

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-3316-ISAW-1/2016  
Број: VIII-351-204/16  
Дана: 23.03.2016. године  
СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Giovanni Nicotera и Olivera Nicotera из Новог Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању постојећих станова и то: стана бр.58 на X спрату и стана бр.59 на X спрату ради формирања већег стана на X спрату, све у габариту постојећих станова, без било каквих измена на фасади стамбено-пословне зграде на адреси Нови Београд, Улица Јурија Гагарина бр.12б, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели бр.6750/1 КО Нови Београд, а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Giovanni Nicotera [REDACTED] и Olivera Nicotera, ЈМБГ [REDACTED], обоје из Новог Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећих станова и то: стана бр.58 на X спрату ,по структури једноипособан, уписане површине П=52м2 и стана бр.59 на X спрату ,по структури трособан, уписане површине П=105м2 у циљу спајања станова и формирања већег стана бр..... на X спрату, по структури.... , укупне површине П=..... све у габариту постојећих станова, без било каквих измена на фасади стамбено-пословне зграде на адреси Нови Београд, Улица Јурија Гагарина бр.12б, уписане као зграда бр.1 на кат.парцели бр.6750/1 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## Образложење

Giovanni Nicotera, из Новог Београда, [REDACTED], поднео је дана 18.03.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-3316-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-204/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

### **0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и**

#### **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:**

##### **1 пројекта архитектуре,**

##### **2/1 пројекат конструкције**

оба урађени од стране стране Предузећа „ЛИНК ПРОЈЕКТ, доо, Земун, Улица Карађорђева 6.

-Главни пројектант ИДП је Зоран Радисављевић, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 0132 03 .

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Зоран Радисављевић, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 0132 03 .

-Одговорни пројектант пројекта конструкције је Драган Тодоровић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 310 8480 04 .

Укупна инвестициона вредност радова износи 950.000,00 динара.

-Извод из листа непокретности број 4159 КО Нови Београд издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Београд, број.952-1/16-00255 од 14.01.2016. године, као доказ да је Giovanni Nicotera власник стана бр. 58 површине П=52м<sup>2</sup>, а Olivera Nicotera власник стана бр.59 површине П=105м<sup>2</sup>.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 22.03.2016.године и донело налаз бр.1, са следећим примедбама:

"Приложеном техничком документацијом, обухваћени су радови на „реконструкцији и адаптацији постојећих станова и то: стана бр.58 и стана бр.59 , оба на X спрату, у циљу спајања станова и формирања једног већег стана“ а не радови на „реконструкцији и адаптацији стана бр.58 и стварање директне везе са станом бр.59“ као што је наведено у свим деловима документације, самим тим није приложен одговарајући ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације , као ни остала пратећа документација у смислу чл.2 и чл 145 Закона о планирању и изградњи, односно у складу са важећим подзаконским актима којима се уређује садржина техничке документације према класи објекта и то:

а. У свим деловима пројектне документације , погрешно је дефинисан обим и врста планираних радова на спајању два стана

б. Површина постојећих станова бр.58 и 59 није усаглашена са уписаном површином истих, нити је дата структура и положај истих у складу са уписаним стањем.

c. У новопроектваном стању, није одређен јединствен број за новоформираног стана који је настао спајањем два стана (бр.58 или бр.59- док се други број стана укида), нити је дефинисана нова површина и структура истог.

d. Нису обухваћене све фазе пројекта (ВИК, електро и машинске инсталације) са одговарајућим одговорним пројектантима, нити је у складу са важећим прописима, дефинисано шта се дешава са постојећим електробројилима, односно које постојеће електро бројило остаје у функцији новоформираног стана а које се укида .

e. У графичком делу документације није приложен одговарајући идејни пројекат у ПДФ, печатан електронским потписом, нити је у оквиру њега приложена одговарајућа ситуација .

f. Није достављен Елаборат заштите од пожара у смислу чл.49 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015), који је саставни део техничке документације за извођење радова на реконструкцији објекта у случају да се да се радовима на реконструкцији објекта утиче на основни захтев „заштита од пожара“.

У вези са предхоно датим, утврђено је да уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), НИЈЕ ПРИЛОЖЕНА ОДГОВАРАЈУЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се

поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр.ROP-NBG-3316-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-204/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али подносилац није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, јер у конкретном случају предмет интервенције су два стана где су власници Giovanni Nicotera и Olivera Nicotera, обоје из Новог Београда, Јурија Гагарина бр. 12-б, а захтев је поднео само Giovanni Nicotera. Такође, нису испуњени и остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, што је детаљно наведено у претходном тексту овог образложења .

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-3316-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-204/16, подносиоца Giovanni Nicotera, из Новог Београда, Јурија Гагарина бр. 12-б, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Живоратка Васић**

QMS-RP-08-002.04

