

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-11843-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-464/16
Дана: 07.06.2016. године
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Banca Intese ad Beograd, Улица Милентија Поповића бр.7б, Нови Београд, који је електронским путем преко ЦИС-а поднет преко законског заступника ARCOSITE doo Београд, Улица црнотравска бр.11/124, директора Шашић Стевана, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на „ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА - пословног простора у приземљу пословне зграде у Улици Милентија Поповића бр.7б, Нови Београд уписане као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 2309/20 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев BANCA INTESA a.d. Београд, Улица Милентија Поповића број 7б, Нови Београд, мат.број 07759231, за издавање решења за извођење радова на „ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА - пословног простора у приземљу пословне зграде у Улици Милентија Поповића бр.7б, Нови Београд уписане као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 2309/20 КО Нови Београд, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Законски заступник ARCOSITE doo Београд, Улица црнотравска бр.11/124, директор Шашић Стеван, дана 03. 06.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а поднео је у име BANCA INTESA a.d. Београд, Улица Милентија Поповића број 76, Нови Београд. захтев под бројем ROP-NBG-11843-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-464/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извод из листа непокретности број 5270 КО Нови Београд
2. Доказе о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за подношење захтева и израду решења, без доказа о извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.
3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145 Закона о пл.и изгр.)
4. Пуномоћје којим Banca Intesa ad Beograd овлашћује ARCOSITE doo Београд, Улица црнотравска бр.11/124 да може извршити све радње у поступку у вези прибављања одобрења за радове на текућем одржавању, инвестиционом одржавању, адаптацији или реконструкцији пословних просторија објекта
5. Технички опис и попис радова урађен од стране Пројектног бироа „ARCOSITE“ d.o.o, Црнотравска 11/124 – Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20031620 Одговорни пројектант: Стеван Ђ.Шашић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 2015 03

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 06.06.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама у коме је утврдило следеће:

а/ Радови обухваћени приложеним техничким описом и пописом радова НЕ СПАДАЈУ у радове на инвестиционом одржавању објекта-дела објекта, већ у радове на текућем одржавању објекта за које није потребно прибавити никакву сагласност, решење, нити било који други акт надлежног органа, а све у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11) и Закона о изменама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.145/2014). Једино радови на замени постојећих инсталација, без повећања капацитета спадају у радове на адаптацији објекта у смислу чл.145 истог Закона и осталих важећих подзаконских аката који су саставни део истог.

б/ Истовремено у приложеном захтеву, као ни у приложеној документацији није прецизно дато у којим посебним деловима објекта у приземљу, су планирани радови на инвестиционом одржавању, у складу са уписаним стањем истих у Листу непокретности бр.5270 КО Нови Београд.

У вези са претходно датим, утврђено је да је инвеститор ПОДНЕО НЕОДГОВАРАЈУЋИ ЗАХТЕВ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) "

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука

Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;

3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву BANCA INTESA a.d. Београд, Улица Милентија Поповића број 7б , Нови Београд, број ROP-NBG-11843-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-464/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, као и да правно лице које је поднело захтев по закону може бити подносилац захтева.

Међутим, овај орган је утврдио да уз захтев није приложен доказ о извршеној уплати прописане накнаде за ЦЕОП, односно таксе, као и да су захтевом за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора обухваћени радови који НЕ СПАДАЈУ у радове на инвестиционом одржавању објекта-дела објекта, већ у радове на текућем одржавању објекта за које није потребно прибавити никакве сагласности, решења, нити било који други акт надлежног органа, а све у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи. Једино радови на замени постојећих инсталација , без повећања капацитета спадају у радове на адаптацији објекта у смислу чл.145 истог Закона и осталих важећих подзаконских аката. Поред наведеног а у складу са уписаним стањем истих у Листу непокретности бр.5270 КО Нови Београд., у захтеву, као ни у приложеној документацији уз захтев, није прецизно наведено у којим посебним деловима објекта у приземљу предметног објекта су планирани радови на инвестиционом одржавању.

Из напред наведеног произилази да је инвеститор ПОДНЕО НЕОДГОВАРАЈУЋИ ЗАХТЕВ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) " , те је овај орган одлучио као у диспозитиву овог закључка

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

По овлашћењу Начелника Управе
Број: X-020-2-НУ/2016-361 од 23 маја 2016
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Владимир Угреновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04