

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-25573-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-855/16
Дана: 06.10.2016. године
НЛБ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Пушкаш Ласла из [REDACTED], који је електронским путем преко ЦИС-а, поднет преко овлашћеног пуномоћника Бранке М. Тајић [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и претварању таванског простора у стамбени простор са формирањем једне стамбене јединице, у стамбеној згради у ул. Марка Челебоновића бр.1а у Новом Београду, КП 1557/1 КО Нови Београд, а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пушкаш Ласла [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и претварању таванског простора подне корисне површине 60,23м² у стамбени простор са формирањем једне стамбене јединице, укупне корисне површине П=43,23м² у поткровљу, друга етажа, у стамбеној згради у ул. Марка Челебоновића бр.1а у Новом Београду, КП 1557/1 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Пушкаш Ласло поднео је преко овлашћеног пуномоћника Бранке М. [REDACTED] дана 03.10.2016. године, електронским путем преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-25573-ISAW-1/2016, заведен код овог органа под бројем VIII-351-855/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1 пројекта архитектуре,

2/1 пројекат конструкције

сви урађени од стране МП Атеље Пројектни биро

ул.Др Ивана Рибара бр.186/19 Нови Београд

главни пројектант Бранка Тајић дипл.инг арх.

Бр.лиценце 300 5841 03

Одговорни пројектант за архитектуру Бранка Тајић дипл.инг арх.

Бр.лиценце 300 5841 0

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 04.10.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама и утврдило следеће:

1. За напред наведене радове на формирању нове стамбене јединице потребно је прибавити услове за прикључење на инфраструктуру, који се добијају преко локацијских услова од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
2. У локацијским условима навести начин осветљења на крову новоформираног стана;
3. Осим пројекта архитектуре потребно је доставити и пројекте :

Пројекат конструкције

Пројекат ВиК

Пројекат електроинсталација

Елаборат заштите од пожара

Елаборат енергетске ефикасности

4. Није достављена одговарајућа ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације ;

-Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,односно овлашћеног лица;

-На насловној страни недостаје тачан назив врсте радова који се изводе (ради се о пренамени тавана у стан са формирањем новог стана „ А,, ,потребно је навести етажу на којој се налази стан, према Изводу из

листа непокретности требало би да стоји поткровље- друга етажа ,изнад постојећег поткровља.;

На насловној страни нулте свеске није наведен главни пројектант , приложена је архивска документација која није оверена од надлежног органа и потврђена електронским печатом одговорног пројектанта;

5. У пројекту недостаје предмер и предрачун радова;
 6. У пројекту архитектуре , сви цртежи су нечитки (табела са површинама, печат цртежа и цртежи);
 7. У пројекту архитектура недостаје ситуациони план (1:500-1:200) ;
 8. Све цртеже у пројектима оверити електронским печатом пројектанта;
 9. Недостају цртежи пројеката: Архитектуре, ВиК, електропројекта, конструкције, противпожарног пројекта, све у DWG или DVF формату за које не треба електронски потпис;
10. Према Изводу из листа непокретности објекат има одобрење за изградњу, без употребне дозволе.

Прегледом приложеног Листа непокретности број:2185 К.О. Нови Београд, од 24.06.2016 год. види се да је за стамбену зграду у Улици Марка Челебоновића бр. 1а, у Новом Београду издато само одобрење за градњу , да објекат нема употребну дозволу, а за радове на пренамени таванског простора у стамбени, потребно је да објекат има употребну дозволу.

Такође, као подносиоц захтева за издавање решења о одобрење стоји само Ласло Пушкаш [REDACTED], а у приложеној главној свесци техничке документације, као и у пуномоћју као инвеститор се појављује и Јован Граовац , те из тог разлога , оба лица морају у захтеву бити наведени као инвеститори и као лица на чије ће име гласити дозвола.

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником

којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. **ROP-NBG-25573-ISAW-1/2016** заведеног код овог органа

под бројем VIII-351-855/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени и остали формални услови за поступање по захтеву из члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, јер стамбена зграда где се врши предметна интервенција нема употребну дозволу, захтев за издавање одобрења не садржи податке оба инвеститора на предметном стану. Такође, није приложена комплетна техничка документација како је то утврђено техничким налазом стручног лица од 04.10.2016. год,

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву **ROP-NBG-25573-ISAW-1/2016** заведеног код овог органа под бројем VIII-351-855/16, подносиоца **Пушкаш Ласла из Београда**, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију,

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. ИНФО служби ради објаве на сајту ГО НБГ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

QMS-RP-08-002.04