



НОВИ БЕОГРАД

Одлука о кућном реду у стамбеним зградама ("Службени лист града Београда", бр. 12/96 - пречишћен текст, 14/96 - испр., 6/99 и 11/2005)

И	КОНТРОЛА	одговори	изабери	опредељени број бодова	утврђени број бодова
1	Стамбене просторије и уређаји у становима, као и заједничке просторије и заједничке уређаји у згради, станари користе са потребном пажњом и чувају их од оштећења и квара и после сваке употребе очисте и доведу у ред	да		30	
		не		0	
2	Заједничке просторије у згради и заједнички ограђен простор који припада згради (двориште) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом	да		20	
		не		0	
3	У заједничким просторијама и двориштима држе се само ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија	да		20	
		не		0	
4	Скупштина зграде донела одлуку о томе да ли се у дворишту зграде могу држати аутомобили и друга моторна возила станара зграде и одредила део дворишта за ту сврху	да		20	
		не		0	
5	У дворишту се држе аутомобили и друга моторна возила станара зграде, у делу дворишта које је за ту сврху одредила скупштина зграде	да		20	
		не		0	
6	При коришћењу заједничких просторија и уређаја станари се придржавају утврђеног распореда	да		10	
		не		0	
7	Станари одржавају чистоћу на улазима, степеништима, заједничким просторијама и дворишту зграде	да		20	
		не		0	
8К	Станари су обезбедили несметан и слободан пролаз кроз заједничке просторије и двориште	да		40	
		не		0	
9	Станари поштују прописне забране:	да		40	
		не		0	
а	не суше рубље на отвореним деловима зграда (који су видљиви са улице или друге јавне површине			10	
бК	на терасама, лођама и балконима не држе ствари које нарушавају изглед зграде, необезбеђене саксије са цвећем и друге предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила			30	

В	уздржавају се од тресење са прозора, балкона, лођа и тераса, бацања или остављати отпадака, смећа и нечистоће на степеништу или другим заједничким просторијама, уређајима у згради и у дворишту			20	
10	Не прљају или на било који начин оштећују зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграде	да		20	
		не		0	
11	Улазна врата зграде се закључавају и откључавају у складу са прописом	да		30	
		не		0	
12К	Скупштина зграде стара се о редовном вршењу контрола исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради	да		40	
		не		0	
13К	Упутство за употребу лифта је видно истакнуто	да		30	
		не		0	
14К	Скупштина зграде је због квара, лифт искључила из употребе, на свим вратима лифта истакнуто је упозорење да је лифт у квару и о насталом квару обавестила је предузеће коме је поверено одржавање зграде	да		40	
		не		0	
15К	На видном месту у згради истакнуто је обавештење о томе коме се станари могу обратити у случају квара лифта, централног грејања или других уређаја и инсталација и код кога се налазе кључеви од просторија предајне станице за грејање, склоништа, струјомера и других заједничких уређаја, инсталација и просторија	да		40	
		не		0	
напомена					
УКУПАН БРОЈ БОДОВА				480	

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

степен ризика	распон броја бодова	обележи утврђени степен ризика по броју бодова
незнатан	320 - 480	
низак	200 - 319	
средњи	0 - 199	
к висок	80 - 190	
к критичан	0 - 79	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

НАПОМЕНА: Само ставке са ознаком к поред редног броја су са степеном ризика критичан и/или висок