

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-17130-ISAW-1/2016
Број: VIII-351-615/16
Дана: 25.07.2016.године

НЛЈ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, по захтеву "DELHAIZE Srbija," Улица Јурија Гагарина бр. 14. Нови Београд поднетог преко законског заступника ARTICA INTERNACIONAL doo Београд, ул.Николе Тесле бр.48, директора Калуђеровић Саше, за издавање решења за извођење радова на адаптацији дела локала који је део приземља, на делу кат.парцеле 6782 КО Нови Београд, а на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени Гласник РС", бр.113/2015) а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "DELHAIZE Srbija", Улица Јурија Гагарина бр.14. Нови Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији дела локала нето површине 252,00m² који је део приземља нето површине 1341,98m², на делу кат.парцеле 6782 КО Нови Београд, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

"DELHAIZE Srbija", Улица Јурија Гагарина бр.14. Нови Београд, поднела је захтев, Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање дана 20.07.2016.године преко ЦИС-а захтев под бројем ROP-NBG-17130-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351-615/16, за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу техничку документацију:

ГЛАВНУ СВЕСКУ техничке документације и
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:

- 1 пројекат архитектуре,
- 3 пројекат хидротехничких инсталација
- 4 пројекат електронергетских инсталација,
- 5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- 6 пројекат термо-машинских инсталација

урађен од стране Artica Internacional доо Београд, Булевар Николе Тесле
бр.48, Београд уписан у регистар Привредних субјеката
- Главни пројектант : Слободан Симић, дипл.инг.арх.

број лиценце: 300 5158 03

Укупна	предрачунска	вредност	планираних	радова	износи
.....					7.300.000,00 дин.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одредбом. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Службено лице техничке струке у техничком налазу-1 од 21.07.2016. године, констатовало је следеће: Како је поднет захтев за извођење радова на адаптацији објекта, чија нето површина приземља износи $P=1341,98m^2$ са издвојеним делом од $252,00m^2$ за предметни простор и како у објекту није извршена подела локала на физичке делове, већ је објекат једна физичка целина, надлежан орган за поступање по захтеву за извођење радова у објекту, бруто површине веће од $800m^2$, је Градска управа, Град Београд, Секретеријат за урбанизам и грађевинске послове, Београд, Улица Краљице Марије бр.1 сходно одредбама Статута града Београда (Службени лист града Београда број 39/2008, 6/2010, 23/2013). Самим тим инвеститор је ПОДНЕО ЗАХТЕВ НЕНАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ за извођење радова у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона, као и у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) "

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву бр. **ROP-NBG-17130-ISAW-1/2016** заведен код овог органа под бројем VIII-351-615/16, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и утврдило да **није надлежно** за поступање по захтеву, јер је у питању интервенција која се врши на делу објекта чија је бруто површина већа од $800m^2$. Како је чл. 53. Одлуке о Градској управи Града Београда прописано да " Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, као поверене, обавља послове који се односе на : издавање одобрења за изградњу и реконструкцију објеката или делова објеката преко $800m^2$ бруто површине (по ЈУС-у), објеката инфраструктуре, саобраћајница и бензинских станица, као и издавање употребне дозволе за те објекте; поступак по пријави припремних радова почетка извођења радова и контроле усаглашености изграђених темеља са главним пројектом, за објекте за које издаје одобрење за изградњу; чување техничке документације, поступак изградње објеката и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу; издавање одобрења за извођење

деталјних геолошких истраживања за потребе планирања, пројектовања, грађења и санације терена и врши друге послове државне управе које република повери граду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву **"DELHAIZE Srbija," Улица Јурија Гагарина 14 Нови Београд**, те је применом одредби чл. 8ђ став 1,2 3 и 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/2015), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 , донета одлука као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

QMS-RP-08-002.04