

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-5083-CPI-1/2016
Број: VIII-351-262/16
Дана: 08.04.2016. године
СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Цоља Александра [REDACTED], поднет преко пуномоћника Светлане Бркић из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и зазиђивању смећаре ради пренамене и припајања стану бр. 1, у приземљу објекта на адреси Нови Београд Булевар Зорана Ћинђића 108, Блок 1, уписан као зграда бр.1 на кп 982 КО Нови Београд, све у габариту постојећег објекта, а на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цоља Александра, ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и зазиђивању смећаре ради пренамене и припајања стану бр. 1, у приземљу објекта на адреси Нови Београд Булевар Зорана Ћинђића 108, Блок 1, уписан као зграда бр.1 на кп 982 КО Нови Београд, све у габариту постојећег објекта, категорија објекта В, класификациона ознака:112205, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор Цоља Александер, из Новог Београда, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Светлане Бркић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 05.04.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-5083-

СРІ-1/2016, заведен код овог органа под бројем VIII-351-262/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

- 1 пројекта архитектуре,
- 2/1 - пројекат конструкције,
- 4- пројекат електроенергетских инсталација

сви урађени од стране Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "SB PROJEKT BEOGRAD" (Стари град) ,Светлана Бркић, пр, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 61775234.

Главни пројектант ПГР-а је : Светлана Бркић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К525 11.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Милан Д. Рашковић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 9942 04.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је: Милетић Љубивоје, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 1314 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: је Сушић Велимир, дипл.инг.ел. , број лиценце: 350 2866 03.

Укупна предрачунска вредност планираних радова износи 453.100,00 дин.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 07.04.2016.године и донело налаз бр.1, са следећим примедбама:

"1. Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор није приложио: Извод из пројекта, као ни пројекат за грађевинску дозволу у смислу чл 135 Закона о планирању и изградњи, као ни Локацијски услови бр: IX-15 број 350-1318/2015 од 28.12.2015. на које се пројектант позива у Главној свесци

2. У оквиру техничке докумнетације није приложена оверена архивска документација као доказ постојећег стања у смислу чл.43 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015),

3. У захтеву као ни кроз приложену техничку докумнетацију, није одговарајуће формулисана врста и обим предвиђених радова, пошто осим радова на „Адаптацији и зазиђивању смећаре ради пренамене у стамбени простор и припајања постојећем стану бр.1 инвеститор је приложеним идејним пројектом предвидео и радове на „реконструкцији дела постојећег наткривеног дела објекта испред смећаре“ (под условом да је тај наткривени део обухваћен основним пројектом-архивском документацијом која није достављена уз захтев) .

У вези са предхоно датим, утврђено је да је уз захтев за издавање Решења за грађевинску дозволу ПОДНЕТ НЕОДГОВАРАЈУЋЕ ПОПУЊЕН ЗАХТЕВ, КАО И НЕОДГОВАРАЈУЋА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, као и у

смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове. Чланом 18. прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-5083-CPI-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-262/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву, јер је попуњен неодговарајући захтев, а техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, што је детаљно наведено у налазу стручног лица техничке струке у налазу 1 од 07.04.2016. год.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-5083-CPI-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-262/16, подносиоца Цоља Александра, из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 108/1, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. став 2. тачка 3. овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Живоратка Васић

