

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
Број предмета: ROP-NBG-14581-ISAWHA-2/2016
Број: VIII-351-580/16
Дана: 18. 07. 2016.године
НЛ/ЈП

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по усаглашеном захтеву суинвеститора Мирјане Ступић [REDACTED] и MDM Electronics, [REDACTED], поднетим преко законског заступника ARCHISTAR d.o.o, Београд, Улица Петра Коњовића бр. 12 в, директора Пецовић Александра, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и изради отвора у армираном бетонском зиду између трпезарије и спаваће собе у стану бр.32. на трећем спрату у стамбеној згради бр.1 у Ул.Нехруова бр.208 у Новом Београду, КП 5016 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев суинвеститора Мирјане Ступић [REDACTED] и MDM Electronics, [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и изради отвора у арм.бет.зиду између трпезарије и с.собе у стану бр.32 на трећем спрату укупне површине П=105,74м² чиме се формира нова површине стана после реконструкције П=106,23м², у стамбеној згради бр.1 у Ул.Нехруова бр.208 у Новом Београду, КП 5016 КО Нови Београд, као НЕОСНОВАН.

Образложење

Мирјана Ступић [REDACTED] и MDM Electronics [REDACTED], поднели су дана 11.07.2016. године захтев, електронским путем преко ЦИС-а, који је код овог органа заведен под бројем VIII-351-580/16, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

1. Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ и то:
1 пројекта архитектуре,
2/1 пројекат конструкције

сви урађени од стране Archistar doo Beograd ул.Петра Коњовића бр.12в

Главни и одговорни пројектант Александар Пецовић дипл.инг арх.
бр.лиценце 300 8903 04.

Одговорни пројектант архитектуре Александар Пецовић дипл.инг арх.
бр.лиценце 300 8903 04.

Одговорни пројектант конструкције Милош Ерић дипл. инг.грађ.бр.
лиценце 310 6643 04..

Уз техничку документацију приложена је следећа документација:

- 1.Извод из листа непокретности бр 4331 КО Нови Београд , Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр. 952-1/16-05844 од 16.06.2016.год., као доказ власништва на стану.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Стручно лице техничке струке овог Одељења је након прегледа техничке документације у свом налазу бр.1 од 12.07.2016.године, констатовало је се са техничке стране може издати решење у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи.

На основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио препис Листа непокретности, бр 4331 КО Нови Београд, Службе за катастар непокретности КО Нови Београд, бр. 952-1/16-05844 од 16.06.2016.год., као доказ власништва на стану.

Такође, по службеној дужности, затражено је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда да изврши обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за извођење радова **на реконструкцији и изради отвора у арм.бет.зиду између трпезарије и с.собе у стану бр.32 на трећем спрату укупне површине $P=105,74m^2$ и формирање нове површине стана после реконструкције $P=106,23m^2$ у стамбеној згради бр.1 у Ул.Нехруова бр.208 у Новом Београду, КП 5016 КО Нови Београд**, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС"бр.113 од 30.12.2015) год.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, дописом заведеним под бр. 44698/6-03 од 15.07.2016.год. обавестила је овај орган да је на основу увида у Идејни пројекат, уочила да у табеларном приказу новопроектваног стања није примењен обавезујући пропис (изражавања у метрима квадратним у складу са СРПС У.Ц2.100 2002), већ су за терасе примењени коефицијенти редукције површина по раније важећим прописима, који више не важи, те да стога нису у могућности да изврше тачан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбом члана 136 став 2 Закона о планирању и изградњи прописано је да решење којим се одобрава извођење радова поред осталог, као обавезни елемент садржи и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како овај орган није од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда добио тражени обрачун који је неопходан да би се издало решење о одобрењу извођења радова, то је одлучено, као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове -Сектору за другостепени поступак и управноправне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, Улица 27. Марта 43-45, Београд, преко овог Одељења, у року од 8 дана од дана пријема решење са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви
- 4.Инфо служби ГО НБг ради објаве на сајту

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Лековић