

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-10789-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-432/15
Дана: 30.05.2016.године

СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Безбрадица Сузанае, из Новог Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању терасе стана бр.5 на другом спрату, који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање, уписане као зграда бр.2 на делу кат.парцеле 2284/9 КО Нови Београд, на адреси Булевар Зорана Ћинђића бр.12Б, категорија Б, класификациона ознака 111021, а на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015) а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Безбрадица Сузанае, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању терасе стана бр.5, на другом спрату, површине П=54,00m², који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање, уписане као зграда бр.2 на делу кат.парцеле 2284/9 КО Нови Београд, на адреси Булевар Зорана Ћинђића бр.12Б, категорија Б, класификациона ознака 111021, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Безбрадица Сузана из Новог Београда, [REDACTED] поднела је захтев, Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 26.05.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-10789-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-432/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу техничку документацију:

1.Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању терасе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни

пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Службено лице техничке струке у техничком налазу-1 од 26.05.2016. године, констатовало је следеће:"

1. Недостаје комплетан елаборат са насловном страном, техничким описом радова и пописом радова са предрачунском вредношћу, који су оверени од стране фирме-бироа, са одређеним одговорним лиценцираним пројектантом, по решењу за одређивање одговорног пројектана за архитектуру и све то потребно је да буде електронски потписано и оверено од стране одговорног лица и пројектанта грађевинске или архитектронске струке,
2. У опису радова који је дат од стране инвеститора стоји да се врши замена браварије на тераси и да се при томе користи скела на делу равног крова изнад локала. За постављање скеле потребно је приложити посебан пројекат и сагласност станара,
3. У опису радова од стране стручног лица, потребно је дати изјаву да је постојећа тераса застакљена по Грађевинској и Употребној дозволи за објекат и да се садашњи радови изводе све према постојећем стану, да су прозори терасе истог облика, боје, поделе и величине. Изјаву је потребно потписати електронским потписом и печатом пројектанта,
4. На насловној страни подносиоц захтева-власник потписује се електронским потписом или то чини овлашћено лице које га заступа,

У вези са претходно датим, утврђено је да је инвеститор ПОДНЕО НЕПОТПУНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) .

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр.ROP-NBG10789-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-432/16 и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из става 1 тачка 3 члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке .

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Безбрадица Сузанае из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр.12-Б/5, те је применом одредби чл. 8ђ став 1,2 3 и 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 , донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. став 2. тачка 3.овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

Доставити:

-Подносиоцу захтева
-Архиви

По овлашћењу Начелника Управе
Број:Х-020-2-НУ/2016-361 од 23.маја 2016.године
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Владимир Угреновић