

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-12458- СРПН-2/2016
Број: VIII-351-555/16
Дана: 05.07. 2016. године
ЖВ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић - Јолић Љиљане из Новог Београда, **Улица Радоја Дакића бр.23**, који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко Жане Давидовић из Београда Улица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе, ради формирања једне стамбене јединице-стана пројектанске ознаке 25, на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица [REDACTED], изграђеног на кат.парцели 344/1 КО Нови Београд, , на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) чл. 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић - Јолић Љиљане из Новог Београда, Улица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе П=69,20м², ради формирања једне стамбене јединице-стана пројектанске ознаке 25, укупне нето површине П=63,72м² на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица [REDACTED], изграђеног на кат.парцели 344/1 КО Нови Београд, чиме се постојећа спратност објекта По+П+5 мења у По+П+6., **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Жана Давидовић из Београда Улица [REDACTED], електронским путем преко ЦИС-а, поднела је дана 01.07.2016 год. усаглашен захтев у име Ђорђевић - Јолић Љиљане из Новог Београда, Улица [REDACTED], заведен под бројем ROP-NBG-12458-СРПН-2/2016, а који је заведен код овог органа под бројем

VIII-351-555/16 за издавање грађевинске дозволе за радове ближе описаних у диспозитиву овог закључка .

Уз наведени усаглашени захтев приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта

- Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД):

0 – Главна свеска

1 - пројекат архитектуре,

2/1- пројекат конструкције,

3 - пројекат хидротехничких инсталација

4 - пројекат електроенергетских инсталација

- елаборат енергетске ефикасности

сви урађени од стране „Студио МАД“, Тимочка 8 , Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 60948038;

- Решење о локацијској дозволи издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-15 br.350.7- 484/2014 дана 29.10.2014.год.,

- Докази о извршеној уплати административне републичке таксе као и накнаде за ЦЕОП ;

- Уговор о трајном уступању права коришћења равног дела крова и лифт кабине пов. 70м2 у Улица Радоја Дакића број 23 у Новом Београду, оверен у IV Општинском суду у Београду ОВ. Бр. 5291/08 дана 25.12.2008

- Анекс уговора од 15.07.2010.године оверен пред Првим основним судом у Београду Ов.1.бр.91010/2010 од 15.07.2010.године.

- Потписи носиоца права располагања у улазу бр.23 у Улици Радоја Дакића у Новом Београду за надзиђивање равног крова на улазу бр.23 са сагласношћу потписаном од стране председника Скупштине станара Марка Смуђа.

- Одлука Скупштине станара стамбене зграде 21-27 Радоја Дакића од 15.12.2008.године.

-Изјава председника Скупштине станара Арсеновић Рада да Одлука Скупштине станара стамбене зграде 21-27 Радоја Дакића која је донета 15.12.2008.године остаје и даље на снази и да је верификована од Скупштине станара зграде Радоја Дакића 23.

- Овлашћење којим Ђорђевић - Јолић Љиљана овлашћује Рушпић Звонка из Београда да може у њено име предузимати све правне радње у циљу прибављања грађевинске дозволе у предмету број VIII-351-826/2012 на локацији у Улици Радоја Дакића број 23 на општини Нови Београд.

- Овлашћење којим Рушпић Звонко овлашћује Жану Давидовић да може у његово име и за рачун Ђорђевић - Јолић Љиљане водити поступак, предати и преузимати документацију за добијање грађевинске дозволе ради формирања независне стамбене јединице у Улици Радоја Дакића број 23 у Новом Београд.

Након подношења усаглашеног захтева, службено лице техничке струке прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 13.06.2016.године са примедбама у којем је утврдило следеће: На свим насловним странама пројеката, Главној свесци, изјавама и Изводу из техничке контроле пројекта, погрешно је написано име инвеститора, уместо Љиљане уписано је име **Гордана**.

Одредбом члана 135 Закона о планирању и изградњи ,предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе , доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Одредбом. члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове. Чланом 18. прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-12458-CPH-2/2016, заведеног код овог органа под бројем VIII-351-555/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да Жана Давидовић која је поднела захтев у име Ђорђевић - Јолић Љиљане, није имала одговарајуће овлашћење да може бити подносилац захтева (овлашћење јој је дао Рушпић Звонко, који није имао генерално овлашћење за подношење захтева у име Ђорђевић - Јолић Љиљане, већ само овлашћење у циљу прибављања грађевинске дозволе у предмету број VIII-351-826/2012). Такође, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у погледу подносиоца захтева, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи тачне податке о имену инвеститора, те је у смислу чл 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи, ни у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

- Инвеститору
- Уз списе предмета
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

QMS-RP-08-002.03

