

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-10764-CPI-3/2016
Број: VIII-351-602/16
Дана: 21.07.2016.године

СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Предузећа "UNIPS", доо, из Новог Београда,булевар Зорана Ћинђића бр.45-ж, поднетог преко пуномоћника Вучковић Милоша из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог једнострано узиданог пословног објекта спратности По+Гал+П+2+Тех, на кат.парцели бр.5323/10 КО Нови Београд, Улица Јурија Гагарина у Новом Београду, а на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени Гласник РС", бр.113/2015) а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа "UNIPS", доо, МБ:20923857 из Новог Београда, булевар Зорана Ћинђића бр.45-ж, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог једнострано узиданог пословног објекта спратности По+Гал+П+2+Тех, укупне БРГП 837,99м² (СРПС) од чега су надземне етаже БРГП 672,34 (СРПС) на кат.парцели бр.5323/10 КО Нови Београд, Улица Јурија Гагарина у Новом Београду, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Предузеће "UNIPS", доо, из Новог Београда,булевар Зорана Ћинђића бр.45-ж, поднело је преко пуномоћника Вучковић Милоша из Београда, [REDACTED] Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 15.07.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-10764-CPI-3/2016, заведен код овог органа под бројем VIII-351-602/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу техничку документацију:

1. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА и

2. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

0 – Главну свеску

1 - пројекат архитектуре,

2/1- пројекат конструкције,

3 - пројекат хидротехничких инсталација

4 - пројекат електроенергетских инсталација

5 - пројекат сигнално телекомуникационих инсталација 6 – пројекат машинских инсталација урађена је

- елаборат енергетске ефикасности

- елаборат заштите од пожара

сви урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „MVARCH“ доо, Београд, Улица Тимочка 8 , Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20260645

-Техничка контрола пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских и пројекта сигнално телекомуникационих инсталација урађена је од стране „ЕНТАЗИС 2002“ доо, Београд, Ул Михаила Тодоровића 14 б/1, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20392185

-Техничка контрола пројекта конструкције урађена је од стране „TRECO“ доо , Београд, Ул. Краљице Марије бр. 67/4, Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20482494

-Техничка контрола пројекта машинских инсталација урађена је од стране „THERMOTЕAM“ с.з.р.,Ул. Боривоја Стевановића 16, Београд уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 56522379

3. Локацијске услове бр: IX-15 br. 350-763/2015 od 01.10.2015.године .издате од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда.

Укупна предрачунска вредност планираних радова износи 59.307.700,00 дин.

4. Извод из листа непокретности бр.6568 КО Нови Београд у којем је инвеститор "UNIPS", доо, из Новог Београда, Јурија Гагарина бр.7/б уписан као носилац права коришћења на предметном земљишту у државној својини.

5. Уговор о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу закључен између чланова друштва Union Plus Doo за promet na veliko Beograd и оснивача Поповић Србољуба и Стојадиновић Предрага , са пословним именом УНИПС , ДОО Нови Београд.

Одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе , доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према чл.18 истог Правилника прописано је:" ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака."

Службено лице техничке струке у техничком налазу-1 од 20.07.2016. године, констатовало је следеће:"

1. Пројектна документација-Извод из пројекта није усклађена са Локацијским условима јер је у Локацијским условима дата спратност објекта По+П+2 са висином слемена-венца до 12,0м2 са евентуалним истакнутим деловима на објекту до висине 2,5м2 од венца. У пројектној документацији је формирана нова етажа која није предвиђена Локацијским условима и чија висина слемена износи 15,47м.

2. Приложена је главна свеска са подацима о одговорним пројектантима и Извештају о извршеној тех.контроли са изјавама које нису потписане електронским печатом од старне свих одговорних пројектаната .
3. У пројекту није наведено да ли је и како је испуњен услов из локацијских услова за паркирање.
4. У Локацијским условима под ставком „положај и хоризонтална регулација" предвиђен је (у делу парцеле ка парковској површини у Ул.Јурија Гагарина, између грађ.линије и границе парцеле) тротоар ширине а исто није усклађено са пројектном документацијом.

Са свега изложеног, Инвеститор није испунио услове за издавање Грађевинске дозволе, пошто уз захтев није достављена сва документација прописана законом односно прописана у приложеним Локацијским условима IX-15 br.350.7-484/2014 од 29.10.2014.год., издатих од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове , тако да са техничке стране НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу смислу чл 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) нити у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката донетих на основу овог Закона."

Увидом у Извод из листа непокретности утврђено је да је инвеститор "UNIPS", доо, из Новог Београда, Јурија Гагарина бр.7/б носилац права коришћења на земљишту у државној својини, те недостаје основ стицања .

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр.ROP-NBG-10764-CIP-3/2016,заведен код овог органа под бројем VIII-351-602/16, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке није усклађена са локацијским условима , у смислу горе наведених примедби.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Предузећа "UNIPS", доо, МБ:20923857 из Новог Београда, булевар Зорана Ћинђића бр.45-ж, те је применом одредби чл. 8ђ став 1,2 3 и 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14и 14/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију, коју могућност је инвеститор искористио подношењем предходног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04