

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-8755-IUP-3/2016
Број: VIII-351-559/16
Дана: 07.07. 2016.године
НЛ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Костић Александра из Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ и чл.158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Александра из Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на "адаптацији, реконструкцији, пренамени и претварању дела таванског простора корисне површине тавана П=35,40м², изнад дела стана бр.12 и стана бр.13, као и дела заједничког ходника, у стамбени простор, корисне површине П=34,57м² и припајање по вертикали постојећем стану бр.12, површине П=34,00м², по структури гарсоњера у поткровљу стамбене зграде, ради формирања двоетажног стана (поткровље и галерија) укупне нето површине П=68,57м² по структури двоипособан, на адреси Нови Београд, Улица Веспучијева 12, уписаног као зграда бр.1 на кат.парцели 3688/4 КО Нови Београд, све у габариту и волумену зграде, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Костић Александар из Београда, [REDACTED], поднео је дана 04.07.2016.године кроз ЦИС захтев под бројем ROP-NBG-8755-IUP-3/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-559/16, за издавање употребне дозволе за радове ближе описане у диспозитиву овог закључка, а на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд број VIII-351-717/2015 од 03.11.2015 год. (правоснажно 29.11.2015 год.)

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД урађен марта 2016. године од стране Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић предузетник, Београд –Звездара, Косте Таушановића 7, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 63188999
2. Извештај о извршеном прегледу електроинсталација урађен марта 2016. године од стране „М-ЕЛЕКТРО“, доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и одржавање, Нови Београд, Улица Јурија Гагарина 271/50, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 06418481
3. Елаборат геодетских радова урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОСОМ“ Београд, Улица Меше Селимовића 5, Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 60483370
4. Енергетски пасош објекта, урађен од стране привредног друштва за производњу промет и услуге ВГП Инжењеринг доо Борча, Визелска 23а Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 17512412.
5. Скенирани Идејни пројекти (архитектура, конструкције, хидротехнички пројекат, пројекат електроинсталација и елаборат енергетске ефикасности).

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом. члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву, односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да је овај орган надлежан за поступање по предметном захтеву али је направљена грешка приликом попуњавања захтева, јер је као лице на чије ће име гласити дозвола наведен Костић Александар (који је у ствари пуномоћник) а као пуномоћник је наведена Бабић Љубица (која је инвеститор) . Такође нису испуњени остали формални услови прописани чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15) и то:

1. Уз захтев није достављен Пројекат за извођење, урађен у складу са Правилником о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 и 77/2015) и чл. 42. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016)
2. Није достављен Пројекат Противпожарне заштите и Сагласност противпожарне полиције за исти пројекат

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) , чл. 44.ст. 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд у року од три дана од дана пријема закључка. Приговор се таксира са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
- 4.Надлежној служби ради објаве ГО Нови Београд.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

QMS-RP-08-002.04