

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и
комуналне послове и инвестиционо
пројектовање
Одсек за грађевинске послове
Булевар Михаила Пупина 167
Нови Београд
ROP-NBG-25257-ISAW-1/2016
Број: VIII-351- 847/16
Дана: 04.10.2016. године
ЖВ/РБ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд, поступајући по захтеву ALPHA BANK SRBIJA A.D. Улица Краља Милана број 11 из Београда, који је електронским путем преко ЦИС-а поднела пуномоћник Милена Ђукнић, из Младеновца, Улица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и спајању два локала, оба у приземљу стамбено-пословне зграде у Улици Гандијева бр.3 на Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на делу к.п.бр. 6768 КО Нови Београд, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.28 став 1., а у вези чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ALPHA BANK SRBIJA A.D. Улица Краља Милана број 11 из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и спајању два локала и то: Локала број 1, површине по пројекту П=42,50м² (уписане П=41м²) и локала број 2, површине по пројекту П=49,68м² (уписане П=39м²), оба у приземљу стамбено-пословне зграде у Улици Гандијева бр.3 на Новом Београду, уписане као зграда бр.1 на делу к.п.бр. 6768 КО Нови Београд, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

Образложење

ALPHA BANK SRBIJA A.D. Улица Краља Милана број 11 из Београда, преко пуномоћника Милене Ђукнић, из Младеновца, Улица [REDACTED], дана 28.09.2016.године, електронским путем преко ЦИС-а, поднела је захтев под бројем ROP-NBG-25257-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351- 847/16 за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

0 ГЛАВНА СВЕСКА техничке документације и

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (ИДП) и то:

- 1 - пројекат архитектуре,
- 3 - пројекат хидротехничких инсталација,
- 4- пројекат електроенергетских инсталација
- 5 - пројекат телекомуникационих и сингалних инсталација,
- 6- пројекат машинских инсталација

сви урађени од стране „BIRO 33,, архитектонско пројектни биро, Милена Ђукнић ПР,
ул.Доктора Руса бр.13/18 Младеновац

-Главни пројектант ИДП је: Милена Ђукнић дипл.инг арх , бр.лиц. 300 K485 11

-Одговорни пројектант за пројекат архитектуре је: Милена Ђукнић дипл.инг арх. диа,
Бр.лиценце 300 K485 11

-Одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је: Милена Ђукнић
дипл.инг арх. , бр.лиценце 300 K485 11

-Одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је: Зоран
Божиновски дипл.инг арх. ел, Бр.лиценце 350 6149 03

-Одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је:
Драган Алексов дипл.инг.ел , бр.лиценце 353 H364 09

-Одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је: Милорад Остојић
дипл.инг.маш , бр.лиценце 330 7722 04. Као и:

-Изјава одговорног пројектанта ПП заштите Милорада Остојића дипл.инг.маш ,
бр.лиценце 330 7722 04, број овласценја 07-152-213/14 .

2. Доказе о извршеној уплати административне општинске и републичке таксе за израду решења, доказ о извршеној уплати општинске таксе за подношење захтева, као и доказ извршеној уплати накнаде за ЦЕОП.

3. Потврду ЦЕОП-а о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

4. Пуномоћје којим ALPHA BANK SRBIJA A.D. Београд овлашћује Милену Ђукнић, из Младеновца, Улица [REDACTED], да може извршити све радње у поступку у вези прибављања одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању два локала, као и да може предавати захтеве и документацију...

Службено лице - техничке струке овог органа извршило је преглед техничке документације дана 03.10.2016.године и донело налаз број 1, са примедбама у коме је утврдило следеће:

1. У свим деловима пројектне документације , непотпуно је дефинисан обим и врста планираних радова на спајању два локала, пошто су осим радова на адаптацији, обухваћени и радови на реконструкцији истих
2. Површина постојећих локала бр.1 и 2 није усаглашена са уписаном површином истих односно у свим деловима техничке документације погрешно је наведена површина постојећих локала која није у складу са уписаним стањем у катастарској евиденцији истих (Локал бр.1 по пројекту је П=42,50м² а уписана површина је П=41м², локал бр.2, по пројекту је П=49,68м² а уписана површина истог је П=39м²), а самим тим и укупна утврђена површина новоформираних локала.

3. У техничкој документацији- новопроектваном стању, није дефинисан нов јединствен број за новоформирани пословни простор, по спајању два локала (бр.1 или бр.2), док се други број локала укида.
4. Нису обухваћене све фазе пројекта (пројекат конструкције) са одговарајућим одговорним пројектантима, нити је у складу са важећим прописима, у пројекту електроинсталација од стране одговорног пројектанта прецизно наведено шта се дешава са постојећим електробројилима, односно које постојеће електро бројило остаје у функцији новоформираног локала а које се укида. Уколико важећи прописи и нормативи дозвољавају да новоформирани локал који је настао спајањем два локала, може да задржи и друго бројило - бројило локала чији број се укида, одговорни пројектант електроинсталација то дефинише и потврђује у оквиру приложеног пројекта електроенергетских инсталација
5. Уз захтев НИЈЕ приложена Архивска документација –Извод из одобреног главног пројекта постојећег објекта у складу са чл.43 Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) , као доказ постојећег стања.
6. Приложена Главна свеска није оверена електронским потписом од стране свих одговорних пројектаната
7. У оквиру пројекта свих инсталација, техничком опису , мора да се прецизно наведе да нема повећања постојећег капацитета (воде, струје...) у супротном радови спадају у радове на реконструкцији објекта за које је потребно прибавити локацијске услове.

У вези са предхоно датим, утврђено је да уз захтев за издавање решења за извођења радова (за које се не издаје грађевинска дозвола), НИЈЕ ПРИЛОЖЕНА ОДГОВАРАЈУЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и у смислу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.Гласник РС бр.77/2015) као и осталих подзаконских аката у складу са овим Законом, ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закона. као и чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем."

Одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) предвиђено је следеће:

" Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са

инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу".

Одредбом члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за централну евиденцију.

Одредбом члана 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука Уставног суда, 50/2013 – одлука УС, 54/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б. Надлежни орган у складу са ставом 1. Овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл.145. овог закона надлежни орган у роковима из чл.8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком."

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Нови Београд испитујући испуњеност формалних услова за поступање по захтеву ALPHA BANK SRBIJA A.D. Улица Краља Милана број 11 из Београда, број ROP-NBG-25257-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бројем VIII-351- 847/16, утврдило је да је ово одљење надлежано за поступање по захтеву, као и да правно лице које је поднело захтев по закону може бити подносилац захтева, али да техничка документација поднета уз захтев не садржи све прописане податке, како је то констатовано у налазу-1 службеног лица техничке струке од 03.10.2016.године.

Из напред наведеног произилази да је инвеститор поднео **неодговарајући захтев и уз такав захтев није приложио одговарајућу документацију** за извођење радова на адаптацији и спајању два локала у приземљу стамбено-пословне зграде у Улици Гандијева бр.3 на Новом Београду, у смислу члана 145, Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14)., ЧИМЕ НИСУ ИСПУЊЕНИ ФОРМАЛНИ УСЛОВИ у смислу чл 8ђ истог Закон, као и у смислу чл.28 и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.113/15) ", те је овај орган одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Нови Београд, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема закључка, са 440,00 динара, административне таксе, прималац Буџет Градска општина Нови Београд,Булевар Михаила Пупина бр.167, на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 са позивом на број 59-013.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Марија Лековић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Уз списе предмета
3. Архива
- 4.Надлежној служби ради објаве на интер. стран.ГО НБг

