

"По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ."

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 11.03.2016.године у коме је навело : " Са техничке стране инвеститор је испунио формалне услове за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању локала: бр.Л5 у приземљу+галерија, површине 95,0м, локала бр.Л6 у приземљу+галерија, површине 126,00м2 и локала Л11 у приземљу+галерија површине 103,0м2 и спајање у један локал бр.Л5 у приземљу+галерија, укупне површине П=313,02м2 , у стамбено-пословној згради у ул. Трешњин цвет бр.5-7 у Новом Београду, КП 1005/7 КО Нови Београд у смислу чл.8Ђ, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС" бр.72/09 и 24/11, 145/14 ) као и у смислу чл.28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем, Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године, ступио на снагу 03.03.2015.) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом."

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, од органа надлежног за послове премера и катастра прибављен је Извод из листа непокретности бр.343 КО Нови Београд бр. 952-04-5/16 од 10.03.2016.године, као доказ да је инвеститор власник три предметна локала.

Такође је по службеној дужности прибављен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.15648/6-03 од 14.03.2016.године, из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-171/165 који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "GIR DOO ADRANI", МБ:06648266 из Краљева, Адрани,Улица Адрани 572-А и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потребна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију,Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном

административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Живоротка Васић**

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви

**QMS-RP-08-002.03**