

Република Србија
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NVG-6625-CPI-1/2016
Број: VIII-351-312/16
Дана: 26.04. 2016.године

СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Нови Београд поступајући по захтеву **Смиљанић Славке** из Новог Београда, [REDACTED], који је поднела електронским путем преко ЦИС-а, за издавање грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и надзиђивању дела постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1 на адреси Нови Београд Рашка Димитријевића бр.11, уписан као зграда бр.1 на делу кп 2000/9 КО Нови Београд, а на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/2010), доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Смиљанић Славки, из Новог Београда ЈМБГ: [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1 на адреси Нови Београд Рашка Димитријевића бр.11, уписан као зграда бр.1 на делу кп 2000/9 КО Нови Београд у циљу реконструкције и адаптације дела таванског простора који се налази изнад стана бр.5,у стамбени простор и припајање истог простора стану бр.5 површине $P=38,95m^2$, по структури једнособан, на I спрату зграде, чиме ће бити формиран већи двоетажни стан бр.5, који ће се простирати кроз I спрат и поткровље, по структури трособан, укупне нето површине $P=74,21m^2$, где нето површина новоформираног стамбеног простора у поткровљу износи $P=35,26m^2$. Новопроектвана спратност објекта-стамбене зграде, по извршеној реконструкцији и надзиђивању износи ће По+П+1+Пк. Категорија објекта Б, класификациона ознака: 112221, у складу са Локацијском дозволом IX-15 бр.350-7-16/2014 издатом дана 03.04.2014.године, правноснажна дана 05.05.2014.године, издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова. Укупна нето површина објекта износи $948,59m^2$, од чега је нето површина подземне подрумске етаже $P=287,31m^2$, нето површина приземља $P=229,88m^2$, нето површина 1.спрата $P=246,52m^2$ и нето површина поткровља $P=184,88m^2$. Приступ објекту предвиђен је преко кат.парцеле 1850/5 КО Нови Београд .**

II. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 26576/6-3 од 26.04.2016.године у износу од 454.000,00 динара уз обавезу плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.05.2016.године. Инвеститор је дужан да уз пријаву радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уколико инвеститор не изврши уплату до 10.05.2016. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

III. Решење за грађевинску дозволу издаје се на основу следеће техничке документације :

1. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА и

2. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. РД110416-0 1 - пројекат архитектуре,

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.РД110416-1

2/1.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. РД110416-2.1

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, бр. РД110416-ЕЕ,

сви урађени од стране Биро за пројектовање, инжењеринг,маркетинг и консалтинг ХЕРЦОГ Београд (Палилула), Маја Пашајлић, предузетник, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 60230927.

IV. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V. Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте из чл.133.Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописани начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX. Објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

X. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Предрачунска вредност радова износи 2.200.000,00 динара

О б р а з л о ж е њ е

Смиљанић Славка, из Новог Београда, Улица [REDACTED], поднела је захтев, преко пуномоћника Пашајлић Маје из Београда, Лепе Стаменковић бр.68, дана 18.04.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-6625-CPI-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-312/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

3. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА И

4. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. РД110416-0 1 - пројекат архитектуре,
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.РД110416-1
- 2/1.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. РД110416-2.1
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, бр. РД110416-ЕЕ

сви урађени од стране Биро за пројектовање, инжењеринг,маркетинг и консалтинг ХЕРЦОГ Београд (Палилула), Маја Пашајлић, предузетник, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 60230927

-Главни пројектант ПГР-а је: Маја Пашајлић, дипл.инг.арх., бр.лиценце: 300 Ц470 05
-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Маја Пашајлић, дипл.инг.арх., бр.лиценце: 300 Ц470 05

-Одговорни пројектант пројекта конструкције је: Ерић Милош, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6643 04

-Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је:Маја Пашајлић, дипл.инг.арх., бр.лиценце: 300 Ц470 05 (у складу са чл.52 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015), где за објекте категорије „Б“ није потребно прилагати пројекат хидротехничких инсталација већ само технички опис урађен од стране одговорног пројектанта)

-Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација: је Велимир Сушић, дипл.инг.ел. Број лиценце: 350 2866 03, (у складу са чл.52 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015), где за објекте категорије „Б“ није потребно прилагати пројекта електроенергетских инсталација већ само технички опис урађен од стране одговорног пројектанта

-Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је: Кантар Драган дипл.инг.арх. Број лиценце: 381 0351 12

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена је од стране Привредног друштва за инжењеринг, консалтинг и трговину АЛЕХТРА доо Београд (Врачар) Његошева 46/25, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20489162

-Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је: Драган Кантар, дипл.инг.арх., бр.лиценце: 300 7478 04

- Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је: Ана Нешковић Трујић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6643 04

Уз захтев за грађевинску дозволу приложено је и:

- Решење о локацијској дозволи, издато дана бр: IX-15 бр 350-7-16/2014 од 03.04. 2014., правоснажно 05.05.2014.године, издато од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова.

- Архивска документација из Историског архива града Београда

- Сагласност аутора објекта Зориславе Сикимић Јовановић, дипл.инг.арх, Број лиценце: 300 А052 04

- Изјава одговорног пројектанта да предметни пројекат не мора бити урађен у сарадњи са Управом за ванредне ситуације у Београду (Закон о изменама и допунама Закона о заштити од пожара "Сл гласник РС" бр. 20/2015) пошто спратност објекта после реконструкције износи По+Пр+1+Пк, а укупна БРГП комплетног објекта ,након реконструкције, 540 м2.

-Сагласност власника посебних делова зграде у Улици Рашка Димитријевића бр.11 у Новом Београду, за доградњу, реконструкцију и претварање дела заједничког таванског простора изнад стана бр. 5 у површини од 38м2 у стамбену јединицу од 26.12.2012.године и сагласност за доградњу, реконструкцију и претварање дела заједничког таванског простора изнад стана бр. 5 у површини од око 47м2 орјентационе подне површине у стамбену јединицу и припајање постојећем стану бр.5.

-Одлука Скупштине стамбене зграде бр.11 у Улици Рашка Димитријевића у Новом Београду, којом се уступа Смиљанић Славки, на трајно коришћење део заједничког таванског простора изнад стана бр. 5 у површини од 38м2 подне површине ради доградње, реконструкције и претварања дела заједничког таванског простора у стамбену јединицу од 26.12.2012.године и анекс одлуке од 22.12.2013.године, којом се прецизира донета одлука и гласи уступа се заједнички тавански простор изнад стана бр. 5, власника Смиљанић Славке на трајно коришћење подне површине око 47м2 ради реконструкције, адаптације и пренамене дела у стамбени простор и припајање постојећем стану бр.5.

-Уговор о регулисању међусобних односа у вези уступања дела заједничког таванског простора изнад стана бр.5 у површини од 38м2 подне површине ради доградње, реконструкције и претварања дела заједничког таванског простора у стамбену јединицу коју заступа Председник Савета станара Цветаноски Спиро и Смиљанић Славке из Новог Београд, Рашка Димитријевића бр.11 , као инвеститора, оверен пред Првим основним судом у Београду, Ов.бр.232671/2013 дана 27.12.2012.године и анекс уговора којим се прецизира донети уговор оверен пред Првим основним судом у Београду, Ов.бр.23860/2012 дана 24.12.2013.године

Техничко лице овог Одељења је након прегледа техничке документације у свом налазу бр.1 од 20.04.2016.године, констатовало: "Уз захтев за издавање Решења за грађевинску дозволу ПРИЛОЖЕНА ОДГОВАРАЈУЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15), Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ЧИМЕ СУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, као и у смислу чл.16 и чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ово Одељење је у складу са чл.8д. Закона о планирању и изградњи и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"бр.113/15) по службеној дужности прибавило дана 22.04.2016. године Извод из листа непокретности број 4966 КО Нови Београд К.О. Нови Београд бр.952-04-15/2016, од Службе за катастар непокретности Нови Београд. Увидом у предметни лист непокретности, констатовано је да је Смиљанић Славка

власник стана бр. 5 у стамбеној згради бр.11 у Улици Рашка Димитријевића у Новом Београду. Инвеститор је приложила потребну документацију сагласности, одлуку, анекс одлуке, уговор и анекс уговора у складу са Законом о одржавању стамбених зграда.

Службеним путем у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. утврдила је обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта дана 26.04.2016.године под бројем 26576/6-03 у износу од 454.000,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.05.2016. године, умањени допринос за уплату износи 317.800,00 динара (454.000,00 динара x 0,70).

Члан 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђа да ако су решени имовинско-правни односи надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева."

Одредбом члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Како је инвеститор Смиљанић Славка, из Новог Београда, Улица Рашка Димитријевића бр.11, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднела сву потребну документацију и испунила све прописане услове из чл.135.Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.20.и 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"бр.113/15) решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 389,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12, 93/2012, 47/13, 65/13-др.закон,57/14 и 45/15).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, тарифни број 3, тачка 1.(„Сл. лист града Београда“, број 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Наплаћена је такса за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда-Сектор за другостепени управни поступак и

управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. марта бр. 43-45, у року од 8 дана рачунајући од дана пријема овог решења.

Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 430,00 динара, према тарифном броју 3, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда", 48/09, 60/09 45/10, 10/11,54/11,65/12и77/14 Број рачуна: 840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Уз списе предмета
4. Архиви
5. Имаоцима јавних овлашћења ради информисања

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Живоратка Васић**

QMS-RP-08-001.02