

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-10602-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-427/16
Дана: 27.05.2016. године
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву „UNIQA ŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134г, поднетог преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, Улица Доситеја Обрадовића број 42/19, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији дела приземља, 1. и 2.спрата објекта пословних услуга, уписаног као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 1222/37 КО Нови Београд на адреси Нови Београд, Милутина Миланковића 134а, 134б, 134д, 134г и 134в, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „UNIQA ŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковића 134 Г, мат.број 17192787, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији дела приземља, 1. и 2.спрата објекта пословних услуга, чија површина износи $P=1.518m^2$, уписаног као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 1222/37 КО Нови Београд на адреси Нови Београд, Милутина Миланковића 134а, 134б, 134д, 134г и 134в, категорија В, класификациона ознака: 122012, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

Гојко Грбић из Лознице, Улица Доситеја Обрадовића број 42/19, дана 06. 05.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а поднео је у име „UNIQA ŽIVOTNO

OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134 г. захтев под бројем ROP-NBG-10602-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-427/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка у коме је наведено да су инвеститори планираних радова: 1. „UNIQA ŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134г. и 2. „UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134г.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје издато дана 25.05.2016 год. од стране „UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134г. којим овлашћује PIN GG PRO d.o.o, кога заступа Гојко Грбић из Лознице, Улица Доситеја Обрадовића број 42/19, да изврши све радње у поступку прибављања одобрења за извођење радова .

- Доказе о извршеној уплати административне републичке таксе као и накнаду ЦЕОП-у

- Идејни пројекат (ИДП): 1 - пројекат архитектуре урађен од стране „PIN GG PRO“ доо, Лозница , Улица Миодрага Борисављевића бр.4, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20790016.-Одговорни пројектант пројекта архитектуре : Гојко Грбић, дипл.инг.арх., бр.лиценце: 300 0479 03

- Уговор о закупу бр. 1239 од 30.12.2014 год. закључен између: RENAISSANCE PLAZA d.o.o , Улица Милутина Миланковића број 134 Г, сједне стране у својству закупаваца и 1. „UNIQA ŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134Г. и 2. „UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134г. сдруге стране, у својству закупаца пословног простора који се налази у Улици Милутина Миланковић 134 Г укупне површине 2.738,33м² (приземље, 1. и 2.спрат) .

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 26.05.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама и утврдило следеће:

1. Недостаје Главна свеска идејног пројекта и није именован главни пројектант ИДП-а, у смислу члана 42 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015);
2. - Приложеном техничком документацијом обухваћени су радови на адаптацији дела постојећег објекта пословних услуга у Новом Београду, Улица Милутина Миланковић 134г, објекат категорије В, класификационе ознаке 122012, без уписаних посебних делова у њему, уписане површине П= 1.518м², самим тим надлежан орган за поступање по предметном захтеву за извођење радова у објекту-делу објекта, бруто површине веће од 800м², је Градска управа, Град Београд, Секретеријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Улица Краљице Марије бр.1 сходно одредбама Статута града Београда (Службени лист града Београда број 39/2008, 6/2010, 23/2013) а не Градска општина Нови Београд.

3. - Захтев за адаптацију предметног објекта, поднет је од стране „UNIQA ŽIVOTNO OSIGURANJE“ ad из Београда, Улица Милутина Миланковић 134г, мат.број 17192787, лица које по Закону не може бити ИНВЕСТИТОР, пошто је у Листу непокретности бр.343 КО Нови Београд, као носилац права својине на предметном објекту уписано правно лице „RENAISSANCE PLAŽA, doo“ Београд, а не подносилац захтева.
4. - Уз захтев за извођење радова на адаптацији предметног објекта-дела објекта, није приложена прописана документација у смислу чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015).

У свом налазу је техничко лице констатовало: Из свега наведеног, утврђено је да је захтев за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., поднет ненадлежном органу, од стране лица које не може бити инвеститор, и да уз захтев за извођење радова на „адаптацији дела приземља, 1. и 2. спрата објекта пословних услуга, уписаног као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 1222/37 КО Нови Београд на адреси Нови Београд, Милутина Миланковића 134а, 134б, 134д, 134г и 134в, категорија В, класификациона ознака: 122012, није приложена прописана документација у смислу чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.77/2015), ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, као и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15)"

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној

такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-10602-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-427/16, утврдило је да ово одљење није надлежано за издавање решења за које је поднет захтев, јер је у питању адаптација која се врши на делу објекта чија је бруто површина већа од 800м², односно правно лице које је поднело захтев по закону не може бити инвеститор, и уз захтев за извођење

радова на адаптацији предметног пословног простора није приложена прописана документација у смислу чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију,

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

По овлашћењу Начелника Управе
Број: X-020-2-НУ/2016-361 од 23 маја 2016
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Владимир Угреновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници
ГО Нови Београд.

QMS-RP-08-002.04