

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NVG-8755-IUPH-6/2016
Број: VIII-351-842/16
Дана: 04.10.2016. године

НЛ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Бабић Љубице [REDACTED], поднетим преко пуномоћника Александра Костића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији, пренамени и претварању дела таванског простора изнад дела стана бр.12 и стана бр.13, као и дела заједничког ходника, у стамбени простор, припајање по вертикали постојећем стану бр.12, у поткровљу стамбене зграде, ради формирања двоетажног стана, на адреси Нови Београд, Улица Веспучијева 12, уписаног као зграда бр.1 на кат.парцели 3688/4 КО Нови Београд, све у габариту и волумену зграде, на основу чл.8ђ и чл.158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 42-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бабић Љубици ЈМБГ:1211961715053 [REDACTED] употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији, пренамени и претварању дела таванског простора корисне површине тавана $P=35,40m^2$, изнад дела стана бр.12 и стана бр.13, као и дела заједничког ходника, у стамбени простор, корисне површине $P=34,57m^2$ и припајање по вертикали постојећем стану бр.12, површине $P=34,00m^2$, по структури гарсоњера у поткровљу стамбене зграде, ради формирања двоетажног стана (поткровље и галерија) укупне нето површине $P=68,57m^2$ по структури двоипособан, на адреси Нови Београд, Улица Веспучијева 12, уписаног као зграда бр.1 на кат.парцели 3688/4 КО Нови Београд, све у габариту и волумену зграде, а који су изведени у свему према правноснажном решењу издатом од стране овог Одељења бр.VIII-351-717/15 од 03.11.2015.године.

Употреба предметног стана, дозвољава се у свему према Извештају Комисије за технички преглед број: 25/16 урађеног марта 2016. године од стране Агенције за

архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић предузетник, Београд –Звездара, Косте Таушановића 7, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 63188999.

Комисија за технички преглед у свом извештају о техничком пријему констатовала је да су радови изведени у складу са решењем овог Одељења бр.VIII-351-717/15 од 03.11.2015.године и у складу са овереним Главним пројектом; да су прикључци инсталација објекта изведени, да су обезбеђени докази-атести о квалитету изведених радова, уграђених материјала, инсталација, опреме уређаја издати од стране овлашћених организација, овлашћених стручних лица и несметаног коришћења комуналија што потврђују рачуни ЈКП, изведени радови подобни су за употребу; да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара; да су сви прикључци инсталација објекта изведени.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС" број 27/15 и 29/16), чл.26 тачка 8, и износи мин. 5 година,(станови за тржиште) и чл. 28. минимално 2. године (пословни простор)

Коначним обрачуном бр. 62690/6-09 од 04.10.2016.године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Бабић Љубица регулисали су накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта за предметне изведене радове.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Бабић Љубица [REDACTED], поднела је Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 29.09.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем **ROP-NBG-8755-IUPH-6/2016** заведен код овог органа под бројем VIII-351-842/16, за издавање употребне дозволе за радова ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:
Пројекат за извођење:

0. главна свеска

1. пројекат архитектуре

2/1 пројекат конструкције

3. пројекат хидротехничких инсталација

4. пројекат електроенергетских инсталација

Главни пројекат заштите од пожара

- 1. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД** урађен марта 2016. године од стране агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић предузетник, Београд –Звездара,

Косте Таушановића 7 , уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 63188999

2. **Извештај о извршеном прегледу електроинсталација** урађен марта 2016. године од стране „М-ЕЛЕКТРО“, доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и одржавање, Нови Београд , Улица Јурија Гагарина 271/50, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 06418481
3. **Елаборат геодетских радова** урађен од стране Геодетског бироа „GEOCOM“ Београд, Улица Меше Селимовића 5, Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 60483370
4. **Енергетски пасош објекта**, урађен од стране привредног друштва за производњу промет и услуге ВГП Инжењеринг доо Борча, Визељска 23а Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 17512412

-Сагласност Противпожарне полиције бр.217.3-343/16 од 06.09.2016.г.

Предрачунска вредност радова износи..... 1.459.714,80дин.

По извршеном увиду у приложену техничку документацију утврђено је поднета сва долументација прописана законом, и подзаконским актима и то:

1 ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ:

Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација сви пројекти урађени од стране СЕРРО доо Београд, Булевар краља Александра бр.125

- Главни пројектант пројекта и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Бојана Ђуровић дипл.инг. арх. Бр.лиценце 300 N500 14;
- Одговорни пројектант за пројекат конструкције Милан Живадиновић дипл.инг. грађ. Бр.лиценце 310 K864 11;
- Одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Бојана Ђуровић дипл.инг. арх. Бр.лиценце 300 N500 14;
- Одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Александар Танасковић дипл.инг.ел. Бр.лиценце 350 0366 03.

2. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД урађен марта 2016. године од стране Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић предузетник , Београд –Звездара, Косте Таушановића 7 , уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 63188999

Чланови комисије:

За архитектуру Слободан Ерор дипл.инж. арх., Лиценца бр.300 3957 03,
За конструкције Слободан Чуле дипл.инж.грађ. ,лиценца бр.310J592 10,
За електро инсталације Борислав Стајковић дипл.инг.ел. лиценца бр.350 5529 03,
За заштиту од пожара Милош Матаруга дипл.маш.инж., лиценца бр.07-152-290/14.

3. Извештај о извршеном прегледу електроинсталација урађен марта 2016. године од стране „М-ЕЛЕКТРО“, доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и

одржавање, Нови Београд, Улица Јурија Гагарина 271/50, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 06418481;

4. **Елаборат геодетских радова** урађен од стране Геодетског бироа „GEOCOM“ Београд, Улица Меше Селимовића 5, Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 60483370;
5. **ИЗЈАВА** инвеститора, извођача и стручног надзора

Инвеститор: по овлашћењу Александар Костић

Надзорни орган : Александра Станојевић

Извођач: Стеван Стојковић

Уз пројекат за извођење приложена је следећа документација:

1. Потврда о пријави радова бр.VIII-351-507/16 од 17.06.2016.године;

2. Решење о одобрењу извођења радова бр. VIII-351-717/15 од 03.11.2015.год. издато од стране Градске општине Нови Београд, Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука

Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 29.09.2016.године и донело налаз бр.1. којим је утврђено следеће: инвеститор са техничке стране је испунио формалне услове у смислу чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016), јер је приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016) и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 и 77/2015)

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је у Извештају Комисије за технички преглед бр.25/16 од 15.03.2016. године урађен од стране Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић предузетник, Београд –Звездара, Косте Таушановића 7, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 63188999, потврђено да се може одобрити употреба предметног објекта.

Након разматрања поднетог захтева и констатације да је уз исти приложена комплетна документација, ово Одељење је дана 29.09.2016.године службеним путем у поступку обједињене процедуре електронским путем, затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, који је достављен дана 04.10.2016.

год. под бр. 62690/6-09., којим је регулисан коначни обрачун накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта за изведене радове на адаптацији, реконструкцији, пренамени и претварању дела таванског простора изнад дела стана бр.12 и стана бр.13, као и дела заједничког ходника, у стамбени простор, припајање по вертикали постојећем стану бр.12, у поткровљу стамбене зграде, ради формирања двоетажног стана, на адреси Нови Београд, Улица Веспучијева 12, уписаног као зграда бр.1 на кат.парцели 3688/4 КО Нови Београд.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, у конкретном случају, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање ГО Нови Београд констатује да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15), те је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса наплаћена је у износу од 0,2% на предрачунску вредност радова, према тарифом броју 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/2012, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14 и 45/15). Број рачуна 840-742221843-57, модел 97 позив на број 59-013, прималац Буџет Републике Србије.

Такса за ово решење наплаћена у износу од 500,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију,Улица 27. Марта 43-45, Београд, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Уз списе предмета
- Архиви
- Инфо служби ради објаве на сајту
- Инфо служби ради објаве на сајту
- Имаоцима јавних овлашћења

QMS-RP-08-002.03

