**Република Србија**

**Г Р А Д Б Е О Г Р А Д**

**ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

**Одељење за грађевинске и**

**комуналне послове и инвестиционо**

**пројектовање**

**Oдсек за грађевинске послове**

**Булевар Михаила Пупина 167**

**Нови Београд**

**Број: VIII-351-558/15**

**Дана: 18. 08.2015. године**

СИ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, поступајући по захтеву Предузећа ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 121, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији два пословна простора-локала, ради спајања у један пословни простор-локал укупне површине П=188м2 у приземљу стамбене зграде на Новом Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.111-113 изграђенe на кат.парцели 2245/1КО Нови Београд , на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл. 28. а у вези чл. 15 и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре (''Службени Гласник РС'', бр22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (''Службени лист СРЈ'', бр. 33/97 и 31/01 и ''Сл. гласник РС'' бр.30/2010), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу захтева Предузећу ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o, МБ:17451499, из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 121, заведен под бројем VIII-351-558/15 дана 11.08.2015.године, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији два пословна простора-локала и то:

а/ пословног простора бр.11/Д2, површине П=94м2 у приземљу зграде на Новом Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића 111, уписане као зграда бр.6 на делу кат.парцели 2245/1 КО Нови Београд

б/ пословног простора бр.12/Д2, површине П=94м2 у приземљу зграде на Новом Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића 113, уписане као зграда бр.7 на делу кат.парцели 2245/1 КО Нови Београд,

ради спајања у један пословни простор-локал број 11/Д2, укупне површине П=188,00м2, у приземљу стамбене зграде у Булевару Арсенија Чарнојевића бр.111 у Новом Београду, КП 2245/1 КО Нови Београд, са измештањем улазних врата на фасади у локалу у улазу бр.111 и бр.113 у Булевару Арсенија Чарнојевића.

**Главна свеска и Идејни пројекат** **архитектуре,** урађен јеод стране Предузећа ''Cubex studio'', Београд, ул.Светозара Папића бр.11/9.

Предрачунска вредност радова износи: 14.537.135,00 динара.

# О б р а з л о ж е њ е

Предузеће ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 121поднело је захтев овом органу дана 12.08.2015. године, заведен под бројем VIII-351-558/15 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

-Извод из листа непокретности број: 1112 К.О. Нови Београд , издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Београд, број.952-1/2015-6128 од 10.08.2015. год. као доказ власништва на предметним локалима бр. 11/Д2 и бр.12/Д2 , који се налазе у приземљу стамбене зграде у Булевару Арсенија Чарнојевића бр.111 и бр.113 у Новом Београду.

**-**Главна свеска техничке документације

-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

1. Идејни пројекта архитектуре,

3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација,

4 Идејни пројекат електронергетских инсталација,

6. Идејни пројекта инсталација грејања,хлађења и

вентилације

Елаборат енергетске ефикасности

Елаборат заштите од пожара

**Главна свеска и идејни пројекат:архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности,** сви урађени од стране Предузећа „Cubex studio,, Београд, Светозара Папића бр.11/9.

-Главни пројектант за израду Идејног пројекта је Ксенија Булатовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5807 03.

-Одговорни пројектант пројекта **архитектуре** је Ксенија Булатовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5807 03.

-Одговорни пројектант пројекта **конструкције** је Ана Нешковић Трујић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 С764 06.

-Одговорни пројектант пројекта **хидротехничких инсталација** је Предраг Даников, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 1800 03.

-Одговорни пројектант пројекта **електронергетских инсталација** је Данко Ерић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Е550 07.

-Одговорни пројектант пројекта **инсталација грејања, хлађења и вентила ције** је Душан Милићевић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 4881 03.

**Елаборат енергетске ефикасности**

-Одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је Ксенија Буњак дипл.инж.арх. , лиценца бр. 381 0722 13.

**Елаборат заштите од пожара** урађен **од стране MiDVeJ MGV** доо Нови Београд, ул.Виктора Новака бр.2.

-Одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара је Милован Главоњић дипл.инж.ел. , лиценца бр 350 2894 03.

Уз идејни пројекат приложена је следећа документација:

-Мишљење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217-139/15 од 09.07.2015.године.

-Информација о локацији IX-13 br. 350.4-4226/2014 od 14.01.2015.г. издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,Одељење за спровођење урбанистичких планова.

-Сагласност ДАБ-а бр. М02/15 од 02.03.2015.г.за измештање улазних врата за оба локала у приземљу; локал 11/Д2 у ул.Бул.Арсенија Чарнојевића бр.111и локал 12/Д2 у ул.Бул.Арсенија Чарнојевића бр.113.

-Копија плана парцеле.

-Сагласност чланова скупштине станара стамбене зграде бр.111 у Булевару Арсенија Чарнојевића у Новом Београду потписана од стране председника Семиз Радивоја, којом се Предузећу ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o, дозвољава да улазна врата на свом пословном простору у Булевару Арсенија Чарнојевића, улаз 111, измести директно на пешачку улицу.

-Одлука Скупштине стамбене зграде бр. 111у Булевару Арсенија Чарнојевића донета на седници одржаној 23.04.2015.године, да се са Предузећем ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o, закључи уговор, којим Скупштина зграде даје сагласност наведеном предузећу да улазна врата у свом пословном простору, измести директно на пешачку улицу.

-Сагласност чланова скупштине станара стамбене зграде бр.113 у Булевару Арсенија Чарнојевића у Новом Београду, потписана од стране председника Бабић Зорана, којом се Предузећу ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o, дозвољава да улазна врата на на свом пословном простору у Булевару Арсенија Чарнојевића, улаз 113, измести директно на пешачку улицу.

-Одлука Скупштине зграде бр. 113 у Булевару Арсенија Чарнојевића донета на седници одржаној 24.04.2015.године, да се са Предузећем ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o, закључи уговор, којим Скупштина зграде даје сагласност наведеном предузећу да улазна врата у свом пословном простору, измести директно на пешачку улицу.

-Уговор закључен између Скупштине станара зграде бр.111 у Булевару Арсенија Чарнојевића у Новом Београду, коју заступа Радивој Семиз и Скупштине станара зграде бр.113, коју заступа Зоран Бабић, с једне стране и Предузећа ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o, с друге стране, којим се даје сагласност наведеном Предузећу да улазна врата у свом пословном простору измести директно на пешачку улицу (стазу), оверен од стране јавног бележника Царић Данке, из Београда-Земун, 22.Октобра бр.7, под бројем ОПУ:730/2015 дана 04.05.2015.године .

-Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.49004/96000-VI-3 од 18.08.2015.године, из кога се види да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је:

''По пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл.27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;

3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. Овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. Овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа , нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-558/15 који је поднело Предузеће ''HYGIENE SYSTEMS'' d.o.o из Новог Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 121, утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које је у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, те да је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Службено лице-техничке струке овог органа прегледало је списе предмета и донело налаз-1 дана 13.08.2015.године да се са техничке стране може издати решење за извођење радована реконструкцији, адаптацији и спајању локала: бр.11/Д2 у приземљу, површине 94,00м2, у Бул.Арсенија Чарнојевића бр.111 и локала бр.12/Д2 у приземљу, површине 94,00м2 у Бул.Арсенија Чарнојевића бр.113 у један локал бр.11/Д2 у приземљу, укупне површине П=188,00м2 , са измештањем улазних врата на фасади у локалу у улазу бр.111 и бр.113 у стамбеној згради у Бул.Арсенија Чарнојевића бр.111 у Новом Београду, КП 2245/1 КО Нови Београд, усмислу чл.145. Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл.Гласник РС” бр.72/09 и 24/11, 132/14 и 145/14 ).

Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потрeбна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС', бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28.,а у вези чл.15 и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 385,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и45/15 усклађени дин.изн.).

Такса за ово решење наплаћена у износу од 490,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда'', бр. 50/14, 77/14 и17/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема решења.Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 430,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда'', бр. 50/14, 77/14 и17/15). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

**Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд под бројем VIII-351-558/15 дана 18. 08. 2015. године.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

ДОСТАВИТИ:

**Живоратка Васић**

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији (пре и после правноснажности)

-Уз списе предмета

-Архиви

-Завод за информатику и статистику ( за Сању Радојчић)

- Управи прихода - Одељење Нови Београд

-Служби за катастар непокретности

**QMS-RP-08-002.03**