

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
Г Р А Д С К А О П Ш Т И Н А Н О В И Б Е О Г Р А Д
У П Р А В А Г Р А Д С К Е О П Ш Т И Н Е
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-15479-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-561/16
Дана: 08.07.2016.године

ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Скупштине станара Стамбене зграде у Улици Луја Адамича бр.34, из Новог Београда, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Јанковић Марије из Београда, Булевар краља Александра број 195а/5, за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, нето површине 2.520,00м², бруто површине 3500,00м², уписане као зграда бр.4 на делу кат.парцеле 150 КО Нови Београд, а на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015) а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Скупштине станара Стамбене зграде у Улици Луја Адамича бр.34 из Новог Београда, за издавање решења за извођење радова на на инвестиционом одржавању стамбене зграде, нето површине 2.520,00м², бруто површине 3500,00м², уписане као зграда бр.4 на делу кат.парцеле 150 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина станара Стамбене зграде, Улица Луја Адамича бр.34, из Новог Београда, поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника Јанковић Марије из Београда, Булевар краља Александра број 195а/5, овом одељењу дана 05.07.2016.године, преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-15479-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-561/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је инвеститор приложио следећу техничку документацију:

1. ЕЛАБОРАТ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА

урађен од стране CVET DMB INŽENJERING doo Београд, ул. Зајцова бр.28/1, Београд
уписан у регистар Привредних субјеката

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Марија Јанковић, дипл.инг.грађ.,
број лиценце: 315 N589514

Укупна	предрачунска	вредност	планираних	радова	износи
.....					4.376.708,00 дин

2. Доказ о уплати накнаде за Цеоп, без доказа о уплати осталих административних општинских и републичких такси,

3. Записник са састанка станара Стамбене зграде у Улици Луја Адамича бр.34, из Новог Београда, као и одлуку од 12.06.2016 год.

4. Овлашћење којим Сениша Нешковић, председник Скупштине станара Стамбене зграде у Улици Луја Адамича бр.34, из Новог Београда, овлашћује Јанковић Марију из Београда, Булевар краља Александра број 195а/5, да га заступа пред свим органима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;

3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се

поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Службено лице техничке струке у техничком налазу-1 од 07.07.2016.год., констатовало је следеће: Како је поднет захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта чија нето површина објекта износи $P=2.520,00m^2$, односно укупна БРГП изграђеног објекта износи $P=3.500,00m^2$, категорија Б, класификациона ознака: 112222, надлежан орган за поступање по захтеву за извођење радова у објекту, бруто површине веће од $800m^2$, је Градска управа, Град Београд, Секретеријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Улица Краљице Марије бр.1 сходно одредбама Статута града Београда (Службени лист града Београда број 39/2008, 6/2010, 23/2013). Самим тим инвеститор је ПОДНЕО ЗАХТЕВ НЕНАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-15479-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-561/16, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и утврдило да **није надлежно** за поступање по захтеву, јер је у питању интервенција која се врши на делу објекта чија је бруто површина већа од $800m^2$. Како је чл. 53. Одлуке о Градској управи Града Београда прописано да " Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, као поверене, обавља послове који се односе на: издавање одобрења за изградњу и реконструкцију објеката или делова објеката преко $800m^2$ бруто површине (по ЈУС-у), објеката инфраструктуре, саобраћајница и бензинских станица, као и издавање употребне дозволе за те објекте; поступак по пријави припремних радова почетка извођења радова и контроле усаглашености

изграђених темеља са главним пројектом, за објекте за које издаје одобрење за изградњу; чување техничке документације, поступак изградње објеката и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу; поступак који је започет по захтевима за издавање грађевинске и употребне дозволе и другим захтевима за решавање о појединачним правима и обавезама, поднетим пре 13. маја 2013. год; издавање одобрења за извођење детаљних геолошких истраживања за потребе планирања, пројектовања, грађења и санације терена и врши друге послове државне управе које република повери граду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Скупштине станара Стамбене зграде у Улици Луја Адамича бр.34 из Новог Београда, те је применом одредби чл. 8ђ став 1,2 3 и 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 , донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

