

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-8755-IUPH-2/2016  
Број: VIII-351-465/16  
Дана: 08.06.2016.године  
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Бабић Љубице из Новог Београда, [REDACTED], поднетим преко пуномоћника Александра Костића из Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ и чл.158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бабић Љубице из Новог Београда, Улица [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на "адаптацији, реконструкцији, пренамени и претварању дела таванског простора корисне површине тавана П=35,40м<sup>2</sup>, изнад дела стана бр.12 и стана бр.13, као и дела заједничког ходника, у стамбени простор, корисне површине П=34,57м<sup>2</sup> и припајање по вертикали постојећем стану бр.12, површине П=34,00м<sup>2</sup>, по структури гарсоњера у поткровљу стамбене зграде, ради формирања двоетажног стана (поткровље и галерија) укупне нето површине П=68,57м<sup>2</sup> по структури двоипособан, на адреси Нови Београд, [REDACTED], уписаног као зграда бр.1 на кат.парцели 3688/4 КО Нови Београд, све у габариту и волумену зграде, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

### Образложење

Бабић Љубица из Новог Београда, [REDACTED] поднела је дана 03.06.2016.године преко Александра Костића из Београда, [REDACTED] кроз ЦИС усаглашени захтев под бројем ROP-NBG-8755-IUPH-2/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-465/16, за издавање употребне дозволе за радова ближе описане у диспозитиву овог закључка, а на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд број VIII-351-717/2015 од 03.11.2015 год. (правоснажно 29.11.2015 год.)

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

Пуномоћје бр 17909 од 11.04.2016 год., којим Љубица Бабић опуномоћује предузеће „Горјан“ да преузима све правне радњеу циљу добијања употребне дозволе;

Овлашћење којим Агенција за архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „Горјан“ овлашћује Александра С. Костића да у име предузећа „Горјан“ обавља све потребне радње пред надлежним органима локалне и државне самоуправе без навођења имена лица у чије име ће преузимати све потребне радње; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, без доказа о уплати административних општинских и републичких такси на име накнаде за решење и накнаде за подношење захтева, као и без доказа о плаћеној републичкој такси у износу од 0,2% од предрачунске вредности радова; Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд број VIII-351-717/2015 од 03.11.2015 год. (правоснажно 29.11.2015 год.).

Од техничке документације достављена је следећа документација:

1. ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД урађен марта 2016. године од стране Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко становање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић предузетник, Београд –Звездара, Косте Таушановића 7, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 63188999
2. Извештај о извршеном прегледу електроинсталација урађен марта 2016. године од стране „М-ЕЛЕКТРО“, доо предузеће за пројектовање, инжењеринг и одржавање, Нови Београд, Улица Јурија Гагарина 271/50, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 06418481
3. Елаборат геодетских радова урађен од стране Геодетског бироа „GEOCOM“ Београд, Улица Меше Селимовића 5, Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 60483370
4. Енергетски пасош објекта, урађен од стране привредног друштва за производњу промет и услуге ВГП Инжењеринг доо Борча, Визељска 23а Уписан у регистар привредних субјеката Мат.број 17512412.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом. члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат

за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да је овај орган надлежан за поступање по предметном захтеву али да нису испуњени остали формални услови прописани чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15) и то:

- 1 Није поднета пријава почетка извођења радова;
- 2 Није приложено пуномоћје којим се потписник захтева за издавање употребне дозволе Костић Александар, овлашћује да поднесе предметни захтев.
- 3 Уз захтев поново НИЈЕ достављен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом , ако у току грађења није одступљено од

пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног стања урађен у складу са Правилником о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 и 77/2015) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016)

- 4 Нису приложене све прописане таксе у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2016)., и то: такса у износу од 0,2% од предрачунске вредности радова према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама, („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13-усклађени дин. изн.,65/13-др.закон 57/14 усклађени дин,изн и 45/15)., као и такса у износу од 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, тарифни број 11. тачка 1.(„Сл. лист града Београда“, број 50/14, 77/14 и 17/15).

5. Прилози који су поднети уз захтев за употребну дозволу (таксе, техничка документација...) нису достављени у одговарајућем електронском формату и одговарајуће електронски потписани од подносиоца захтева или овлашћеног лица, тј одговорног лица које је вршило израду техничке документације (извештај комисије о техничком прегледу) у складу са упутством –форматима електронских документа техничке документације и њихово достављање ЦЕОП-у од фебруара 2016.године .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) , чл. 44.ст. 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд у року од три дана од дана пријема закључка. Приговор се таксира са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
- 4.Надлежној служби ради објаве ГО Нови Београд.

По овлашћењу Начелника Управе  
 Број: X-020-2-НУ/2016-361 од 23 маја 2016  
 ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
**Владимир Угреновић**

