

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-15923-ISAW-1/2016  
Број: VIII-351-577/16  
Дана: 13.07.2016. године

СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Матковић Слободанке, из Новог Београда, [REDACTED], Тодоровић Ане, из Новог Београда, [REDACTED] и Стојковић Љиљане из Земуна, [REDACTED] који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко овлашћеног лица Панић Саше, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде са једним станом, радионицом и котларницом, ради формирања два стана, гараже и помоћне просторије (тоалет и котларница), нето укупне површине 181,14м<sup>2</sup> и бруто површине 226,11м<sup>2</sup>, у породичној стамбеној згради у Улици Војвођанска бр.18 у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на КП 3454 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Матковић Слободанке, [REDACTED], Тодоровић Ане, [REDACTED] и Стојковић Љиљане [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде са једним станом, радионицом и котларницом, нето површине П=175,44м<sup>2</sup> и бруто површине П= 226,11м<sup>2</sup>, ради формирања два стана: стан С2 површине П=59,93м<sup>2</sup> и стан С3 површине П= 60,59м<sup>2</sup>, гараже површине П=43,36 и помоћне просторије (тоалет и котларница) површине П=19,13м<sup>2</sup>, нето укупне површине П=181,14м<sup>2</sup> и бруто површине П=226,11м<sup>2</sup>, у породичној стамбеној згради у ул. Војвођанска бр.18 у Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на КП 3454 КО Нови Београд, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

## Образложење

Овлашћено лице Панић Саша, поднео је дана 08.07.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а у име Матковић Слободанке, Тодоровић Ане и Стојковић Љиљане, захтев под бројем ROP-NBG-15923-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-577/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извод из листа непокретности број 6671 КО Нови Београд.
2. Доказе о извршеној уплати административне општинске таксе за подношење захтева, без достављања таксе за израду решења и републичке таксе.
3. Доказ о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.
4. Специјално пуномоћје којим инвеститори Матковић Слободанка, Тодоровић Ана и Стојковић Љиљана, овлашћују Панић Сашу, да може код надлежног органа општине Нови Београд поднети захтев за добијање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији у складу са Законом о планирању и изградњи и да може предузимати правне и фактичке радње у наведеном поступку.
5. Идејни пројекат и главну свеску техничке документације.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 12.07.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама у коме је утврдило следеће:"

Уз захтев за издавање Решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).., и у смислу чл.16 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.Гласник РС бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 од 02.03.2015.године, ступио на снагу 03.03.2015.) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСАНА ОВИМ ЗАКОНОМ И ПОДЗАКОНСКИМ АКТИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА** и то :

1.Предметни простор иде на тоталну реконструкцију која подразумева радове који утичу: на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара, измену конструктивних елемената објекта, технолошки процес, измену спољњег изгледа зграде и повећање броја функционалних јединица, врши се замена уређаја и инсталација са повећањем капацитета.

За овакву врсту радова потребно је прибавити **Локацијске услове** од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

2.Недостају пројекти :

А. Пројекат конструкције

Б.пројекат хидротехничких инсталација

В.пројекат енергетских инсталација

Г. Елаборат противпожарне заштите

Са наведеном класификацијом објекта категорије А и број 112111

НА основу предходно датог утврђено је да инвеститор СА ТЕХНИЧКЕ СТРАНЕ НИЈЕ ИСПУНИО ФОРМАЛНЕ УСЛОВЕ У СМИСЛУ чл.8Ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 И 145/14), као и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта

се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Матковић Слободанке, из [REDACTED] и Тодоровић Ане, [REDACTED] и Стојковић Љиљане [REDACTED], број ROP-NBG-15923-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-577/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, да су подносиоци захтев доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, као што је горе наведено.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-15923-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-573/16, подносиоца Матковић Слободанке, Тодоровић Ане и Стојковић Љиљане, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Марија Лековић**

QMS-RP-08-002.04