

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
Број предмета:ROP-NBG-11673-CPI-1/2016
Број: VIII-351-457/16
Дана: 09.06. 2016.године
НЛ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Нови Београд поступајући по захтеву Кијановић Мирослава из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Рашковић Милана из Београда, Улица Светозара Марковића бр. 15/2 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и претварање заједничког наткривеног простора-пасажа површине П=23,20 м² у пословни простор бб површине П=20,50м² у приземљу стамбеног објекта у Улици Нехруова бр. 61. Блок 63., уписане као зграда бр.4 на кат.парцели бр.3227 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС"бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/2010), доноси решење којим се издаје

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I. Инвеститору Кијановић Мирославу из Београда, [REDACTED] за реконструкцију и претварање заједничког наткривеног простора-пасажа површине П=23,20 м² у пословни простор бб површине П=20,50м² у приземљу стамбеног објекта у Улици Нехруова бр. 61. Блок 63., уписане као зграда бр.4 на кат.парцели бр.3227 КО Нови Београд.

II. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 36338/6-03 од 08.06.2016..године. Инвеститор је дужан да уз пријаву радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III. Радови се у свему морају извести према:

1. ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

урађеном од стране стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул. Савска бр. 9/II/4 Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20537434

IV. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V. Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте из чл.133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописани начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX. Објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

X. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Предрачунска вредност радова износи **556.800,00 дин.** .

О б р а з л о ж е њ е

Кијановић Мирослав из Београда, [REDACTED], поднео је дана 02.06.2016 . године овом органу захтев, **ROP-NBG-11673-CPI-1/2016** који је заведен под бројем VIII-351-457/16, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА са Главном свеском ПГД-а и

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД):

- 0 – Главна свеска
- 1 - пројекат архитектуре,
- 2/1- пројекат конструкције,
- 3- пројекат хидротехничких инсталација
- 4- пројекат електроенергетских инсталација
- 5 -пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- елaborат о геотехничким условима изградње
- елaborат заштите од пожара

сви урађени од стране стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ Ул. Савска бр. 9/II/4 Београд, уписан у регистар Привредних субјеката, мат.број 20537434 са изјавама одговорних пројектаната да је Пројекат за Грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима бр: IX-15 бр 350-765/2015 од 16.12.2015. издатим од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе.

-Главни пројектант ПГР-а је : Милан Д. Рашковић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 9942 04

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Милан Д. Рашковић, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 9942 04

-Одговорни пројектант пројекта конструкције је: Борис Глигић, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 1346 03

- Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је: Даница М. Цветковић, дипл.инг. грађ. Број лиценце: 314 2508 03
- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: је Драган С. Ђерковић, дипл.инг.ел. Број лиценце: 350 3778 03
- Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је: Драган С. Ђерковић, дипл.инг.ел. Број лиценце: 350 3778 03
- Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње је: Драган Кузмић, дипл.инг.геол. Број лиценце: 391 L806 12
- Одговорни пројектант елаборат заштите од пожара је: Саша Радосављевић, дипл.инг.ел. Број лиценце: 350 С634 05, Број уверења: 152-47/12

Уз захтев је приложена и следећа документација:

- Локацијски услови бр: IX-15 бр 350-765/2015 од 16.12.2015.издати од стране Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе
- Архивска документација из Историског архива града Београда
- Сагласност аутора објекта арх.Стојана Стојчића од 09.01.2006.године
- Услови за пројектовање водоводних инсталација бр.Т/3729 од 19.11.2016.године, издате од ЈКП "Београдски водовод и канализација" ---Служба техничке документације
- Услове за пројектовање канализационих инсталација бр.III/913 од 20.11.2016.године, издате од ЈКП "Београдски водовод и канализација" Служба техничке документације
- Техничке услове за пројектовање електро инсталација бр.Е-5887/15 од 03.11.2015.године, издате од стране „ЕПС ДИТРИБУЦИЈА“ Београд
- Услови за пројектовање термотехничких инсталација ЈКП Београдске електране, ваш број IX-7379/2 од 30.10.2015.године
- Обавештење-допис Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217-311/2015 од 20.10.2015.године
- Техничка контрола ПГД урађен је од стране „SAŠA MILOSAVLJEVIĆ PR VP CONSULTING“ Крушевац, Улица Станислава Закића бр.35 .

- Уговор закључен између скупштине зграде у Улици Нехруова бр. 61 на Новом Београду и Кијановић Мирослава из Београда ,Улице Мајке Јевросиме бр. 31/9, оверен у Четвртог општинском суду у Београду II Ов. бр. 12156/05 од 15.08.2005. год, као и Анекс уговора оверен пред Четвртим општинским судом у Београду IV Ов. Br. 6567/07 дана 30.05.2007.

-Одлука Скупштине стамбене зграде у Улици Нехруова бр. 61.у Новом Београду о уступању на трајно кориштења постојећег простора-пасажа са написменом сагласношћу власника станова и других посебних делова зграде и допуне Одлуке Скупштине стамбене зграде сачињене дана 10.05.2007. год.

-**Обрачун** доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 36338 /6-03 од 08.06. 2016.године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по предметном захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник

РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године), те је техничко лице овог Одељења након прегледа техничке документације у свом налазу бр.2 од 06.06.2016. године, констатовало да се са техничке стране може издати грађевинска дозвола у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Према чл.19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган цени испуњеност имовинско-правних услова за издавање грађевинске дозволе, у складу са поднетим захтевом.

Члан 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђа да ако су решени имовинско-правни односи надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Одредбом члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл.135.Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16-21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 385,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12, 93/2012, 47/13, 65/13-др.закон,57/14 и 45/15).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, тарифни број 3, тачка 1.(„Сл. лист града Београда“, број 43/07,53/08,48/09,60/09, 45/10,10/11, 54/11, 65/12, 50/14, 77/14 и 17/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда-Сектор за другостепени управни поступак, Улица 27. марта бр. 43-45, у року од 8 дана рачунајући од дана пријема овог решења.

Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 440,00 динара, према тарифном броју 3, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда" бр: 50/14, 77/14, 17/15 и

61/15). Број рачуна: 840-742251843-73- Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Нови Београд дана 09.06.2016. године, под бројем VIII-351-457/16

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Уз списе предмета
4. Архиви
5. Имаоцима јавних овлашћења
6. Инфо служби ГО НБГ

По овлашћењу Начелника Управе
Број:Х-020-2-НУ/2016-361 од 23. Маја 2016.г.
ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Владимир Угреновић