**Република Србија**

**Г Р А Д Б Е О Г Р А Д**

**ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

**Одељење за грађевинске и**

**комуналне послове и инвестиционо**

**пројектовање**

**Oдсек за грађевинске послове**

**Булевар Михаила Пупина 167**

**Нови Београд**

**Број: VIII-351-529/15**

**Дана: 07. 08.2015. године**

НЉ/ЈП

 Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске Општине Нови Београд, решавајући по захтеву Милошевић Жељка из Београда, Улица Михајла Тодоровића бр. 20 и ЛАВИНА БГД ДОО, Нови Београд, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9/В, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању локала бр. 1/П, локала 2/П са магацином, локала бр.3/П и локала бр. 6П, ради формирања једног локала бр. 1П , у стамбено-пословној згради, уписане као зграда бр.1, на КП 2896/4 КО Нови Београд у блоку 67 у Улици Ђорђа Станојевића бр. 9/В на Новом Београду, а на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС', бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. а у вези чл. 15, чл.16. и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре (''Службени Гласник РС'', бр22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (''Службени лист СРЈ'', бр. 33/97 и 31/01 и ''Сл. гласник РС'' бр.30/2010), доноси

  **Р Е Ш Е Њ Е**

 **ОДОБРАВА СЕ** подносиоцу захтева Милошевић Жељку из Београда, Улица Михајла Тодоровића бр. 20 и ЛАВИНА БГД ДОО,МБ: 250632984 Нови Београд, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9/В, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању локала бр. 1/П површине 49,00м2, локала 2/П са магацином у подруму површине 49,00м2 , локала бр.3/П површине 25,00м2 и локала бр. 6П површине 48,00м2 у приземљу , ради формирања у један локал бр. 1П , укупне површине П=171,00м2 у приземљу и подруму, од чега је пословни простор у приземљу П=143,59м2 и магацин у подруму П=27,41м2, у стамбено-пословној згради, уписане као зграда бр.1, на КП 2896/4 КО Нови Београд у блоку 67 у Улици Ђорђа Станојевића бр. 9/В на Новом Београду

 **Главна свеска и Идејни пројекат** **архитектуре, и пројекат конструкције** урађен јеод стране Иван Милосављевић ПР, Пројектни биро СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ, Смедеревска Паланка , Ул. Раде Шишковић бр. 21..

 -Мишљење Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217.3-255/15 од 06.05.2015. год.

 Предрачунска вредност радова износи: 2.328.877,20 динара.

# О б р а з л о ж е њ е

Милошевић Жељко из Београда, Улица Михајла Тодоровића бр. 20 и ЛАВИНА БГД ДОО, Нови Београд, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9/В поднели су захтев овом органу дана 30.07.2015. године, заведен под бројем VIII-351-529/15 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

-Извод из листа непокретности број: 6310 К.О. Нови Београд , издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Београд, број.952-1/15-04181 од 29.05.2015. год. као доказ власништва на предметним пословним просторима, који се налазе у Улици Ђорђа Станојевића бр. 9/В у Новом Београду.

* **Главна свеска и Идејни пројекат** **архитектуре, и пројекат конструкције** урађен јеод стране Иван Милосављевић ПР, Пројектни биро СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ, Смедеревска Паланка , Ул. Раде Шишковић бр. 21., мат број:

 -Мишљење Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217.3-403/15 од 24.07.2015. год.

* Копија плана парцеле;
* Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр:47265/96000-VI-3 од 07.08.2015. год, из ког се види да инвеститори немају обавезу плаћања, јер извођењем радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру габарита и волумена постојећег легално изграђеног објекта, није дошло до повећања укупне нето површине и промене намене.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. VIII-351-52915 који је поднео Милошевић Жељко из Београда, Улица Михајла Тодоровића бр. 20 и ЛАВИНА БГД ДОО, Нови Београд, Улица Ђорђа Станојевића бр. 9/В и утврдило: да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац доказао да је лице које је у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Службено лице-техничке струке овог органа прегледало је списе предмета и донело налаз-1а дана 31.07.2015.године да се са техничке стране може издати решење за извођење радова.

 Поступајући по захтеву и прегледом приложене документације утврђено је да је поднета сва потрeбна документација, односно да су испуњени услови из члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС', бр. 72/09; 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука Уставног суда, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/13,-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28.,а у вези чл. 15, чл.16. и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, тарифни број 165. („Сл. гласник РС“, број 43/03,51/03-испр.,61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн. и 55/12-усклађени дин.изн. 93/12, 47/13,65/13 и 57/14 усклађени дин.изн.)

Такса за ово решење наплаћена у износу од 490,00 динара, према тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда'', бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09, 45/10, 10/11, 54/11, 65/12 ,50/14 и 77/14).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа са уплаћеном административном таксом у износу од 430,00 динара, према тарифном броју 2, Одлуке о локалним административним таксама (Сл. лист града Београда'', бр. 43/07, 53/08, 48/09, 60/09 и 45/10, 10/11, 54/11 ,65/12, 50/14 и 77/14). Број рачуна:840-742251843-73-Општинске административне таксе, позив на број 97 59-013.

 **Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд под бројем VIII-351-529/15 дана 07. 08. 2015. године.**

 **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

ДОСТАВИТИ:

 **Живоратка Васић**

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији (пре и после правноснажности)

 -Уз списе предмета

 -Архиви

 -Завод за информатику и статистику ( за Сању Радојчић)

 - Управи прихода - Одељење Нови Београд.

 - Дирекцији за грађевинско земљиште

 -Служби за катастар непокретности Нови Београд

 **QMS-RP-08-002.03**