

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
РОР-NBG-13591-IUP-1/2016
Број: VIII-351-515/16
Дана: 23.06.2016.године

СИ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, по захтеву Милисав Ратомира из Новог Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и претварању заједничке просторије у стамбени простор и хоризонтално припајање истог постојећем стану бр.2, чиме се формира већи стан укупне површине 59,46м², у приземљу стамбеног објекта у Улици Милутина Миланковића бр.66 у Новом Београду, уписаног као зграда бр.2 на кат.парцели 2870/8 КО Нови Београд,, на основу чл.8ђ и чл.158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милисав Ратомира, ЈМБГ: [REDACTED], из Новог Београда, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на „адаптацији и претварању заједничке просторије-сушионице рубља површине 12,70м² и дела заједничког ходника површине 2,92м² у стамбени простор површине 15,31м² и хоризонтално припајање тог простора постојећем стану бр.2 површине 44,15м² по структури једнособан, чиме се формира већи стан по структури двособан, укупне површине 59,46м², у приземљу стамбеног објекта у Улици Милутина Миланковића бр.66 у Новом Београду, уписаног као зграда бр.2 на кат.парцели 2870/8 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Милисав Ратомир из Новог Београда, Улица [REDACTED], поднео је Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 17.06.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-13591-IUP-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-515/16, за издавање употребне дозволе за радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ СТАЊА**
2. **ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД** урађен април 2016. године од стране Предузећа за производњу унутрашњу и спољну трговину „МОРИКО“ доо београд, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број 07899114, које је и даље активно
3. **Извештај о извршеном прегледу електроинсталација и уземљења** урађен април 2016. године од стране Срђан Јевтић Пр, Пројектовање и извођење и електроинсталација „ЈЕСИНГ“, Младеновац, Витомира Богдановића Бурзе 6, уписан у регистар привредних субјеката, мат.број62274247, које од 04.01.2011 НИЈЕ АКТИВНО
4. **Правноснажно решење овог Одељења бр. VIII-351-90/14 од 23.12.2014. године**

Одредбом. члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у констуктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима,ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са

Законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 23.06.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама у коме је утврдило следеће:"

А/ Уз захтев за добијање употребне дозволе НИЈЕ достављена одговарајућа техничка документација у складу са чл .42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2015) и то:

-Када током градње није одступљено од одобрене техничке документације и дозволе, уместо приложеног Пројекта изведеног објекта (ПИО), потребно је приложити одговарајући пројекат за извођење са главном свеском и потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у смислу чл 61-67 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.Гласник РС бр.23/2015 и 77/2015) и чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2015).

-Уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта

- Сви учесници у изради техничке документације , правна и физичка лица, могу обављати своју делатност само ако су уписани у регистар привредних субјеката са статусом –АКТИВНИ.

б/ Уз захтев нису приложене све таксе у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2015).

Напомена: Сви прилози који се подносе уз захтев за употребну дозволу (захтев, таксе, техничка документација... морају бити достављени у одговарајућем електронском формату и електронски потписана од подносиоца захтева или овлашћеног лица, тј одговорног лица које је вршило израду техничке документације (пројекат, главна

свеска, извештај комисије о техничком прегледу...) у складу са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (Сл.Гласник РС бр.113/15).

У складу са свим горе наведеним инвеститор са техничке стране није испунио формалне услове у смислу чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2015), јер није приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.Гласник РС бр.113/2015) и Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.23/2015 и 77/2015)."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Милисав Ратомира, из Новог Београда, ██████████ ██████████, број ROP-NBG-13591-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-515/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, да је подносилац захтев доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени остали формални услови за поступање по захтеву из члана 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер техничка документација која је приложена уз захтев не садржи све прописане податке, као што је горе наведено и уз захтев није приложен доказ о плаћеним таксама (такса у износу од 0,2% по предрачуну према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама и такса у износу од 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама, тарифни број 11. тачка 1. („Сл. лист града Београда“, број 50/14, 77/14 и 17/15).

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-13591-IUP-1/2016, заведеног код овог органа под бројем VIII-351-515/16, подносиоца Милисав Ратомира, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно чл. 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл. 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд у року од три дана од дана пријема закључка. Приговор се таксира са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архиви.
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници
ГО Нови Београд

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**Марија Лековић**

QMS-RP-08-002.04