

Република Србија  
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д  
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и  
комуналне послове и инвестиционо  
пројектовање  
Одсек за грађевинске послове  
Булевар Михаила Пупина 167  
Нови Београд  
ROP-NBG-17293-ISAW-1/2016  
Број: VIII-351-622/16  
Дана: 26.07.2016. године  
НЛБ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву Credit Agricole Banke Srbija a.d. Novi Sad, Улица Браће Рибникар бр.4-6 ,Нови Сад, која је електронским путем преко ЦИС-а , поднет преко законског заступника Arcosite d.o.o , Београд, Улица Црнотравска бр. 11/124, директора Шашић Стевана , за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бр.1 у приземљу, који се налази у оквиру пословне зграде у ул.Булевар Зорана Ћинђића бр.64, уписане као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 1120/3 КО Нови Београд, , а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Credit Agricole Banke Srbija a.d. Novi Sad, Улица Браће Рибникар бр.4-6 ,Нови Сад за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бр.1 у приземљу, површине П=135,00m<sup>2</sup> који се налази у оквиру пословне зграде у ул.Булевар Зорана Ћинђића бр.64, уписане као зграда бр.1 на делу кат.парцеле 1120/3 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Credit Agricole Banka Srbija a.d. Novi Sad, Улица Браће Рибникар бр.4-6 ,Нови Сад, поднела је преко законског заступника Arcosite d.o.o , Београд, Улица

Црнотравска бр. 11/124, директора Шашић Стевана дана 20.07.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-17293-ISAW-1/2016 , заведен код овог органа под бројем VIII-351-622/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

#### 1. ЕЛАБОРАТ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА

урађен од стране ARCOSITE doo Београд, ул. Црнотравска бр. 11/124, Београд уписан у регистар Привредних субјеката

-Одговорни пројектант пројекта архитектуре је: Стеван Шашић, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 201503

Укупна	предрачунска	вредност	планираних	радова	износи
.....					2.500.000,00 дин

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 22.07.2016.године и донело налаз бр.1, са примедбама и утврдило следеће:

1. У техничком опису и попису радова су наведени радови на замени електроинсталација који спадају у радове на адаптацији . За наведене радове је потребна нова документација са Идејним пројектом и осталом документацијом прописана, у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).,
2. За инвестиционе радове за предметни простор није приложен детаљан предмер и предрачун радова, већ је дата паушална процењена вредност радова.

У вези са претходно датим, утврђено је да уз захтев није поднета одговарајућа документација на основу које би се одобрило извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени Гласник РС", бр.113/15) "

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са

инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. ROP-NBG-17293-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-622/16, утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени и остали формални услови за поступање по захтеву из члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, јер уз захтев за издавање одобрења, није приложена комплетна техничка документација како је то утврђено техничким налазом стручног лица од 22.07.2016. год.

Са свега изложеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву ROP-NBG-17293-ISAW-1/2016 заведеног код овог органа под бројем VIII-351-622/16, подносиоца Credit Agricole Banke Srbija a.d. Novi Sad, Улица Браће Рибникар бр.4-6 ,Нови Сад, те је применом одредби чл.8ђ и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију,

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

ДОСТАВИТИ:

**Марија Лековић**

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
4. Надлежној служби ради објаве на интернет страници  
ГО Нови Београд.

