

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-12458-CP-1/2016
Број: VIII-351-480/16
Дана: 15.06.2016. године
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Ђорђевић - Јолић Љиљане из Новог Београда, Улица Радоја Дакића број 23, поднетог преко Жане Давидовић из Београда Улица [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе, ради формирања једне стамбене јединице-стана пројектанске ознаке 25, на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица Радоја Дакића бр.23, изграђеног на кат.парцели 344/1 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) чл. 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси:

[REDACTED]

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић - Јолић Љиљане из Новог Београда, Улица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и надоградњи дела постојећег објекта-кровне терасе П=69,20м², ради формирања једне стамбене јединице-стана пројектанске ознаке 25, укупне нето површине П=63,72м² на VI спрату стамбеног објекта у Новом Београду, Улица Радоја Дакића бр.23, изграђеног на кат.парцели 344/1 КО Нови Београд, чиме се постојећа спратност објекта По+П+5 мења у По+П+6., **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Жана Давидовић из Београда Улица [REDACTED], електронским путем преко ЦИС-а, поднела је захтев који је заведен под бројем ROP-NBG-12458-CP-1/2016, у име Ђорђевић - Јолић Љиљане из Новог Београда, [REDACTED], који је заведен код овог органа под бројем VIII-351-480/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извод из пројекта
- Пројекат за грађевинску дозволу(ПГД):

0 – Главна свеска

1 - пројекат архитектуре,

2/1- пројекат конструкције,

3 - пројекат хидротехничких инсталација

4 - пројекат електроенергетских инсталација

- елаборат енергетске ефикасности

сви урађени од стране „Студио МАД“, Тимочка 8 , Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 60948038;

- Решење о локацијској дозволи издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-15 br.350.7- 484/2014 дана 29.10.2014.год.,

- Докази о извршеној уплати административне републичке таксе као и накнаде за ЦЕОП ;

- Уговор о трајном уступању права коришћења равног дела крова и лифт кабине пов. 70м2 у Улица Радоја Дакића број 23 у Новом Београду, оверен у IV Општинском суду у Београду ОВ. Бр. 5291/08 дана 25.12.2008

- Анекс уговора од 15.07.2010.године оверен пред Првим основним судом у Београду Ов.І.бр.91010/2010 од 15.07.2010.године.

- Потписи носиоца права располагања у улазу бр.23 у Улици Радоја Дакића у Новом Београду за надзиђивање равног крова на улазу бр.23 са сагласношћу потписаном од стране председника Скупштине станара Марка Смуђа.

- Одлука Скупштине станара стамбене зграде 21-27 Радоја Дакића од 15.12.2008.године.

-Изјава председника Скупштине станара Арсеновић Рада да Одлука Скупштине станара стамбене зграде 21-27 Радоја Дакића која је донета 15.12.2008.године остаје и даље на снази и да је верификована од Скупштине станара зграде Радоја Дакића 23.

- Овлашћење којим Ђорђевић - Јолић Љиљана овлашћује Рушпић Звонка из Београда да може у њено име предузимати све правне радње у циљу прибављања грађевинске дозволе у предмету број VIII-351-826/2012 на локацији у Улици Радоја Дакића број 23 на општини Нови Београд.

- Овлашћење којим Рушпић Звонко овлашћује Жану Давидовић да може у његово име и за рачун Ђорђевић - Јолић Љиљане водити поступак, предати и преузимати документацију за добијање грађевинске дозволе ради формирања независне стамбене јединице у Улици Радоја Дакића број 23 у Новом Београд.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 13.06.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама и утврдило следеће:

1. Укупна инвестициона вредност планираних радова, различито је дата у Захтеву, Изводу из пројекта и у главној свесци.
2. Уз сагласност ДАБ-а (текстуални део) нису приложени и одговарајући графички прилози (идејни пројекат или идејно решење) сагласовани од стране Друштва архитеката Београда као сатвани део сагласности .
3. Приложена главна свеска није потписана електронским потписом од старне свих одговаорних пројектаната.
4. Графички прилози у .dwg. или .dwf. формату (вик инсталације, електро инсталације...), нису оверени и електронским печатом одговорног пројектанта,
5. Пројектант ни у једном делу пројекта није навео да ли је и како је испуњен услов из локацијских услова за паркирање.

У свом налазу техничко лице је констатовало: Инвеститор није испунио услове за издавање Грађевинске дозволе, пошто уз захтев није достављена сва документација прописана законом односно Локацијском дозволом IX-15 br.350.7-484/2014 од 29.10.2014.год., издатом од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове , тако да са техничке стране НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу смислу чл 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи, ни у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом.

Одредбом члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе , доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Одредбом. члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по

пријему захтева за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима на основу Закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове. Чланом 18. прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-12458-CPI-1/2016, заведеног код овог органа под бројем VIII-351-480/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да Жана Давидовић која је поднела захтев у име Ђорђевић - Јолић Љиљане, није имала одговарајуће овлашћење да може бити подносилац захтева (овлашћење јој је дао Рушпић Звонко, који није имао генерално овлашћење за подношење захтева у име Ђорђевић - Јолић Љиљане). Такође, нису испуњени и остали формални услови за поступање по захтеву, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке пошто уз захтев није достављена техничка документација прописана законом односно прописана у приложеном Решењу о локацијској дозволи број IX-15 br.350.7- 484/2014 од

29.10.2014.год., тако да и са техничке стране нису испуњени формални услови у смислу чл 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи, ни у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) те је одлучено као у диспозитиву овог закључка

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију,

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

По овлашћењу Начелника Управе
Број: X-020-2-НУ/2016-361 од 23 маја 2016
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Владимир Угреновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници
ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04